

Số: 57/2023/TB-BQTS/NK02

Hà Nội, ngày 13 tháng 09 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc hai thành viên Ban Quản trị xin rút khỏi Ban Quản trị

- Kính gửi:** - Quý Cư dân Sapphire, khu đô thị Goldmark city;
- Ban Quản lý tòa nhà;
- Các đối tác nhà thầu.

Căn cứ các quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng Nhà Chung cư;

Căn cứ Biên bản Hội nghị thường niên năm 2023 Nhà Chung cư Sapphire Khu đô thị Goldmark city tổ chức ngày 25/6/2023;

Căn cứ Quyết định số 238/QĐ-UBND ngày 18/07/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường Phú Diễn về việc công nhận Ban Quản trị Nhà Chung cư Sapphire khu đô thị Goldmark City, phường Phú Diễn nhiệm kỳ 2023 - 2026;

Căn cứ vào đề xuất của hai thành viên Ban Quản trị nhà chung cư Sapphire là bà Phùng Thị An Trinh và ông Nguyễn Kim Trọng;

Căn cứ biên bản họp số 50/2023/BBH-BQTS/NK02 ngày 10/09/2023;

Theo đó:

- **Tại điểm a khoản 1 Điều 26 Văn bản hợp nhất 05 của Bộ xây dựng ban hành có nêu:**
“1. Việc miễn nhiệm thành viên Ban quản trị nhà chung cư, cụm nhà chung cư được thực hiện khi có một trong các trường hợp sau đây:
Thành viên Ban quản trị thôi tham gia hoặc xin miễn nhiệm;”
- **Tại điểm b khoản 11.1 Điều 11 của Quy chế hoạt động của BQT trong đó có nêu:**
“Thành viên Ban Quản trị có thể từ chức, từ nhiệm tại bất kỳ thời điểm nào và việc từ chức, từ nhiệm đó có hiệu lực ngay khi văn bản thông báo từ chức được gửi cho Ban Quản trị, trừ khi thông báo chỉ rõ việc từ chức sẽ có hiệu lực tại thời điểm khác. Trừ khi Quy chế này hoặc pháp luật quy định khác đi, việc từ chức, từ nhiệm của thành viên Ban Quản trị không bắt buộc phải được Hội nghị Nhà chung cư hoặc Ban Quản trị hoặc bất kỳ Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền nào phê chuẩn. Việc từ nhiệm, bãi nhiệm của Trưởng Ban, Phó Ban thực hiện theo quy định của Quy chế này và quy định của pháp luật”

- Đơn xin từ nhiệm của Bà Phùng Thị An Trinh – Trưởng ban Quản trị nhà chung cư Sapphire nộp ngày 30/08/2023.
- Đơn xin thôi làm Thành viên Ban Quản trị Nhà chung cư Sapphire của Ông Nguyễn Kim Trọng nộp ngày 30/08/2023.

Ban Quản trị thông báo:

Thông qua việc miễn nhiệm đối với Ông Nguyễn Kim Trọng – thành viên của Ban Quản trị nhà chung cư Sapphire giữ vị trí thành viên tổ kỹ thuật. Ông Nguyễn Kim Trọng có trách nhiệm bàn giao các công việc và thông tin liên quan cho bà Đậu Thị Thùy Hương – Tổ trưởng tổ kỹ thuật – Thành viên Ban Quản trị Nhà chung cư Sapphire. Từ ngày 01/09/2023 Nguyễn Kim Trọng không còn là thành viên BQT Nhà chung cư Sapphire.

Đối với đơn từ nhiệm của bà Phùng Thị An Trinh – đề nghị tổ chức lấy ý kiến cư dân tại Hội nghị nhà chung cư để giải quyết theo quy định của pháp luật. Trong thời gian từ nay đến khi tổ chức Hội nghị Nhà chung cư bà Phùng Thị An Trinh có nghĩa vụ tiếp tục thực hiện các công việc đồng thời chịu trách nhiệm các vấn đề liên quan tới việc điều hành các hoạt động của Ban Quản trị nhà chung cư Sapphire theo quyết định số 238/QĐ-UBND ngày 18/07/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường Phú Diễn và các quy định pháp luật hiện hành.

Bằng thông báo này, Ban Quản trị nhà chung cư Sapphire khu đô thị Goldmark city xin được thông báo tới Quý Cư dân Sapphire, Ban Quản lý Tòa nhà và các đối tác, nhà thầu để biết thông tin trong trao đổi công việc. Trong thời gian tới, Ban Quản trị sẽ tiến hành các thủ tục bầu bổ sung theo quy định của pháp luật và của quy chế nhà chung cư Sapphire đã được thông qua tại Hội nghị nhà chung cư ngày 25 tháng 06 năm 2023 và được ký phát hành bởi ông Đào Ngọc Anh – Phó ban quản trị nhiệm kỳ 2020 – 2023 ngày 15 tháng 07 năm 2023. Đính kèm thông báo là hai đơn xin từ nhiệm của hai thành viên Ban Quản trị.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các kênh truyền thông (để b/c)
- Lưu: VP BQTS.



