

Số: 61/2023/TB-BQTS/NK02

Hà Nội, ngày 20 tháng 09 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc mời Đơn vị có năng lực và khả năng về Quản lý vận hành nhà chung cư khảo sát, xây dựng phương án cung cấp dịch vụ quản lý vận hành tòa nhà giai đoạn 2023 - 2026

Căn cứ các quy định của Pháp luật về quản lý, sử dụng Nhà chung cư;

Căn cứ Biên bản Hội nghị thường niên năm 2023 Nhà Chung cư Sapphire Khu đô thị Goldmark city tổ chức ngày 25/6/2023;

Căn cứ vào Quyết định số 238/QĐ-UBND ngày 18/07/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường Phú Diễn về việc công nhận Ban quản trị nhà chung cư Sapphire khu đô thị Goldmark City, Phường Phú Diễn nhiệm kỳ 2023 - 2026;

Căn cứ vào chức năng nhiệm vụ và quyền hạn của Ban Quản trị Nhà chung cư Sapphire KĐT Goldmark City;

Căn cứ vào biên bản họp số 50/2023/BBH/BQTS/NK02 ngày 10/09/2023;

Căn cứ vào nhu cầu thực tế;

Ban Quản trị nhà chung cư Sapphire, Khu đô thị Goldmark city trân trọng kính mời các Quý công ty/Đơn vị có đủ điều kiện năng lực và khả năng tham gia khảo sát và đưa phương án quản lý vận hành nhà chung cư Sapphire, cụ thể như sau:

1. Bên ký hợp đồng:

Ban Quản trị nhà chung cư Sapphire, khu đô thị Goldmark city: 136 Hồ Tùng Mậu, Phường Phú Diễn, Quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội giai đoạn 2023-2026

2. Loại hình dịch vụ:

Cung cấp dịch vụ Quản lý vận hành tại 05 khối nhà S1, S2, S3, S4, S5 (Diamond) thuộc nhà chung cư Sapphire, khu đô thị Goldmark city.

3. Hình thức lựa chọn nhà cung cấp:

- Cung cấp hồ sơ chứng minh đủ năng lực và khả năng trong Quản lý vận hành nhà chung cư;
- Đáp ứng đầy đủ các yêu cầu cung cấp dịch vụ vận hành tòa nhà;
- Có đơn giá dịch vụ không vượt đơn giá 7.500đ/m² (không bao gồm VAT) do HNNCC đã phê duyệt ngày 25/06/2023;
- Châm thầu cạnh tranh dựa trên phương án quản lý vận hành và đơn giá dịch vụ chào thầu (bao gồm các gói bảo hiểm có liên quan đến quản lý vận hành tòa nhà).

4. Thông tin khảo sát thực tế:

- Khảo sát thực tế từ 08:00 ngày 21/09/2023 đến 17:00 ngày 01/10/2023;
- Thời gian trình bày phương án quản lý vận hành: từ ngày 02/10/2023 đến 07/10/2023

Trên đây là những thông tin Ban Quản trị nhà chung cư Sapphire xin thông báo đến Quý công ty/Đơn vị được biết. Rất mong nhận được sự tham gia của Quý công ty/Đơn vị.

Mọi thông tin xin vui lòng liên hệ đến:

Bà Phùng Thị An Trinh – Trưởng Ban Quản trị nhà chung cư Sapphire: 0913.030.979

Ông Lê Trung Kiên – Phó Ban Quản trị nhà chung cư Sapphire: 0906.860.309

Bà Vũ Thu Nga – Thành viên Ban Quản trị phụ trách tổ chức thầu: 0941.162.486

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các kênh truyền thông (đề b/c)
- Lưu: VP BQTS.

**TM. BAN QUẢN TRỊ
TRƯỞNG BAN**



Phùng Thị An Trinh