

BÁO CÁO THU, CHI QUỸ CỘNG ĐỒNG

Kính gửi: **Quý Cư dân nhà chung cư Sapphire**
Khu Đô thị Goldmark City

Ban Quản trị nhà chung cư Sapphire (BQT) xin tổng hợp, báo cáo tới Quý cư dân thu chi, Quỹ Cộng đồng của Ban Quản trị nhiệm kỳ 2020 – 2023, cụ thể như sau:

1. Cơ cấu tổ chức của BQT:

- Tháng 08/2020 Ban Quản trị nhà chung cư Sapphire được thành lập theo Quyết định số 4274/QĐ-UBND ngày 31/07/2020 của UBND Quận Bắc Từ Liêm, cơ cấu tổ chức là có 14 người bao gồm 01 Trưởng ban (TB), 05 Phó ban (PB) và 08 Thành viên (TV) đại diện cho Chủ đầu tư, 05 toà nhà (**BQT cũ**).
- Ngày 12/9/2022 BQT được kiện toàn với 15 người bao gồm 1 TB, 5PB, 9 TV theo Quyết định số 2689/QĐ-UBND của UBND Quận Bắc Từ Liêm. (**BQT bầu bổ sung**).
- Đến tháng 11 năm 2022, có 4 thành viên BQT xin rút khỏi BQT với các lý do không thu xếp được thời gian tham gia.
- Đến ngày 31/12/2022, có 02 Phó ban và 01 thành viên xin rút khỏi BQT (không có báo cáo lý do tới tập thể).
- Từ tháng 01/2023 đến nay, BQT còn lại 07 người bao gồm 1 TB, 2PB và 5 TV.

2. Nguồn thu của quỹ cộng đồng:

- Hàng tháng đơn vị quản lý vận hành sẽ trích ra 40.000.000 VNĐ (Bốn mươi triệu đồng) từ phí thu được của cư dân để đóng góp vào quỹ lợi ích cộng đồng.
- Hàng tháng đơn vị quản lý vận hành trích ra 20.000.000 VNĐ (Hai mươi triệu đồng) từ phí thu được của cư dân để đóng góp vào quỹ hoạt động của Ban Quản trị.
- Hàng tháng đơn vị quản lý vận hành trích ra 80.000.000 VNĐ (Tám mươi triệu đồng) từ phí thu được của cư dân để trả thù lao cho các thành viên Ban Quản trị. Số tiền còn lại sau khi trả cho các thành viên (Trưởng ban 7,5tr; Phó ban 6tr ; Thành viên 5tr) được nộp vào quỹ Cộng đồng phục vụ các hoạt động của cư dân.
- Ngoài ra quỹ này còn được bổ sung từ các nguồn khác như: Nguồn thu đặt biển quảng cáo (MB Land, cho thuê địa điểm đặt Standee...), các khoản phạt theo nội quy và các nguồn được tài trợ khác ...

3. Báo cáo tài chính chia thành 2 giai đoạn

- Giai đoạn từ tháng 08/2020 đến 08/2022:

- Các số liệu do BQT cũ chịu trách nhiệm theo dõi quản lý.

Giai đoạn từ tháng 09/2022 đến nay:

- Các số liệu do BQT mới theo dõi quản lý.

TỔNG HỢP BÁO CÁO CỦA NHIỆM KỲ 2020 – 2023

STT	Ngày tháng	Nội dung	Số tiền	Tổng số tháng	Chia trung bình tháng	Đánh giá so sánh
A	Giai đoạn 08/2020 đến 09/2022					
1	20/10/2022	Quỹ tiền mặt	173,560,000			
		Các khoản thu	445,960,000	25	17,838,400	
		Các khoản chi	272,400,000	25	10,896,000	
2	20/10/2022	Số dư Quỹ tài khoản	1,028,643,954			
		Nguồn thu	1,753,664,454	25	70,146,578	
		Tổng chi qua tài khoản	725,020,500	25	29,000,820	
3	20/10/2022	Phải thu khác	259,200,000			
4	20/10/2022	Tổng nguồn thu	2,458,824,454	25	98,352,978	
		Tổng nguồn chi	997,420,500	25	39,896,820	
		Tổng quỹ còn lại	1,461,403,954			
B	Giai đoạn 10/2022 đến 06/2023					
1	25/06/2023	Quỹ tiền mặt	34,943,350			
		Khoản rút từ Quỹ cộng đồng	100,000,000	9	11,111,111	
		Các khoản chi	65,056,650	9	7,228,517	
2	25/06/2023	Số dư Quỹ tài khoản	2,667,279,174			
		Nguồn thu	2,011,324,270	9	223,480,474	

STT	Ngày tháng	Nội dung	Số tiền	Tổng số tháng	Chia trung bình tháng	Đánh giá so sánh
		Tổng chi qua tài khoản	240,689,050	9	26,743,228	
3	25/06/2023	Phải thu khác	132,000,000			
		Tổng nguồn thu	2,143,324,270	9	238,147,141	Gấp 2,5 lần thu của giai đoạn 1
		Tổng nguồn chi	305,745,700	9	33,971,744	Giảm chi đến 35/% so với giai đoạn 1
4	25/6/2023	Tổng quỹ còn lại	2,939,782,524			

Trên đây là Báo cáo thu chi Quỹ Cộng đồng của BQT nhiệm kỳ 2020-2023. BQT xin kính mời cư dân xem các báo cáo chi tiết trong cuốn Tài liệu Hội nghị thường niên 2023 đã gửi toàn thể cư dân khu Sapphire.

Trân trọng cảm ơn./.