

BÁO CÁO CỦA BAN QUẢN TRỊ

Ban Quản trị nhà chung cư Sapphire KĐT Goldmark City (sau đây được gọi là “Ban Quản trị”) trình Báo cáo này cùng với Báo cáo thu, chi khác nhà chung cư Sapphire KĐT Goldmark City từ ngày 01 tháng 8 năm 2020 đến ngày 24 tháng 06 năm 2023.

BAN QUẢN TRỊ

Các thành viên Ban quản trị đến thời điểm ngày 24/6/2023 gồm:

<u>Ban Quản trị</u>	Vị trí	Ngày tham gia	Ngày xin nghỉ	Thời gian tham gia BQT (tháng)
Ông Dương Văn Cường	Trưởng Ban	Từ ngày 31/07/2020	Đang tham gia	
Ông Lê Diên Chính	Phó Ban	Từ ngày 31/07/2020	Tháng 12/2022	30 tháng
Ông Hà Đăng Sáng	Phó ban (Đại diện CĐT)	Từ ngày 31/07/2020	Không nhận thù lao	
Bà Hoàng Thị Phùng	Thành viên	Từ ngày 31/07/2020	Tháng 12/2022	30 tháng
Ông Hoàng Xuân Nam	Thành viên	Từ ngày 31/07/2020	Tháng 11/2022	29 tháng
Ông Trần Văn Luận	Thành viên	Từ ngày 31/07/2020	Tháng 11/2022	29 tháng
Ông Phạm Hoàng Chiến	Thành viên	Từ ngày 31/07/2020	Tháng 11/2022	29 tháng
Bà Nguyễn Thị Hằng	Phó Ban	Từ ngày 31/07/2020	Tháng 12/2022	30 tháng
Ông Đào Văn Thịnh	Thành viên	Từ ngày 31/07/2020	Tháng 11/2022	29 tháng
Ông Đào Ngọc Anh	Phó Ban	Từ ngày 12/09/2022	Đang tham gia	
Bà Đậu Thị Thùy Hương	Phó Ban	Từ ngày 12/09/2022	Đang tham gia	
Ông Trần Văn Lâm	Thành viên	Từ ngày 12/09/2022	Đang tham gia	
Ông Vũ Văn Tuyên	Thành viên	Từ ngày 12/09/2022	Đang tham gia	
Bà Lê Thị Phương Hoa	Thành viên	Từ ngày 12/09/2022	Đang tham gia	
Ông Nguyễn Đình Tám	Thành viên	Từ ngày 12/09/2022	Đang tham gia	

Ban Quản trị Nhà chung cư Sapphire KĐT Goldmark City được UBND Quận Bắc Từ Liêm ra quyết định công nhận theo Quyết định số 4274/QĐ-UBND vào ngày 31/7/2020. Sau đó ra quyết định kiện toàn vào ngày 12/9/2022.

TRÁCH NHIỆM CỦA BAN QUẢN TRỊ

Ban quản trị có trách nhiệm lập Báo cáo thù lao của các thành viên phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Ban Quản trị trong giai đoạn từ ngày 01 tháng 08 năm 2022 đến ngày 25 tháng 06 năm 2023.

Ban quản trị chịu trách nhiệm đảm bảo rằng sổ sách kế toán được ghi chép một cách phù hợp và đảm bảo rằng Báo cáo là đúng với thực tế thù lao các thành viên đã được nhận.

Thay mặt và đại diện cho Ban quản trị,

Dương Văn Cường
Trưởng Ban quản trị
Hà Nội, ngày 31 tháng 05 năm 2023

THUYẾT MINH BÁO CÁO

1. NGUỒN TIỀN CHI TRẢ THÙ LAO BAN QUẢN TRỊ

Hàng tháng đơn vị quản lý vận hành trích ra 80.000.000 VNĐ (Tám mươi triệu đồng) từ phí thu được của cư dân để trả thù lao cho các thành viên Ban Quản trị.

2. MỨC THÙ LAO CHI TRẢ

Theo biên bản HNNCC lần đầu mức thù lao chi trả cho các thành viên là thành viên từ 5tr Trưởng ban hệ số 1,5; Phó ban hệ số 1,2.

- Giai đoạn từ tháng 08/2020 đến 08/2022:

- Ban Quản trị chưa có bàn giao các số liệu để báo cáo Hội nghị thường niên năm 2023.

