

Số: 118/2023/CV-BQTS/NK02
V/v Phản hồi công văn số 80/2023/TNPM và
công văn số 82/2023/TNPM

Hà Nội, ngày 25 tháng 10 năm 2023

Kính gửi: Công ty CP Đầu tư và Quản lý BĐS TNS Property

Căn cứ theo Hợp đồng số 086/2020/HĐQL/BQT Sapphire - Goldmark City - TNS ký ngày 01/08/2020 giữa Ban Quản trị Nhà Chung cư Sapphire - KĐT Goldmark City và Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất Động sản TNS Property về nội dung đảm bảo an ninh an toàn của Khu cư nhà chung cư Sapphire trong công tác quản lý vận hành;

Căn cứ Phụ lục số 1912/2023-PLHĐ/HĐQL/BQL/ BQT Sapphire TNR-Goldmark City-TNPM ký ngày 31/07/2023 về việc gia hạn hợp đồng cung cấp dịch vụ quản lý vận hành;

Căn cứ Biên bản Hội nghị thường niên năm 2023 Nhà Chung cư Sapphire Khu đô thị Goldmark city tổ chức ngày 25/6/2023;

Căn cứ vào thông báo số 70/2023/TB-BQTS/NK02 ban hành ngày 25/09/2023;

Căn cứ vào công văn số 80/2023/TNPM của Công ty CP Đầu Tư và Quản lý Bất Động sản TNS Property về việc gia hạn Hợp đồng Quản lý vận hành Nhà chung cư Sapphire;

Căn cứ vào công văn số 80/2023/TNPM của Công ty CP Đầu Tư và Quản lý Bất Động sản TNS Property về việc trình bày phương án quản lý vận hành mới;

Căn cứ vào 82/2023/TNPM gửi ngày 25/10/2023 của Công ty CP Đầu Tư và Quản lý Bất Động sản TNS Property về việc gia hạn hợp đồng 6 tháng đối với hợp đồng Quản lý vận hành;

Ban Quản trị Nhà chung cư Sapphire xin phản hồi Quý công ty nội dung như sau:

Theo đó tại mục (a) khoản 10.5 Điều 10 của Hợp đồng 086/2020/HĐQL/BQT Sapphire - Goldmark City - TNS ký ngày 01/08/2020 giữa Ban Quản trị Nhà Chung cư Sapphire - KĐT Goldmark City và Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất Động sản TNS Property có quy định rõ trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày có thông báo về việc chấm dứt Hợp Đồng, Hai bên có trách nhiệm thỏa thuận và xác định bằng văn bản giá trị quyết toán Hợp Đồng. Tuy nhiên hiện nay BQT chúng tôi vẫn chưa nhận được thông tin quyết toán Hợp Đồng từ Quý Công ty.

Tại công văn số 70/2023/TB-BQTS/NK02 BQT cũng thông tin rõ tới Quý Công ty là BQT sẽ thực hiện mở thầu công khai đối với dịch vụ quản lý vận hành nhà chung cư Sapphire.

Trên tinh thần hợp tác, hỗ trợ công tác phối hợp quyết toán và để đấu thầu công khai lựa chọn đơn vị Quản lý vận hành theo nghị quyết của Hội nghị nhà chung cư đã thông qua tại ngày 25/06/2023, BQT đề xuất gia hạn hợp đồng quản lý vận hành thêm 01 tháng tính từ 01/11/2023 đến 30/11/2023.

Bên cạnh đó, như đã thông tin về việc tổ chức đấu thầu công khai và rộng rãi đối với hạng mục cung cấp dịch vụ Quản lý vận hành Nhà chung cư Sapphire; vì vậy chúng tôi rất mong Quý Công ty sẽ tham gia dự thầu đối với hạng mục nêu trên. Thông tin chi tiết sẽ được niêm yết công khai trên trang web <https://sapphiregoldmarkcity.vn/> và gửi thông tin tới Quý Công ty khi phát hành hồ sơ thầu.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Bảng tin cư dân (đề b/c)
- Lưu: VP BQTS.



PHÒNG THỊ AN TRINH