



Số: 02/2024/GM-BQTS/NK02

Hà Nội, ngày 22 tháng 03 năm 2024

THƯ MỜI

V/v: Chào lãi suất tiền gửi có kỳ hạn Quỹ bảo trì Nhà chung cư Sapphire Khu đô thị Goldmark city

Kính gửi: QUÝ NGÂN HÀNG

Lời đầu tiên, Ban Quản Trị nhà chung cư Sapphire Khu đô thị Goldmark City (“Ban Quản Trị”) xin được gửi đến các Quý Ngân hàng lời chào trân trọng.

- Căn cứ Luật nhà ở số 65/2014/QH13 ngày 25 tháng 11 năm 2014;
- Căn cứ Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư ban hành kèm theo Thông tư số 02/2016/TT-BXD ngày (15/02/2016) của Bộ Xây dựng, được sửa đổi, bổ sung bởi Thông tư số 22/2016/TT-BXD ngày 01/07/2016, Thông tư số 28/2016/TT-BXD ngày 15/12/2016, Thông tư số 06/2019/TT-BXD ngày 31/10/2019 và các văn bản thay thế, sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành khác có hiệu lực tại từng thời điểm;
- Căn cứ Quy chế quản lý sử dụng Quỹ bảo trì nhà chung cư Sapphire Khu đô thị Goldmark City;

Ban Quản Trị xin gửi tới các Quý Ngân hàng thư mời chào lãi suất cho khoản tiền gửi Quỹ bảo trì Nhà chung cư Sapphire Khu đô thị Goldmark City như sau:

I. Nội dung chào lãi suất:

STT	Tiêu chí	Nội dung
1	Bên mời chào lãi suất	BAN QUẢN TRỊ NHÀ CHUNG CƯ SAPPHIRE – KHU ĐÔ THỊ GOLDMARK CITY (Lưu ý: BQT là đơn vị có tư cách pháp nhân, không phải cá nhân)
2	Tổng số tiền gửi	11.000.000.000 (Mười một tỷ đồng)
3	Thời hạn gửi tiền	12 tháng
4	Thời gian bắt đầu gửi	04-05/04/2024
5	Lãi suất tiền gửi:	- Theo nguyên tắc lựa chọn công khai ngân hàng có mức chào thầu lãi suất cao nhất. - Trong trường hợp các ngân hàng chào thầu có mức lãi suất bằng nhau thì lựa chọn đơn vị có mức tài trợ cho cư dân cao nhất.
6	Hình thức nhận lãi	Lãi chuyển vào tài khoản Quỹ Bảo trì
7	Tiêu chí tham gia và lựa chọn nhà thầu	- Là hội sở hoặc các chi nhánh, phòng giao dịch thuộc 1 trong 5 ngân hàng: Vietcombank, Vietinbank, BIDV, Agribank, MB Bank (Có đầy đủ bản sao công chứng giấy phép thành lập, quyết định bổ nhiệm người có thẩm quyền theo quy định của NHNN). - Có đầy đủ bản sao bảo hiểm tiền gửi theo quy định - Có lãi suất chào thầu cao nhất hoặc tổng tiền lãi cộng tiền tài trợ cho cư dân cao nhất.
8	Tiêu chí hồ sơ chào lãi suất	- Thư chào lãi suất phải là bản gốc, có đầy đủ dấu, chữ ký của người đại diện theo pháp luật, trường hợp ủy quyền thì phải có

STT	Tiêu chí	Nội dung
		giấy ủy quyền hợp lệ kèm theo. - Thư chào đề trong phong bì dán kín, có dấu niêm phong của ngân hàng, ngoài phong bì ghi rõ nơi nhận: Ban Quản trị Nhà chung cư Sapphire Khu đô thị Goldmark City Tầng 1, Tòa S4, Khu đô thị Goldmark City, 136 Hồ Tùng Mậu, Tổ 21, P. Phú Diễn, Q. Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội Ngoài phong bì ghi rõ: “Thư chào lãi suất” . - Các khuyến mãi, quà tặng, tài trợ cư dân (nếu có) đề nghị ghi rõ kèm theo trong thư chào lãi suất. - Bản sao bảo hiểm tiền gửi theo quy định.
9	Phí tham gia chào lãi suất:	2.000.000 VNĐ (Hai triệu đồng) (Nộp phí tại thời điểm nộp hồ sơ chào lãi suất).