Giai đoạn từ tháng 09/2022 đến nay:

Ban Quản trị mới thống nhất chi trả thù lao cho các thành viên như sau:

- Đơn vị vận hành chi trả trực tiếp tiền thù lao vào tài khoản cá nhân của các thành viên theo đề nghị thanh toán của BQT với các mức sau:
 - o Trưởng ban – 7.500.000 đồng/tháng (bảy triệu năm trăm nghìn đồng).
 - o Phó ban – 6.000.000 đồng/tháng (sáu triệu đồng).
 - o Thành viên – 5.000.000 đồng/tháng (năm triệu đồng).
- Số tiền thù lao còn dư sau khi trả cho các thành viên được nộp vào quỹ Cộng đồng phục vụ các hoạt động của cư dân.
- Tháng 11/2022, khi các thành viên BQT là Anh Nam S4 – Anh Luận S4 – Anh Chiến S3, Anh Thịnh S1 xin rút khỏi BQT đã chuyển tổng số tiền thù lao thừa là 239.950.000 đồng (Hai trăm ba mươi chín triệu chín trăm năm mươi nghìn đồng) vào Quỹ cộng đồng của cư dân.
- Tháng 12/2022, các thành viên BQT là Anh Chính S2 (Phó ban), Chị Hằng S3(Phó ban), Chị Phùng (thành viên) xin rút khỏi BQT và đến hiện tại, chưa chuyển số tiền thù lao thừa vào quỹ cộng đồng.

3. BÁO CÁO THÙ LAO CỦA BAN QUẢN TRỊ

Đến thời điểm báo cáo, Ban quản trị đã nhận được tiền thù lao từ Đơn vị vận hành như sau:

STT	NỘI DUNG	SỐ THÁNG	SỐ TIỀN HÀNG THÁNG	TỔNG CỘNG
1	Năm 2020	5	80.000.000	400.000.000
2	Năm 2021	12	80.000.000	960.000.000
3	Năm 2022	12	80.000.000	960.000.000
4	Năm 2023	6	80.000.000	480.000.000
5	Tổng cộng	35		2.800.000.000

Bảng báo cáo chi tiết thù lao theo từng giai đoạn

STT	NỘI DUNG	SỐ THÀNH VIÊN	SỐ THÁNG	SỐ TIỀN NHẬN	TỔNG CỘNG BQT NHẬN	TỔNG CỘNG CHI TRẢ	TIỀN THÙ LAO TRẢ VÀO QUỸ CỘNG ĐỒNG	GHI CHÚ
1	Tháng 8/2020 đến tháng 12/2020	14	5	80.000.000	400.000.000	400.000.000	-	Giai đoạn này BQT chưa có báo cáo trước Hội nghị chi tiết thù lao chi trả cho các thành viên
2	Năm 2021	9	12	80.000.000	960.000.000	960.000.000	-	
3	Tháng 1 /2022 đến tháng 8/2022	9	8	80.000.000	640.000.000	640.000.000	-	
4	Ngày 30/10/2022 và 01/11/2022 có 4 thành viên đã hoàn trả tiền thù lao thừa vào Quỹ cộng đồng					- 239.950.000	239.950.000	Anh Nam, Anh Thịnh, Anh Chiến, Anh Luận đã hoàn trả tiền thù lao dư từ tháng 06/2021 đến tháng 10/2022.
5	Tháng 9/2022 đến tháng 12/2022	14	4	80.000.000	320.000.000	266.000.000	54.000.000	Thù lao chi trả : Trưởng ban 7,5tr/tháng , Phó ban 6Tr/tháng , thành viên 5tr/tháng.
6	Tháng 01 /2023 đến tháng 06/2023	7	6	80.000.000	480.000.000	237.000.000	243.000.000	
7	Tổng cộng				2.800.000.000	2.263.050.000	536.950.000	

BẢNG CHI TIẾT THÙ LAO ĐÃ TRẢ CHO CÁC THÀNH VIÊN TỪ THÁNG 9/2022 ĐẾN THÁNG 6/2023
(Các số liệu của giai đoạn trước – thành viên BQT cũ có trách nhiệm giải trình trước Hội nghị)

