

Kính gửi: Các Đơn vị đủ năng lực Quản lý vận hành Nhà chung cư

**Bên mời thầu: BAN QUẢN TRỊ NHÀ CHUNG CƯ SAPPHIRE, KHU ĐÔ THỊ
GOLDMARK CITY**

Địa chỉ: 136, Hồ Tùng Mậu. Phường Phú Diễn, Quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội
Thông báo mời thầu cung cấp dịch vụ quản lý vận hành nhà chung cư theo hình thức chào
hàng cạnh tranh như sau:

- Tên gói thầu:** “Cung cấp dịch vụ quản lý vận hành tòa nhà chung cư Sapphire khu đô thị Goldmark City”
 - Thời gian thực hiện hợp đồng cho gói thầu: 36 tháng kể từ ngày ký hợp đồng dịch vụ.
 - Địa điểm thực hiện gói thầu: Tòa nhà chung cư Sapphire, Khu đô thị Goldmark City, 136 Hồ Tùng Mậu, Phường Phú Diễn, Quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.
- Hình thức chọn nhà thầu:** Chào hàng cạnh tranh
- Phương thức lựa chọn nhà thầu:** Một giai đoạn, hai túi hồ sơ (HSDXKT và HSDXTC)
- Hồ sơ đề xuất của nhà thầu gồm:** 01 bản gốc, 03 bản sao, 01 USB chứa file HSDXTC (Trong đó túi HSDXTC và USB được niêm phong trong một túi riêng). Toàn bộ được niêm phong trong một túi hồ sơ ghi rõ: “Không mở trước 20:00 ngày 27 tháng 11 năm 2023”.
- Thời gian phát hành hồ sơ:** Từ 08:00 ngày 17 tháng 11 năm 2023 đến 19:00 ngày 27 tháng 11 năm 2023.
- Địa điểm phát hành hồ sơ mời thầu và nhận hồ sơ chào giá của nhà thầu:**
Lễ tân tòa S4 - Tầng 01 - khối nhà S4 Nhà chung cư Sapphire KĐT Goldmark City.
Địa chỉ: 136 Hồ Tùng Mậu, Phường Phú Diễn, Quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội
(Hoặc các Nhà thầu nộp hồ sơ dự thầu tại văn phòng Ban Quản trị Nhà chung cư Sapphire trước thời điểm đóng thầu)
- Giá bán một bộ hồ sơ yêu cầu:** 2.000.000 đ (Hai triệu đồng chẵn./.)
(Nhà thầu có tư cách hợp lệ là nhà thầu đã mua HSMT trực tiếp từ Bên mời thầu)
- Thời điểm đóng thầu:** 19:00 ngày 27 tháng 11 năm 2023
- Thời điểm mở thầu:** Hồ sơ dự thầu sẽ được mở công khai sau thời điểm đóng thầu, lúc 20:00 ngày 27 tháng 11 năm 2023 tại Văn phòng Ban Quản trị Nhà chung cư Sapphire.
- Thông tin và khảo sát thực tế:**
Khảo sát thực tế đối với các Nhà thầu đã khảo sát theo thông báo số 61/2023/TB-BQTS/NK02 ngày 20/09/2023 muốn khảo sát lại hoặc Nhà thầu mới (niêm yết trên website Nhà chung cư Sapphire <https://sapphiregoldmarkcity.vn/>)

Thời gian khảo sát sẽ được tiến hành trong khoảng thời gian từ 08:00 đến 17:00 các ngày từ 17 đến ngày 26 tháng 11 năm 2023. Yêu cầu điện thoại đặt lịch hẹn với Bên mời thầu.

11. Thông tin liên hệ:

- Liên hệ mua hồ sơ thầu:

Bà Vũ Thu Nga – Tổ trưởng tổ pháp lý Ban Quản trị: 0941.162.486

Email: bqts@sapphiregoldmarkcity.vn

- Liên hệ khảo sát:

Bà Đậu Thị Thùy Hương – Tổ trưởng tổ Kỹ thuật Ban Quản trị: 0912.261.876

Email: bqts@sapphiregoldmarkcity.vn

Chúng tôi vui mừng chào đón các Nhà thầu tham gia chào thầu Cung cấp dịch vụ quản lý vận hành tòa Nhà chung cư Sapphire, Khu đô thị Goldmark City.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Bảng tin cư dân (để b/c cư dân);
- Lưu: VP BQTS.

TM. BAN QUẢN TRỊ
TRƯỞNG BAN



Phùng Thị An Trinh