Phùng Thị An Trinh



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 30 tháng 8 năm 2023

ĐƠN XIN TỪ NHIỆM

Kính gửi: - UBND Phường Phú Diễn, Quận Bắc Từ Liêm, HN
- Hội nghị nhà chung cư Sapphire, Khu đô thị Goldmark city,
136 Hồ Tùng Mậu, P. Phú Diễn, Q. Bắc Từ Liêm. HN

Tên tôi là: Phùng Thị An Trinh CCCD: 019182052377 Cấp ngày 08/11/2021. Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp. Sinh sống tại căn hộ S2.1605

Hội nghị thường niên ngày 25 tháng 06 năm 2023 của Nhà chung cư Sapphire, tôi đã được Hội nghị bầu vào Ban Quản trị nhà chung cư Sapphire khu đô thị Goldmark city và được bổ nhiệm giữ vị trí Trưởng Ban Quản trị, được UBND Phường Phú Diễn công nhận tại quyết định số 238/QĐ-UBND ngày 18/07/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường Phú Diễn về việc công nhận Ban quản trị nhà chung cư Sapphire khu đô thị Goldmark City, Phường Phú Diễn nhiệm kỳ 2023 – 2026.

Sau thời gian tiếp nhận nhiệm vụ và tiếp quản các công việc của Ban Quản trị Sapphire, tôi nhận thấy năng lực hạn chế không có khả năng điều hành và phối hợp với các thành viên khác trong Ban Quản trị để triển khai công việc cũng như ổn định tình hình an ninh trật tự và cuộc sống của cư dân Sapphire.

Để không làm ảnh hưởng tới việc hoàn thành nhiệm vụ chung của Ban Quản trị cũng như không làm ảnh hưởng tới tình hình chung của cư dân Sapphire tôi viết đơn này xin Hội nghị nhà chung cư Sapphire cho phép tôi từ nhiệm thành viên Ban Quản trị. Đồng kính gửi UBND Phường Phú Diễn miễn nhiệm chức danh Trưởng Ban Quản trị nhà chung cư Sapphire khu đô thị Goldmark city nhiệm kỳ 2023 – 2026 của cá nhân tôi.

Kính mong Hội nghị nhà chung cư Sapphire, UBND phường Phú Diễn cùng toàn thể cư dân chấp thuận và giải quyết nguyện vọng của tôi.

Tôi xin chân thành cảm ơn !

Người làm đơn

Phùng Thị An Trinh



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN XIN THÔI LÀM TVBQT

Kính gửi: - Quý cư dân
- Ban quản trị chung cư Sapphire-Goldmark city

Tôi tên là: **Nguyễn Kim Trọng** TVBQT-TÒA S3

Tôi làm đơn này với nội dung sau:

Ngày 25-6-2023 tôi được HNNCC bầu vào BQT nhà chung cư Sapphire-Goldmark city.

Ngày 18-7-2023 có quyết định công nhận của UBND quận Bắc Từ Liêm là Ban Quản Trị nhà chung cư Sapphire-Goldmark city.

Sau khoảng hơn một tháng hoạt động(thứ việc) thì Tôi nhận thấy rằng với tình hình hiện nay thì sẽ không đáp ứng được những cam kết với cư dân khi tham gia ứng cử vào BQT.

- Thứ nhất: Về việc nhận bàn giao,phân định chung riêng.
- Thứ hai: Về việc thầu đơn vị vận hành
- Thứ ba: Công khai minh bạch thông tin

Theo tiến độ hiện tại,để nhận bàn giao và phân định chung riêng được chắc cũng phải mất ít nhất 5-6 tháng nữa và để triển khai được việc thầu đơn vị vận hành thì lại phụ thuộc vào nhận bàn giao.Với tình hình trên thì Tôi nhận thấy rằng mình sẽ không thể thực hiện những cam kết khi tham gia ứng cử,vì vậy tôi viết đơn này xin được thôi làm thành viên ban quản trị sớm.Tôi thành thật xin lỗi quý cư dân đã tin tưởng và bầu cho Tôi nhưng lại không đáp ứng được sự kỳ vọng mà quý cư dân giao phó. Tôi xin lỗi tập thể ban quản trị vì đã kết thúc nhiệm kỳ sớm.

Kính chúc tập thể BQT ở lại đoàn kết và kính mong mọi hoạt động của tập thể BQT đều hướng đến cư dân,lấy dân làm gốc.

Đơn chính thức có hiệu lực từ ngày ký

Xin trân trọng cảm ơn!

Hà Nội, ngày 30 tháng 08 năm 2023

Người làm đơn

(Ký, ghi rõ họ tên)

NGUYỄN KIM TRONG