

THƯ MỜI

(V.v Tham gia chào lãi suất tiền gửi tiết kiệm Quỹ bảo trì Nhà chung cư)

Kính gửi: Quý Ngân hàng

Căn cứ các quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng Nhà Chung cư;

Căn cứ vào các quy chế của Ban quản trị nhà chung cư Sapphire KĐT Goldmark City đã được Hội nghị nhà chung cư thông qua ngày 25/06/2023;

Căn cứ vào Biên bản họp Ban quản trị số 221/2024/BBH-BQTS/NK02 ngày 19 tháng 3 năm 2024 v/v thông qua việc đấu thầu tiền gửi, mời các Ngân hàng chào lãi suất tiền gửi và thành lập tổ chấm thầu chào lãi suất tiền gửi có kỳ hạn;

Ban quản trị Nhà chung cư Sapphire Khu đô thị Goldmark City xin được thông báo tới Quý Ngân hàng thư mời chào lãi suất cho khoản tiền gửi của Quỹ Bảo trì của Nhà chung cư Sapphire Khu đô thị Goldmark City, cụ thể như sau:

1. Nội dung chào lãi suất:

TT	Số tiền gửi	Bằng chữ	Thời gian bắt đầu	Kỳ hạn	Ghi chú
1	11.000.000.000 VNĐ	Mười một tỷ đồng	04/04/2024	12 tháng	

2. Hồ sơ chào lãi suất bao gồm:

- Thư chào lãi suất phải là bản gốc có dấu, có chữ ký của người đại diện theo pháp luật, trường hợp ủy quyền thì phải có Giấy ủy quyền kèm theo.

Thư chào để trong Phong bì dán kín có dấu niêm phong của Ngân hàng, ngoài phong bì ghi rõ nơi nhận:

**Ban Quản trị Nhà chung cư Sapphire Khu đô thị Goldmark City
Tầng 1, Tòa S4, Khu đô thị Goldmark City,
136 Hồ Tùng Mậu, Tổ 21, P. Phú Diễn, Q. Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội**

Ngoài phong bì ghi rõ: “Thư chào lãi suất”.

- Các khuyến mại, quà tặng nếu có, đề nghị rõ kèm theo thư chào lãi suất.
- Bản sao bảo hiểm tiền gửi theo quy định.

(Lưu ý: Các Ngân hàng tham gia chào lãi suất tham khảo Phụ lục 01_Mẫu hợp đồng tiền gửi của BQT để ký trong trường hợp trúng thầu).

3. Phí tham gia chào lãi suất: 2.000.000 VNĐ (Hai triệu đồng) (Nộp phí tại thời điểm nộp hồ sơ chào lãi suất).

4. Hình thức lựa chọn Ngân hàng: Ban quản trị và Tổ chấm thầu hợp lựa chọn ngân hàng theo nguyên tắc sau:

4.1. Tiêu chí tham gia và lựa chọn:

- a. Có thư chào lãi suất hợp lệ quy định tại mục 2 của thông báo này.
- b. Các ngân hàng tham gia chào thầu lãi suất tiền gửi:
 - Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank);
 - Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV);
 - Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công Thương Việt Nam (Vietinbank);
 - Ngân hàng Nông nghiệp Việt Nam (Agribank);
 - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBBank)
- c. Có đầy đủ bản sao bảo hiểm tiền gửi theo quy định;
- d. Có lãi suất chào thầu cao nhất hoặc tổng tiền lãi cộng tiền tài trợ cho cư dân cao nhất

4.2. Tiêu chí lãi suất:

- Ngân hàng có số tiền lãi suất cộng với số tiền tài trợ (nếu có) cao nhất.

4.3. Các tiêu chí phụ khác khi hai tiêu chí trên bằng nhau:

- Quà tặng hiện vật (nếu có), quy mô tổ chức tín dụng, sự tiện ích và vị trí địa lý thuận lợi giao dịch (bán kính không quá 20km).

5. Thời hạn nộp hồ sơ và địa điểm tiếp nhận:

- Hạn cuối nộp hồ sơ chào lãi suất: 19:00 ngày 03/04/2024

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ:

Lễ tân tòa S4 - nhà chung cư Sapphire khu đô thị Goldmark city

Địa chỉ: 136 Hồ Tùng Mậu, Phường Phú Diễn, Quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội

- Mọi thông tin chi tiết vui lòng liên hệ các thành viên Ban Quản trị:

TT	Họ và tên	Vị trí	Số điện thoại liên hệ
1	Phùng Thị An Trinh	Trưởng ban	0913030979
2	Lê Trung Kiên	Phó BQT phụ trách tài chính	0906860309
3	Đậu Thị Thùy Hương	Thành viên	0912261876
4	Trần Thị Hồng Hạnh	Thành viên	0904080104
5	Trịnh Quang Vũ	Thành viên	0983536742
6	Đoàn Thế Điệp	Thành viên	0944559777
7	Vũ Thu Nga	Thành viên	0941162486

TT	Họ và tên	Vị trí	Số điện thoại liên hệ
8	Đào Ngọc Anh	Thành viên	0984946918
9	Nguyễn Đình Tám	Thành viên	0977380586
10	Vũ Văn Tuyên	Thành viên	0966772595

6. Thời gian mở thầu và công bố kết quả:

- Ban Quản trị sẽ tổ chức mở thầu vào hồi 20:00 ngày 03/04/2024 và công bố kết quả ngay trong ngày.

Ban Quản trị trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Phổ biến công khai;
- Các ngân hàng;
- Bảng tin cư dân (đề b/c);
- Lưu BQTS.

**TM. BAN QUẢN TRỊ
TRƯỞNG BAN**



Phùng Thị An Trinh