

Số: 89/2023/BBH-BQTS/TKQ

Hà Nội, ngày 03 tháng 10 năm 2023



**BIÊN BẢN HỌP
MỞ HỒ SƠ DỰ THẦU**

Hôm nay, vào lúc 20:00 ngày 03 tháng 10 năm 2023, tại Phòng họp Ban Quản Trị khối nhà S4 Nhà Chung cư Sapphire, Khu đô thị Goldmark City, số 136 Hồ Tùng Mậu, tổ 21, phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm, TP.Hà Nội; Ban Quản trị Nhà Chung cư Sapphire - Khu đô thị Goldmark City (BQT) tổ chức họp cùng với các Nhà thầu để mở hồ sơ dự thầu gói chào hàng cạnh tranh bảo trì, bảo dưỡng hệ thống PCCC nhà chung cư Sapphire, khu đô thị Goldmark city các nội dung như sau:

I. THÀNH PHẦN THAM DỰ

1. Thành viên Ban Quản trị:

*** Ban Quản trị:**

- | | |
|--------------------------|--|
| 1. Bà Phùng Thị An Trinh | Trưởng ban (S2) – Chủ trì cuộc họp |
| 2. Ông Lê Trung Kiên | Phó ban (S3) |
| 3. Ông Hà Đăng Sáng | Phó ban (CĐT) – Ủy quyền ông Nguyễn Ngọc Ánh (theo văn bản ủy quyền ký ngày 18/09/2023 có hiệu lực 06 tháng) đính kèm bản chụp, bản gốc lưu giữ tại tổ Hành chính. |
| 4. Bà Đậu Thị Thùy Hương | Thành viên (S1) – Ủy quyền cho ông Tuyên về nội dung liên quan đến kỹ thuật, các nội dung khác đề nghị gọi điện. |
| 5. Bà Trần Thị Hồng Hạnh | Thành viên (S1) |
| 6. Ông Trịnh Quang Vũ | Thành viên (S1) |
| 7. Bà Đoàn Thị Quỳnh | Thành viên (S2) |
| 8. Bà Phạm Thị Dung | Thành viên (S3) |
| 9. Ông Đoàn Thế Điệp | Thành viên (S4) |
| 10. Bà Vũ Thu Nga | Thành viên (S4) |
| 11. Ông Đào Ngọc Anh | Thành viên (S5) |
| 12. Ông Nguyễn Đình Tám | Thành viên (S5) |
| 13. Ông Vũ Văn Tuyên | Thành viên (S5) |

*** Ban Kiểm soát:**

- | | |
|---------------------------|------------------------|
| 14. Ông Nguyễn Thành Vinh | Phó BKS - đại diện BKS |
|---------------------------|------------------------|

*** Cư dân đăng ký tham dự tổ thầu:**

- | | |
|------------------------|----------------------|
| 15. Ông Trần Văn Lâm | Cư dân S3 - Vắng mặt |
| 16. Ông Nguyễn Xuân Tú | Cư dân S2 – Vắng mặt |
| 17. Ông Lê Thế Linh | Cư dân S4 – Vắng mặt |

Tổng số thành viên BQT tham dự: 12/13 thành viên (chiếm 92% Thành viên Ban Quản trị).

2. Đại diện các nhà thầu:

TT	HỌ VÀ TÊN	CHỨC VỤ	NHÀ THẦU	DIỆN THOẠI	GHI CHÚ
01	Phùng Văn Quang	Kỹ thuật	Công ty CP CN và TV Xây Dựng - Thăng Long	0987 563 329	Giấy giới thiệu
2	Nguyễn Vinh Quang	Giám đốc	Công ty PCCC Quang Minh	0975 866 999	
3	Nguyễn Văn Tuấn	Phó giám đốc	Công ty CPTM&ĐTXD Đại Việt	0968 918 161	Giấy ủy quyền

II. THÔNG TIN GÓI THẦU:

1. Gói thầu:

- Cung cấp dịch vụ bảo trì, bảo dưỡng trọn gói hệ thống PCCC tòa nhà chung cư Sapphire Khu đô thị Goldmark city, 136 Hồ Tùng Mậu. P. Phú Diễn. Q. Bắc Từ Liêm. Hà Nội.

2. Nội dung:

- Mở túi hồ sơ dự thầu.

III. DANH SÁCH CÁC NHÀ THẦU MUA HỒ SƠ:

TT	TÊN NHÀ THẦU	ĐỊA CHỈ	GHI CHÚ
1.	Công ty CP CN và TV Xây Dựng – Thăng Long	Xóm Bàng, Xã Kim Nỗ, Huyện Đông Anh. Tp. Hà Nội.	
2.	Công ty PCCC Quang Minh	B26, Khu đấu giá 3ha phường Phúc Diễn, Q. Bắc Từ Liêm.	
3.	Công ty CPTM&ĐTXD Đại Việt	Đội 4, Thôn Tam Nông, Xã Dị Nậu, Huyện Thạch Thất. Hà Nội	
4.	CTY TNHH shin tech		

