

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

*V/v Khảo sát thi công, lắp đặt điều hòa thang máy và quạt/điều hòa khu vực sảnh chờ
Tầng 1, Hầm B1, Hầm B2 tại Nhà Chung cư Sapphire*

Thời gian: 15:00 : 17:00, ngày 02 tháng 08 năm 2023

Địa điểm: Tầng 1, Hầm B1, Hầm B2 các Khối nhà S1, S2, S3, S4, S5 (Diamond)

A. Thành phần tham gia:

*** Ban Quản trị:**

- | | | |
|----|-------------------------|---------------------|
| 1. | Bà. Phùng Thị An Trinh, | Trưởng ban (Tòa S2) |
| 2. | Bà. Trần Thị Hồng Hạnh, | Thành viên (S1) |
| 3. | Ông. Đoàn Thế Diệp, | Thành viên (S4) |
| 4. | Bà. Vũ Thu Nga, | Thành viên (S4) |

*** Ban Quản lý:**

- | | | |
|----|---------------------|---------------------------|
| 5. | Ông: Phí Văn Quỳnh | Kỹ sư trưởng BQL khu S |
| 6. | Ông: Ngô Sách Thắng | Cán bộ kỹ thuật BQL khu S |

B. Nội Dung:

• Điều hòa

1. Điều hòa thang máy:

- Phương án thi công có khả thi: Sẽ cần kéo nguồn điện riêng để cung cấp cho điều hòa.
- Nguồn điện:
 - + Lấy từ phòng thang máy: an toàn nguồn điện nhưng tốn kém dây điện
 - + Lấy từ tầng 20 để tiết kiệm chi phí dây nhưng cần thiết kế và lắp thêm tủ điện có attomats riêng để đảm bảo
- Về công tác PCCC: cần có phê duyệt phương án PCCC và đưa vào dự toán trước khi phê duyệt triển khai

2. Sảnh chờ:

- Đối với tầng 1: có thể sửa dụng phương án quạt
- Đối với hầm B1:
 - + Lưu lượng người qua lại với tần suất lớn

- + Nên có điều hòa → có thể trải nghiệm điều hòa thang trước, nếu thấy cần thiết thì triển khai tiếp, hoặc không nếu thấy đã đủ mát.
- + Lên hai phương án điều hòa cây hoặc điều hòa âm trần để so sánh
- Đối với hầm B2:
 - + Hiện tượng mùi xăng xe tràn vào từ hầm xe rất nặng so với B1
 - + Lưu lượng người đi ít hơn nhưng tại S3-4 thì lưu lượng lớn hơn, do cư dân đông hơn.
 - + Có thể lắp tách theo nhu cầu của Cư dân từng tòa và bóc tách chi phí bằng cách lắp công tơ riêng để phân bổ chi phí phù hợp đối với từng tòa.
- Ý kiến đề xuất ngoài:
 1. Về việc thiếu không khí tại sảnh chờ các tầng hầm:
 - Nếu lắp điều hòa thì sẽ không cần thi công lắp hệ thống cấp khí tươi riêng biệt nên sẽ tiết kiệm được chi phí cải tạo và thi công cung cấp khí tươi cho khu vực hầm
 - Trường hợp nếu không lắp điều hòa: trích nguồn khí tươi từ các họng cấp của hầm gửi xe sẽ tiết kiệm chi phí hơn
 2. Cảm ứng đèn hành lang:
 - Cư dân đi làm ban ngày vắng mặt nhiều. Có ánh sáng tự nhiên → nhu cầu về thấp sáng là không cần thiết.
 - Diện hành lang chiếu sáng có thể không cần thiết vào ban ngày
→ Để tiết kiệm điện năng tiêu hao: đề xuất BQL nghiên cứu khảo sát và lên dự toán về cảm ứng bật đèn khi có đi chuyên và đèn bật sáng vào ban đêm tự động (lưu ý tính đến ngày trời mưa).

ĐẠI DIỆN BQL

Phạm Văn Quyền

ĐẠI DIỆN BQT

Phùng Thị An Trinh