



BAN KIỂM SOÁT KHU S
GOLD MARK CITY

Số 04/BKS-071023

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quận Bắc Từ Liêm, ngày 07 tháng 10 năm 2023

BIÊN BẢN HỌP BAN KIỂM SOÁT

Tham gia ý kiến với Ban quản trị Khu Sapphire Khu đô thị Goldmark City

Hôm nay, vào lúc 20h giờ 00 ngày 07 tháng 10 năm 2023

Tại Phòng sinh hoạt cộng đồng Tòa nhà S4

Diễn ra cuộc họp Ban kiểm soát với nội dung: Hợp định kỳ tháng 10/2023

I. Thành phần tham dự:

1. Chủ trì: Ông Bùi Ngọc Long - Chức vụ: Trưởng ban kiểm soát
2. Thư ký: Ông Nguyễn Thành Vinh - Chức vụ: Phó ban kiểm soát
3. Ông Nguyễn Văn Thành - Thành viên BKS
4. Bà Quách Lan Hương - Thành viên BKS
5. Ông Nguyễn Xuân Thành - Thành viên BKS

II. Nội dung cuộc họp:

Sau khi phân tích các thông tin BKS nắm được thông qua các cuộc họp với Ban quản trị và ý kiến phản hồi của các cư dân. Hội nghị thống nhất các nội dung như sau:

1. BKS đề xuất BQT sau một thời gian hoạt động cần xem xét, điều chỉnh, phân công lại nhiệm vụ các thành viên của các tổ chuyên môn cho phù hợp với yêu cầu công việc và năng lực của từng cá nhân trong BQT.
2. Đề nghị các thành viên BQT thực hiện theo đúng thỏa ước tập thể đã thông qua. Các thành viên khi làm việc phải tuân thủ ý kiến chung của tập thể, không tự ý quyết định theo quan điểm của cá nhân.
3. Hiện nay BKS nhận thấy một số thành viên BQT vẫn tiếp tục vi phạm việc cất chup thông tin nội bộ đưa ra ngoài, là tiền đề để một số cá nhân lợi dụng đưa ra những thông tin sai lệch nhằm chống phá BQT và làm ảnh hưởng trực tiếp tới đời sống của cư dân. Đề nghị BQT có biện pháp ngăn ngừa tình trạng này.
4. Đối với việc tiếp nhận bàn giao giữa Ban quản trị khóa 2020-2023 và Ban quản trị khóa 2023-2026, BKS đề nghị BQT triệu tập cuộc họp yêu cầu các thành viên



BQT khóa 2020-2023 xác nhận những nội dung, văn bản đã tiếp nhận từ chủ đầu tư để báo cáo và bàn giao cho Ban quản trị khóa 2023-2026, từ đó BQT khóa 2023-2026 có cơ sở để triển khai các nội dung tiếp theo. Đề xuất hoàn thành nội dung này trước 15/10/2023.

5. Đề nghị BQT tập trung vào việc tiếp nhận bàn giao từ chủ đầu tư, phân định sở hữu chung riêng và thực hiện công tác thầu đơn vị quản lý vận hành để đảm bảo ổn định đời sống cho cư dân.

6. Đề nghị BQT các toà đưa vào nhóm Zalo các toà: các TV BQT, BKS (để nắm bắt hoặc kiểm tra chéo việc đưa tin hoặc việc giải quyết các ý kiến của cư dân).

Việc đưa tin (Các nghị quyết, biên bản hội họp, biên bản giải quyết các ý kiến của cư dân...) nên giao trách nhiệm cho tổ truyền thông thực hiện (để đảm bảo tính trung thực khách quan và chịu trách nhiệm việc đưa tin)

7. Về việc các tòa nhà có nhu cầu cải tạo, lắp đặt đèn trang trí sảnh tòa nhà, lắp đặt quạt tại các sảnh chờ thang máy, BKS đề nghị BQT xem xét đồng ý với chủ trương này. Khuyến khích thực hiện đồng bộ tất cả các tòa theo hướng kêu gọi xã hội hóa. Khi triển khai, đề nghị đại diện Ban quản trị các tòa nhà phải có hồ sơ xin phép theo đúng quy định gửi BQT, BQL tòa nhà.

8. Về việc ông Nguyễn Kim Trọng (cư dân tòa S3) đưa một số thông tin về hoạt động của BQT, BKS lên các trang mạng xã hội, các hội nhóm, BKS khẳng định đây là những thông tin bịa đặt, không chính xác. Hiện nay tất cả các công việc liên quan tới nhà chung cư, BQT và BKS đều đang thực hiện theo đúng quy chế và các quy định của Pháp luật, vì vậy BKS xin thông tin đến cư dân biết. BKS và BQT mong muốn các cư dân nếu có bất kỳ thắc mắc nào thì trực tiếp gặp BQT và BKS tại các buổi tiếp dân để được giải đáp kịp thời, tránh việc tiếp nhận các thông tin lệch lạc gây ảnh hưởng tới đời sống của cư dân tại tòa Sapphire.

III. Biểu quyết:

- Tổng số phiếu: 05 Phiếu
- Số phiếu tán thành: 05 phiếu, chiếm 100 %
- Số phiếu không tán thành: 0 phiếu, chiếm 0 %

IV. Kết luận cuộc họp:


Các nội dung trên được ký tên đóng dấu và gửi cho Ban quản trị để phối hợp thực hiện;

Cuộc họp kết thúc vào lúc 21 giờ 30 ngày 07 tháng 10 năm 2023, nội dung cuộc họp đã được các thành viên dự họp thông qua và cùng ký vào biên bản.

Biên bản được các thành viên nhất trí thông qua và có hiệu lực kể từ ngày ký./.

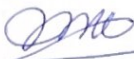
THƯ KÝ

(Ký, ghi rõ họ tên)


Nguyễn Thành Việt


CHỦ TỌA


(Ký, ghi rõ họ tên)



Bùi Ngọc Long

CÁC THÀNH VIÊN KHÁC

(Ký, ghi rõ họ tên)


Quách Văn Hiếu


Nguyễn Văn Thành


Nguyễn Văn Thành

