

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
QUẢN LÝ BẤT ĐỘNG SẢN
TN PROPERTY MANAGEMENT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 82 /2023/TNPM

Hà Nội, ngày 24 tháng 10 năm 2023

V/v: Đề xuất tiếp tục gia hạn Hợp đồng
quản lý vận hành Nhà chung cư Sapphire
dự án TNR Goldmark City

Kính gửi: Quý Ban Quản trị Nhà chung cư khu Sapphire dự án TNR Goldmark City

Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management (“**Công ty TNPM**”) xin gửi tới Quý Ban Quản trị Nhà chung cư khu Sapphire TNR Goldmark City (“**Ban Quản trị**”) lời chào trân trọng và lời cảm ơn chân thành về sự ủng hộ trong thời gian qua.

Căn cứ Hợp đồng cung cấp dịch vụ Quản lý vận hành số 086/2020/HĐQL/BQT SAPHIRE– TNR GOLDMARKCITY- TNS (“**Hợp đồng**”) và phụ lục hợp đồng số 1912/2023-PLHĐ/HĐQL/BQT SAPHIRE-TNR GOLDMARK CITY- TNPM giữa Ban quản trị nhà chung cư Sapphire TNR Goldmark City và Công ty Cổ phần đầu tư và quản lý bất động sản TN Property Management, Hợp đồng giữa hai bên sẽ hết hạn vào ngày 31/10/2023.

Căn cứ thông báo số 70/2023/TB-BQTS/NK2 đề ngày 25/9/2023 về thời hạn của hợp đồng QLVH của Ban quản trị, tuy nhiên đến nay, thời hạn hiệu lực còn lại của Hợp đồng còn rất ngắn chúng tôi vẫn chưa nhận được thêm bất kỳ thông tin nào để phối hợp triển khai theo thông báo số 70/2023/TB-BQTS/NK2 từ phía Quý Ban quản trị.

Đánh giá dự án Nhà chung cư khu Sapphire TNR Goldmark City là dự án lớn, trọng điểm của khu vực, công tác vận hành phức tạp với khối lượng công việc lớn, việc chấm dứt Hợp đồng quản lý vận hành đột ngột có ảnh hưởng trực tiếp đến nhiều đơn vị cung cấp dịch vụ cho dự án, có thể gây ra nhiều bất ổn trong công tác quản lý vận hành của dự án. Với việc gia hạn ngắn hạn liên tục trong thời gian qua, gây ra cho Công ty TNPM cũng như Quý Ban quản trị không ít khó khăn trong công tác quản lý vận hành, đồng thời một số các giải pháp, đề xuất nằm trong kế hoạch của chúng tôi nhằm nâng cao chất lượng và hướng tới nâng tầm trải nghiệm dịch vụ vận hành của cư dân cũng bị ảnh hưởng do các bên không chủ động được thời gian của Hợp đồng và các công việc liên quan khác.

Bởi vậy, Công ty TNPM đề xuất về việc tiếp tục gia hạn Hợp đồng với Quý Ban quản trị thêm tối thiểu 06 tháng từ ngày 01/11/2023 đến 30/04/2024 để các bên có thời gian chuẩn bị thực hiện các công việc cần thiết.

Trên tinh thần cầu thị, thiện chí hợp tác, cùng với kinh nghiệm quản lý vận hành xuyên suốt trong 5 năm qua, từ khi dự án mới bắt đầu bàn giao đi vào vận hành, chúng tôi luôn mong muốn tiếp tục được hợp tác cũng như nhận được sự ủng hộ từ Quý Ban quản trị trong thời gian tới để việc ký kết Hợp đồng Quản lý vận hành được diễn ra đúng thời hạn, đảm bảo hoạt động quản lý vận hành tại Dự án được diễn ra liên tục, liền mạch, không gây xáo trộn đời sống sinh hoạt của cư dân.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VP.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ QUẢN LÝ
BẤT ĐỘNG SẢN TN PROPERTY MANAGEMENT**



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Trần Thị Thanh Tâm