Từ tháng 9/2022 đến tháng 12/2022

STT	HỌ VÀ TÊN	TÒA	VỊ TRÍ	Năm 2022				Tổng cộng năm 2022	Ghi chú
				Tháng 9	Tháng 10	Tháng 11	Tháng 12		
1	Dương Văn Cường	S4	Trưởng ban	7.500.000	7.500.000	7.500.000	7.500.000	30.000.000	
2	Đậu Thị Thùy Hương	S1	Phó trưởng ban	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000	24.000.000	
3	Lê Thị Phương Hoa	S2	Thành viên	5.000.000	5.000.000	5.000.000	5.000.000	20.000.000	
4	Trần Văn Lâm	S3	Thành viên	5.000.000	5.000.000	5.000.000	5.000.000	20.000.000	
5	Đào Ngọc Anh	DIAMOND	Phó trưởng ban	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000	24.000.000	
6	Vũ Văn Tuyên	DIAMOND	Thành viên	5.000.000	5.000.000	5.000.000	5.000.000	20.000.000	

STT	HỌ VÀ TÊN	TÒA	VỊ TRÍ	Năm 2022				Tổng cộng năm 2022	Ghi chú
				Tháng 9	Tháng 10	Tháng 11	Tháng 12		
7	Nguyễn Đình Tám	DIAMOND	Thành viên	5.000.000	5.000.000	5.000.000	5.000.000	20.000.000	
8	Lê Diên Chinh		Phó trưởng ban	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000	24.000.000	Xin nghỉ từ 15/12/2022
9	Nguyễn Thị Hằng		Phó trưởng ban	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000	24.000.000	Xin nghỉ từ 27/12/2022
10	Hoàng Thị Phùng		Thành viên	5.000.000	5.000.000	5.000.000	5.000.000	20.000.000	Xin nghỉ từ 18/12/2022
11	Hoàng Xuân Nam		Thành viên	5.000.000	5.000.000			10.000.000	Xin nghỉ từ 01/11/2022
12	Trần Văn Luận		Thành viên	5.000.000	5.000.000			10.000.000	Xin nghỉ từ 01/11/2022
13	Phạm Hoàng Chiến		Thành viên	5.000.000	5.000.000			10.000.000	Xin nghỉ từ 01/11/2022
14	Đào Văn Thịnh		Thành viên	5.000.000	5.000.000			10.000.000	Xin nghỉ từ 01/11/2022
	Tổng cộng thù lao BQT từng tháng			76.500.000	76.500.000	56.500.000	56.500.000	266.000.000	
	Số tiền thù lao thừa chuyển vào quỹ cộng đồng			3.500.000	3.500.000	23.500.000	23.500.000	54.000.000	

Từ tháng 01/2023 đến tháng 06/2023

STT	HỌ VÀ TÊN	TÒA	VỊ TRÍ	Năm 2023						Tổng cộng năm 2023
				Tháng 1	Tháng 2	Tháng 3	Tháng 4	Tháng 5	Tháng 6	
1	Dương Văn Cường	S4	Trưởng ban	7.500.000	7.500.000	7.500.000	7.500.000	7.500.000	7.500.000	45.000.000
2	Đậu Thị Thùy Hương	S1	Phó trưởng ban	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000	36.000.000
3	Lê Thị Phương Hoa	S2	Thành viên	5.000.000	5.000.000	5.000.000	5.000.000	5.000.000	5.000.000	30.000.000
4	Trần Văn Lâm	S3	Thành viên	5.000.000	5.000.000	5.000.000	5.000.000	5.000.000	5.000.000	30.000.000
5	Đào Ngọc Anh	DIAMOND	Phó trưởng ban	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000	36.000.000
6	Vũ Văn Tuyên	DIAMOND	Thành viên	5.000.000	5.000.000	5.000.000	5.000.000	5.000.000	5.000.000	30.000.000
7	Nguyễn Đình Tám	DIAMOND	Thành viên	5.000.000	5.000.000	5.000.000	5.000.000	5.000.000	5.000.000	30.000.000
	Tổng cộng thù lao BQT từng tháng			39.500.000	39.500.000	39.500.000	39.500.000	39.500.000	39.500.000	237.000.000
	Số tiền thù lao thừa chuyển vào quỹ cộng đồng			40.500.000	40.500.000	40.500.000	40.500.000	40.500.000	40.500.000	243.000.000