

Số: 193b/2024/TB-BQTS/NK02

Hà Nội, ngày 25 tháng 01 năm 2024

Kính gửi: Công ty CP Đầu tư và Phát triển Sao Vàng
Quý Cư dân Nhà chung cư Sapphire, Khu đô thị Goldmark City

*Căn cứ các quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng Nhà Chung cư;
Căn cứ Văn bản hợp nhất số: 05/VBHN-BXD ngày 07/09/2021 về việc ban hành quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư;
Căn cứ Biên bản Hội nghị thường niên năm 2023 Nhà Chung cư Sapphire Khu đô thị Goldmark city tổ chức ngày 25/6/2023;
Căn cứ Quyết định số 238/QĐ-UBND ngày 18/07/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường Phú Diễn về việc công nhận Ban Quản trị Nhà Chung cư Sapphire khu đô thị Goldmark City, phường Phú Diễn nhiệm kỳ 2023 - 2026;
Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26 tháng 6 năm 2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;
Căn cứ vào quyết định số 104/2023/QĐ-BQTS/NK02 ngày 12/10/2023 về việc thành lập Hội đồng giám sát Tư vấn lập hồ sơ mời thầu và đánh giá hồ sơ dự thầu
Căn cứ vào quyết định số 143/2023/QĐ-BQTS/NK02 ngày 16/11/2023 về việc phê duyệt Hồ sơ mời thầu của gói thầu “Cung cấp dịch vụ Quản lý vận hành Nhà chung cư Sapphire Khu đô thị Goldmark City giai đoạn 2023 – 2026”;
Căn cứ thông báo số 144/2023/TB-BQTS/NK02 về việc mời chào giá cạnh tranh gói thầu “Cung cấp dịch vụ quản lý vận hành tòa nhà chung cư Sapphire khu đô thị Goldmark City”;
Căn cứ vào Báo cáo đánh giá Hồ sơ đề xuất kỹ thuật số 1009-1/2023/BCĐG-HSĐXKT do Công ty Cổ phần Đầu tư và phát triển Sao Vàng lập;
Căn cứ Biên bản họp số 170/2023/BBH-BQTS/NK02 ngày 17/12/2023 về việc mở niêm phong Báo cáo đánh giá hồ sơ đề xuất kỹ thuật do Công ty CP Đầu tư và Phát triển Sao Vàng lập;
Căn cứ Biên bản họp số 183/2024/BBH-BQTS/NK02 giữa Ban Quản trị Sapphire và Công ty CP Đầu tư và Phát triển Sao Vàng về Báo cáo đánh giá hồ sơ đề xuất kỹ thuật do Công ty CP Đầu tư và Phát triển Sao Vàng lập.
Căn cứ vào giấy mời họp số 185/2024/GM-BQTS/NK02; số 188/2024/GM-BQTS/NK02; số 191/2024/GM-BQTS/NK02 về việc mời Công ty CP Đầu tư và Phát triển Sao Vàng họp về Báo cáo đánh giá hồ sơ đề xuất kỹ thuật do Công ty CP Đầu tư và Phát triển Sao Vàng lập;
Căn cứ vào Biên bản họp Ban Quản trị số 192a/2024/BBH-BQTS/NK02.*

Ban Quản trị Nhà chung cư Sapphire trân trọng thông báo đến Công ty CP Đầu tư và Phát triển Sao Vàng và Quý Cư dân Sapphire về việc:

1. Tạm dừng không tiếp tục làm việc với Công ty CP Đầu tư và Phát triển Sao Vàng.

2. Không nghiệm thu hợp đồng cùng các công việc do Công ty CP Đầu Tư và Phát triển Sao vàng cung cấp và thực hiện đối với Hợp đồng “*Tư vấn lập hồ sơ mời thầu và đánh giá hồ sơ dự thầu*” của Gói thầu “*Cung cấp dịch vụ Quản lý vận hành Nhà chung cư Sapphire Khu đô thị Goldmark City giai đoạn 2023 – 2026*”

Nguyên nhân:

1. Trong Báo cáo đánh giá hồ sơ đề xuất kỹ thuật do Công ty CP Đầu tư và Phát triển Sao Vàng lập có những dấu hiệu như sau:

- Không đảm bảo tính khách quan, dẫn tới các nhà thầu bị đánh giá là không đạt hoặc không đạt điểm kỹ thuật. Nhiều điểm chưa rõ ràng trong Báo cáo đánh giá.
- Tự bổ sung thêm hồ sơ đối với bản chụp do Công ty CP Đầu tư và Phát triển Sao Vàng giữ để phục vụ đánh giá hồ sơ dự thầu (không đầy đủ dấu giáp lai của Ban Quản trị) đối với nhà thầu Usem.

2. Ban Quản trị Nhà chung cư Sapphire đã nhiều lần mời Công ty CP Đầu tư và Phát triển Sao Vàng đến làm việc tuy nhiên phía Công ty tư vấn đã không đến tham dự họp và có dấu hiệu trốn tránh.

Căn cứ vào những nội dung như trên Ban Quản trị Nhà chung cư Sapphire thông báo về việc sẽ tiến hành thành lập tổ chấm thầu và thẩm định kết quả chấm thầu được thực hiện bởi các thành viên là BQT, Cư dân, Ban kiểm soát có chứng chỉ đấu thầu và chuyên môn nghiệp vụ có liên quan đã đăng ký tham gia Hội đồng giám sát Tư vấn lập hồ sơ mời thầu và đánh giá hồ sơ dự thầu.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Website/Bảng tin cư dân (đề b/c);
- UBND Phường Phú Diễn (đề b/c)
- Lưu: BQTS.

TM. BAN QUẢN TRỊ
TRƯỞNG BAN



Phùng Thị An Trinh