

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM



Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

--- o0o ---

Hà nội, ngày 06 tháng 10 năm 2023

**BIÊN BẢN LÀM VIỆC**  
( Số 0610/2023/BQT- VH)

(V/v: thống nhất điểm vị trí tủ cấp nguồn cho các phụ tải của CĐT)



Hôm nay, vào hồi 16 giờ 00 phút; Ngày 06/10/ 2023

Địa điểm: Văn phòng Ban quản trị nhà Chung cư S4 khu đô thị Goldmark City, địa chỉ 136 đường Hồ Tùng Mậu, phường Phú Diễn quận Bắc Từ Liêm TP Hà Nội

Chúng tôi gồm:

**A. Công ty CP Thương mại - Quảng cáo- Xây dựng địa ốc- Việt Hân (CĐT)**

**Đại diện:**

Ông: Lê Công Hội

Chức vụ: Tổ trưởng bàn giao

Ông: Thân Văn Thiện

Chức vụ: Chuyên viên bàn giao

**B. Ban quản trị Khu B ( Khu Sapphire).**

**Đại diện có**

Bà: Phùng Thị An Trinh

Chức vụ: Trưởng Ban quản trị

Bà: Đậu Thị Thùy Hương

Chức vụ: Thành viên BQT

Bà: Trần Thị Hồng Hạnh

Chức vụ: Thành viên BQT

Ông: Vũ Văn Tuyên

Chức vụ: Thành viên BQT

**C. Ban kiểm soát ( Khu Sapphire).**

**Đại diện có:**

Ông: Nguyễn Văn Thành

Chức vụ: Thành viên BKS

Ông: Nguyễn Thành Vinh

Chức vụ: Thành viên BKS

**II. Nội dung làm việc:**

**A: Ý kiến Ban Quản Trị**

**1. Vị trí cấp nguồn cho tủ cấp cho phụ tải của CĐT:**

- Đề nghị điều chỉnh phương án đấu nối, chỉ đấu nối tại các tủ sau máy cắt liên động báo cháy (theo sơ đồ phân phối điện ưu tiên).
- Điều chỉnh lại bản vẽ thi công đúng với thực tế thi công
- Đồng ý cho tiếp tục thi công kéo dây từ ngày 07/10/2023, trước khi đấu nối nguồn cấp sang tủ cấp nguồn cho CĐT phải gửi lại bản vẽ điều chỉnh cho BQT.

**2. Thấm ngầm phòng hạ thế khu vực hầm đề nghị CĐT lên phương án xử lý thấm ngầm.**

**B: Ý kiến CĐT**

- Đồng ý với ý kiến của BQT. Chỉ đấu nối tại các tủ sau máy cắt liên động báo cháy (theo sơ đồ phân phối điện ưu tiên).

- Đồng ý điều chỉnh bản vẽ, bản vẽ được gửi cho BQT trước khi điện lực vào thi công đấu nối từ cấp nguồn cho CĐT.
- Công việc kéo dây sẽ tiếp tục thi công từ ngày 07/10/2023
- Đồng ý kiểm tra thăm ngấm và lên phương án và yêu cầu nhà thầu thực hiện.


### III. Kết luận:

- Các bên đồng ý với các nội dung được nêu tại phần “Nội dung” của biên bản.
- CĐT chịu trách nhiệm hoàn toàn về an toàn trong quá trình thi công và tuân thủ theo nguyên tắc nguồn điện ưu tiên theo bản vẽ hoàn công.
- Biên bản này được coi là căn cứ để các bên thực hiện nội dung đã được thống nhất bên trên.


Biên bản được đọc cho các Bên có tên trên nghe, công nhận đúng và cùng ký tên xác nhận dưới đây.

Biên bản được lập thành 02 bản có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên tham gia giữ 01 bản.

**ĐẠI DIỆN BAN QUẢN TRỊ KHU B**

  
Trung Thi An Trinh

**ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ**

  
Lê Công Hòa