

Số: 71/2023/TB-BQTS/NK02

Hà Nội, ngày 25 tháng 9 năm 2023

## **THƯ MỜI**

*Căn cứ các quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng Nhà Chung cư;*

*Căn cứ vào các quy chế của Ban quản trị nhà chung cư Sapphire KĐT Goldmark City đã được Hội nghị nhà chung cư thông qua ngày 25/06/2023;*

*Căn cứ vào Biên bản họp Ban quản trị số 64/2023/BBH-BQTS/NK02 ngày 21 tháng 9 năm 2023 v/v thông báo mời các Ngân hàng chào lãi suất tiền gửi và thành lập tổ chấm thầu chào lãi suất tiền gửi có kỳ hạn;*

Ban quản trị Nhà chung cư Sapphire Khu đô thị Goldmark City xin được thông báo tới Quý Ngân hàng thư mời chào lãi suất cho khoản tiền gửi của Quỹ Bảo trì, cụ thể như sau:

### **1. Nội dung chào lãi suất:**

<b>TT</b>	<b>Số tiền gửi</b>	<b>Bảng chữ</b>	<b>Thời gian bắt đầu</b>	<b>Kỳ hạn</b>	<b>Ghi chú</b>
1	153,000,000,000vnd	Một trăm năm mươi ba tỷ đồng	04/10/2023	12 tháng	
2	3,000,000,000vnd	Ba tỷ đồng	04/10/2023	6 tháng	
3	2,000,000,000vnd	Hai tỷ đồng	04/10/2023	1 tháng	Tự động đáo hạn mỗi tháng một lần

### **2. Hồ sơ chào lãi suất bao gồm:**

- Thư chào lãi suất phải là bản gốc có dấu, có chữ ký của người đại diện theo pháp luật, trường hợp ủy quyền thì phải có Giấy ủy quyền kèm theo.  
Thư chào để trong Phong bì dán kín có dấu niêm phong của Ngân hàng, ngoài phong bì ghi rõ nơi nhận: Ban Quản trị Nhà chung cư Sapphire Khu đô thị Goldmark City, 136 Hồ Tùng Mậu, Tổ 21, P. Phú Diễn, Q. Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội (Thư chào lãi suất).
- Các khuyến mại, quà tặng nếu có, đề ghi rõ kèm theo thư chào lãi suất.
- Bản sao bảo hiểm tiền gửi theo quy định.
- *Lưu ý:*
  - Đại diện nhà thầu mang theo giấy giới thiệu khi đến mua hồ sơ thầu. **(2.000.000 đ/1 bộ hồ sơ)**
  - Các Ngân hàng tham gia chào lãi suất tham khảo Phụ lục 01\_Mẫu hợp đồng tiền gửi của BQT để ký trong trường hợp trúng thầu).

**3. Hình thức lựa chọn Ngân hàng:** Ban quản trị và Tổ chấm thầu hợp lựa chọn ngân hàng theo nguyên tắc sau:

**3.1. Tiêu chí tham gia và lựa chọn:**

- a. Có thư chào lãi suất hợp lệ quy định tại mục 2 của thông báo này.
- b. Các ngân hàng tham gia chào thầu lãi suất tiền gửi:
  - Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank);
  - Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV);
  - Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công Thương Việt Nam (Vietinbank);
  - Ngân hàng Nông nghiệp Việt Nam - Agribank; Ngân hàng Thương mại Cổ phần Kỹ thương Việt Nam (Techcombank);
  - Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quân đội (MB bank)
- c. Có đầy đủ bản sao bảo hiểm tiền gửi theo quy định;
- d. Có lãi suất chào thầu cao nhất hoặc tổng tiền lãi cộng tiền tài trợ cho cư dân cao nhất

**3.2. Tiêu chí lãi suất:**

- Ngân hàng có số tiền lãi suất cộng với số tiền tài trợ (nếu có) cao nhất.

**3.3. Các tiêu chí phụ khác khi hai tiêu chí trên bằng nhau:**

- Quà tặng hiện vật (nếu có), quy mô tổ chức tín dụng, sự tiện ích và vị trí địa lý thuận lợi giao dịch (bán kính không quá 20km).

**4. Thời hạn nộp hồ sơ và địa điểm tiếp nhận:**

- Hạn cuối nộp hồ chào lãi suất: 19:00 ngày 01/10/2023
- **Địa điểm tiếp nhận hồ sơ:**  
Lễ tân tòa S4 - nhà chung cư Sapphire khu đô thị Goldmark city  
Địa chỉ: 136 Hồ Tùng Mậu, Phường Phú Diễn, Quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội
- **Mọi thông tin chi tiết vui lòng liên hệ:**  
Bà Vũ Thu Nga – Tổ trưởng tổ pháp lý Ban Quản trị: 0941.162.486

**5. Thời gian mở thầu và công bố kết quả:**

- Ban Quản trị sẽ tổ chức mở thầu vào hồi 20:00 ngày 01/10/2023 và công bố kết quả ngay trong ngày.

***Ban Quản trị trân trọng thông báo!***

***Nơi nhận:***

- Phổ biến công khai;
- Các ngân hàng;
- Bảng tin cư dân (đề b/c);
- Lưu BQTS.

**TM. BAN QUẢN TRỊ  
TRƯỞNG BAN**



**Phùng Thị An Trinh**