

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập- Tự do- Hạnh Phúc

--- 000 ---



BIÊN BẢN LÀM VIỆC

Thời gian: 9:30 Phút; Ngày 26/09/2023

Địa điểm: Phòng BQT tại Tòa S4

Thành Phần tham gia:

- **Đại diện: Công ty Việt Hân**

a. Ông: Lê Công Hội Chức vụ: GD BKT

b. Ông: Thân Văn Thiện Chức vụ: CV kỹ thuật

- **Đại diện: Ban quản trị khu S**

a. Bà: Phùng Thị An Trinh Chức vụ: TBQT

b. Bà: Vũ Thu Nga Chức vụ: TV BQT

c. Ông: Đoàn Thế Điệp Chức vụ: TV BQT

d. Bà Đậu Thị Thùy Hương Chức vụ: TVBQT

e. Bà: Trần Thị Hồng Hạnh Chức vụ: TVBQT

Nội dung làm việc:

Căn cứ theo công văn phục đáp của BQT số 52/2023/CV- BQT/NK02 ngày 10/9/2023, tại bên làm rõ các nội dung và thống nhất công việc tách điện- nước của CĐT tại dự án GMC-khu S;

Sau khi đi khảo sát thực tế khu hầm liên quan đến việc tách điện do CĐT đề xuất các nội dung làm rõ và phân hồi như sau:

TT	Nội dung theo CV của BQT	Ý kiến phản hồi làm rõ của CĐT
1	BQT không đồng ý TNPM đứng tên hợp đồng mua điện; Phần công tơ điện nước cung cấp cho cư dân sẽ do BQT tiếp quản và ký hợp đồng ngay sau khi phân tách	<ul style="list-style-type: none">- Hiện tại CĐT Việt Hân là đơn vị ký các HĐ trên, TNPM không đứng tên hợp đồng nào, bản thân TNPM chỉ thu hộ/chi hộ;- CĐT đồng ý bàn giao lại HĐ điện cho BQT sau khi thực hiện tách xong điện- nước và BQT có yêu cầu- Hiện nay CDC đang ký đang ký mua nước cho tổng cả khu đô thị Goldmark city nên không thể bàn giao lại cho BQT của một khu nào, tuy nhiên CĐT sẽ phối hợp các bên và thực hiện bàn giao khi có đủ điều kiện

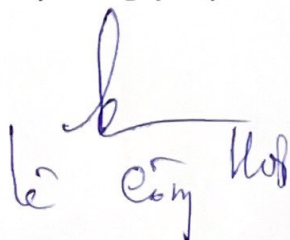


TT	Nội dung theo CV của BQT	Ý kiến phản hồi làm rõ của CĐT
2	Việc tách các công tơ chưa thể hiện đầu nối vào khoang nào của tủ MSB. Hiện tại, hồ sơ chưa khớp cụ thể như sau: Biện pháp thi công thể hiện đầu nối khoang 1.4.5; Sơ đồ cấu tạo đầu nối khoang 1.5.2: Đề nghị CĐT làm rõ vị trí đầu nối chính xác	CĐT xác nhận là sẽ lấy từ thanh cái của tủ LV 1.5.2 (để quá trình thi công ít ảnh hưởng nhất tới sinh hoạt của cư dân) và sẽ điều chỉnh lại phương án cho đồng nhất với bản vẽ phê duyệt
3	Đề nghị bổ sung MCCB tổng, Công tơ đặt hạ thế và được Bắc Từ liên phê duyệt	Theo phương án có MCCB tổng và công tơ được đặt tại hạ thế; phương án thi công và lắp đặt thi bên Điện lực đều nghiệm thu trước/ sau khi thực hiện
4	Làm rõ vị trí lắp đặt tủ phát sinh đề nghị không để ở phòng hạ thế	Tủ bổ sung được đặt tại vị trí thuận lợi trong phòng hạ thế, đảm bảo yêu cầu về công năng, vị trí lắp đặt và PCCC
5	Vị trí đầu nối không được chung với khoang có nguồn ưu tiên	Việc tách nguồn của CĐT không làm thay đổi việc cấp nguồn ưu tiên theo thiết kế, hoàn công của dự án và theo đó thì các tải TTTM được cấp nguồn ưu tiên
6	Phản chuyển đổi nguồn từ các tủ thuộc diện tích sở hữu của CĐT là chuyển đổi một phần hay chuyển toàn bộ	CĐT phân tách chuyển đổi toàn bộ các phụ tải cấp nguồn cho phần diện tích của CĐT
7	Đề nghị CĐT làm rõ tách như thế nào và nêu rõ các biện pháp không làm ảnh hưởng đến các diện tích chung của cư dân đang sử dụng	Các nội dung theo CĐT đã nêu trong phương án thi công, CĐT sẽ gửi lại BQT để nắm rõ nội dung trước khi thực hiện

Kết luận:

- BQT đồng ý với nội dung phản hồi làm rõ trên của CĐT;
 - CĐT đề xuất di chuyển màn hình camare hầm xe ô tô và Máy tính chủ Carparking sang phòng kính (vị trí hiện tại cạnh ram róc hầm S2) không ảnh hưởng tới giao thông đi lại.
- Cuộc họp kết thúc vào 12:35 phút cùng ngày, biên bản được lập thành 02 bản, mỗi bên giữ 01 bản và có giá trị pháp lý như nhau./.

Đại diện Công ty Việt Hân



Đại diện Ban Quản-trị