IV. DANH SÁCH CÁC NHÀ THẦU NỘP HỒ SƠ:

TT	TÊN NHÀ THẦU	ĐỊA CHỈ	GỌI TẮT
1.	Công ty CP CN và TV Xây Dựng – Thăng Long	Xóm Bàng, Xã Kim Nỗ, Huyện Đông Anh. Tp. Hà Nội.	Thăng Long
2.	Công ty PCCC Quang Minh	B26, Khu đấu giá 3ha phường Phúc Diễn, Q. Bắc Từ Liêm.	Quang Minh
3.	Công ty CPTM&ĐTXD Đại Việt	Đội 4, Thôn Tam Nông, Xã Dị Nậu, Huyện Thạch Thất. Hà Nội	Đại Việt

V. NỘI DUNG BIÊN BẢN MỞ THẦU:

TT	NỘI DUNG CHỦ YẾU CỦA HSDT	Thăng Long	Quang Minh	Đại Việt
		Không có	Không có	Không có
1.	Vấn bản đề nghị rút HSDT (nếu có)	Có niêm phong	Có niêm phong	Có niêm phong
2.	Tình trạng niêm phong của HSDT trước khi mở	01 bản gốc 02 bản sao	01 bản gốc 03 bản sao	01 bản gốc 03 bản sao
3.	Hồ sơ dự thầu	1.000.000.000 đồng (Một tỷ đồng)	995.420.880 đ (Chín trăm chín mươi lăm triệu, bốn trăm hai mươi nghìn, tám trăm tám mươi đồng)	1.550.000.000 đ (Một tỷ, năm trăm năm mươi triệu đồng chẵn)
4.	Giá dự thầu	60 ngày	12 tháng	90 ngày
5.	Thời gian thực hiện hợp đồng	15 ngày kể từ ngày 03/10/2023	60 ngày kể từ ngày 03/10/2023	60 ngày kể từ ngày 03/10/2023
6.	Hiệu lực của HSDT	Thư bảo lãnh của Ngân hàng	Thư bảo lãnh của Ngân hàng	Thư bảo lãnh của Ngân hàng
7.	Hình thức bảo đảm dự thầu	20 triệu đồng	100 triệu đồng	100 triệu đồng
8.	Giá trị bảo đảm dự thầu	60 ngày kể từ ngày 03/10/2023	60 ngày kể từ ngày 03/10/2023	60 ngày kể từ ngày 03/10/2023
9.	Thời hạn hiệu lực bảo đảm dự thầu			

VI. Ý KIẾN KHÁC:

- **Thăng Long:** Tiếp nhận thông tin:

+ Hồ sơ dự thầu: 01 bản gốc, 02 bộ sao;

+ Giá trị bảo lãnh dự thầu: 20 triệu

Trường hợp, nếu như yêu cầu của Hội đồng thầu là phải đảm bảo 03 bản copy và giá trị bảo lãnh là 100.000.000 đồng thì Công ty Thăng Long sẽ bổ sung thêm.

- Ông Nguyễn Thành Vinh – BKS: Xác nhận rõ công ty Thăng Long chỉ tiếp nhận thông tin duy nhất từ Hồ sơ mời thầu do Ban Quản trị đã phát hành.

VII. KẾT THÚC:

Cuộc họp mở hồ sơ dự thầu kết thúc vào lúc 20:35 phút cùng ngày. Biên bản này gồm sáu (06) trang được lập trước khi kết thúc cuộc họp và được lập thành 06 (sáu) bản để gửi cho tất cả nhà thầu, các bên tham dự giữ một (01) bản gốc bằng tiếng Việt có giá trị ngang nhau và Biên bản mở hồ sơ dự thầu được đăng công khai trên trang <http://sapphiregoldmarkcity.vn>.

Thư ký cuộc họp đã đọc lại cho tất cả các thành viên dự họp nghe đầy đủ nội dung của biên bản. Các thành viên dự họp không có ý kiến gì thêm.

Thư ký

Đoàn Thị Quỳnh

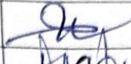
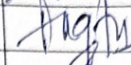
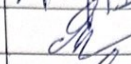
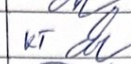


Chủ trì cuộc họp

Phùng Thị An Trinh

THÀNH PHẦN CÒN LẠI THAM DỰ KÝ VÀ GHI RÕ HỌ TÊN

ĐẠI DIỆN NHÀ THẦU THAM DỰ		TỔ CHÁM THẦU, BKS VÀ BQT	
1	Công ty CPTM&ĐTXD Đại Việt	1	Bà Phùng Thị An Trinh
2	Công ty PCCC Quang Minh	2	Ông Lê Trung Kiên
3	Công ty CP CN và TV Xây Dựng – Thăng Long	3	Ông Hà Đăng Sáng
4		4	Bà Đậu Thị Thùy Hương
5		5	Bà Trần Thị Hồng Hạnh
6		6	Ông Trịnh Quang Vũ
		7	Bà Đoàn Thị Quỳnh
		8	Bà Phạm Thị Dung
		9	Ông Đoàn Thế Điệp

		10	Bà Vũ Thu Nga	
		11	Ông Đào Ngọc Anh	
		12	Ông Nguyễn Đình Tám	
		13	Ông Vũ Văn Tuyên	KT 
		14	Ông Nguyễn Thành Vinh	