Thời hạn nộp hồ sơ chào lãi suất và địa điểm tiếp nhận:

- Thời hạn: Hồ sơ được nộp trước 19h ngày 03/04/2024.
- Địa điểm tiếp nhận: Lễ tân tầng 1 nhà S4 Khu đô thị Goldmark City, 136 Hồ Tùng Mậu, Tổ 21, Phường Phú Diễn, Quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội.

Thời gian mở thầu và công bố kết quả: Ban Quản trị sẽ tổ chức mở thầu vào hồi 20h ngày 03/04/2024 và công bố kết quả ngay trong ngày.

II. Hình thức lựa chọn Ngân hàng.

Ban Quản Trị sẽ tổ chức họp và thống nhất chọn Ngân hàng gửi Quỹ bảo trì theo nguyên tắc:

1. Các Ngân hàng hoặc chi nhánh, phòng giao dịch thuộc 1 trong 5 ngân hàng:
 - Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank);
 - Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV);
 - Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công Thương Việt Nam (Vietinbank);
 - Ngân hàng Nông nghiệp Việt Nam (Agribank);
 - Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quân Đội (MBBank);

Có đầy đủ bản sao công chứng giấy phép thành lập, quyết định bổ nhiệm người có thẩm quyền theo quy định của NHNN và có Thư chào lãi suất hợp lệ quy định tại mục I.
2. Ưu tiên Ngân hàng có lãi suất cao nhất.
3. Các tiêu chí khác: Có cam kết rõ ràng về các khoản tài trợ (nếu có), quy mô ngân hàng/chi nhánh, vị trí thuận tiện.
4. Trong trường hợp có lớn hơn 01 Ngân hàng hoặc Chi nhánh/phòng giao dịch trở lên có Chào giá lãi suất ngang bằng nhau, khoản cam kết tài trợ ngang nhau, Ban Quản Trị sẽ căn cứ vào quy mô và sự thuận tiện trong các hoạt động giao dịch để quyết định. Các Ngân hàng, chi nhánh Ngân hàng tham gia chào lãi suất phải thuộc địa bàn Hà Nội, bán kính không quá 20 km.

Bằng thư này Ban Quản Trị nhà chung cư Sapphire Khu đô thị Goldmark City trân trọng thông báo để Quý Ngân hàng được biết.

III. Thông tin liên hệ:

- Mọi thông tin chi tiết vui lòng liên hệ các thành viên Ban Quản trị:

TT	Họ và tên	Vị trí	Số điện thoại liên hệ
1	Phùng Thị An Trinh	Trưởng ban	0913030979
2	Lê Trung Kiên	Phó BQT phụ trách tài chính	0906860309
3	Đậu Thị Thùy Hương	Thành viên	0912261876
4	Trần Thị Hồng Hạnh	Thành viên	0904080104
5	Trịnh Quang Vũ	Thành viên	0983536742
6	Đoàn Thế Điệp	Thành viên	0944559777
7	Vũ Thu Nga	Thành viên	0941162486
8	Đào Ngọc Anh	Thành viên	0984946918
9	Nguyễn Đình Tám	Thành viên	0977380586
10	Vũ Văn Tuyên	Thành viên	0966772595

Trân trọng cảm ơn các Quý Ngân hàng./.

Nơi nhận:

- Phổ biến rộng rãi;
- Bảng tin các khối nhà;
- Website BQTS;
- Lưu: VP BQTS

**TM. BAN QUẢN TRỊ
TRƯỞNG BAN**



Phùng Thị An Trinh