

Số: 226/2024/TB-BQTS/NK02

Hà Nội, ngày 22 tháng 03 năm 2024

THÔNG BÁO

*V/v Kế hoạch đấu thầu tiền gửi Quỹ bảo trì và mời cư dân tham gia
Hội đồng đấu thầu tiền gửi Nhà chung cư Sapphire Khu đô thị Goldmark City năm 2024*

Kính gửi: Quý Cư dân Nhà chung cư Sapphire Khu đô thị Goldmark City

- Căn cứ Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 do Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam khóa XIII, kỳ họp thứ 8 thông qua ngày 25/11/2014;
- Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở;
- Căn cứ Văn bản hợp nhất số 05/VBHN-BXD ngày 07/09/2021 của Bộ Xây dựng về Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư;
- Căn cứ vào các quy chế của Ban quản trị nhà chung cư Sapphire KĐT Goldmark City đã được Hội nghị nhà chung cư thông qua;
- Căn cứ vào các kế hoạch sử dụng của Quỹ Bảo trì hiện nay.

Ban quản trị Nhà chung cư Sapphire Khu đô thị Goldmark City xin được thông báo tới Quý Cư dân kế hoạch đấu thầu tiền gửi Quỹ Bảo trì tháng 4/2024 như sau:

STT	Tiêu chí	Nội dung
1	Tổng số tiền gửi	11.000.000.000 (Mười một tỷ đồng)
2	Thời hạn gửi tiền	12 tháng
3	Thời gian bắt đầu	04-05/04/2024
4	Lãi suất tiền gửi:	- Theo nguyên tắc lựa chọn công khai ngân hàng có mức chào thầu lãi suất cao nhất. Trong trường hợp các ngân hàng chào thầu có mức lãi suất bằng nhau thì lựa chọn đơn vị có mức tài trợ cho cư dân cao nhất.
5	Hình thức nhận lãi	- Lãi chuyển vào tài khoản Quỹ Bảo trì
6	Tiêu chí tham gia và lựa chọn nhà thầu	- Là hội sở hoặc các chi nhánh, phòng giao dịch thuộc 1 trong 5 ngân hàng: Vietcombank, Vietinbank, BIDV, Agribank, MB Bank (Có đầy đủ bản sao công chứng giấy phép thành lập, quyết định bổ nhiệm người có thẩm quyền theo quy định của NHNN). - Có đầy đủ bản sao bảo hiểm tiền gửi theo quy định Có lãi suất chào thầu cao nhất hoặc tổng tiền lãi cộng tiền tài trợ cho cư dân cao nhất.
7	Tiêu chí hồ sơ chào lãi suất	- Thư chào lãi suất phải là bản gốc, có đầy đủ dấu, chữ ký của người đại diện theo pháp luật, trường hợp ủy quyền thì phải có giấy ủy quyền hợp lệ kèm theo. - Thư chào để trong phong bì dán kín, có dấu niêm phong của ngân hàng, ngoài phong bì ghi rõ nơi nhận: Ban Quản trị Nhà chung cư Sapphire Khu đô thị

		<p>Goldmark City Tầng 1, Tòa S4, Khu đô thị Goldmark City, 136 Hồ Tùng Mậu, Tổ 21, P. Phú Diễn, Q. Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội Ngoài phong bì ghi rõ: “Thư chào lãi suất”.</p> <p>- Các khuyến mãi, quà tặng, tài trợ cư dân (nếu có) đề nghị ghi rõ kèm theo trong thư chào lãi suất. - Bản sao bảo hiểm tiền gửi theo quy định.</p>
8	Phí tham gia chào lãi suất:	<p>2.000.000 VNĐ (Hai triệu đồng) - (Nộp phí tại thời điểm nộp hồ sơ chào lãi suất).</p>

Thời hạn nộp hồ sơ chào lãi suất và địa điểm tiếp nhận:

- Thời hạn: Hồ sơ được nộp trước 19h ngày 03/04/2024.
- Địa điểm tiếp nhận: Lễ tân tầng 1 nhà S4 Khu đô thị Goldmark City, 136 Hồ Tùng Mậu, Tổ 21, Phường Phú Diễn, Quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội.

Thời gian mở thầu và công bố kết quả: Ban Quản trị sẽ tổ chức mở thầu vào hồi 20h ngày 03/04/2024 và công bố kết quả ngay trong ngày.

Hình thức lựa chọn Ngân hàng.

Ban Quản Trị sẽ tổ chức họp và thống nhất chọn Ngân hàng gửi Quỹ bảo trì theo nguyên tắc:

1. Các Ngân hàng hoặc chi nhánh, phòng giao dịch thuộc 1 trong 5 ngân hàng:
 - Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank);
 - Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV);
 - Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công Thương Việt Nam (Vietinbank);
 - Ngân hàng Nông nghiệp Việt Nam (Agribank);
 - Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quân Đội (MBBank);

Có đầy đủ bản sao công chứng giấy phép thành lập, quyết định bổ nhiệm người có thẩm quyền theo quy định của NHNN và có Thư chào lãi suất hợp lệ quy định tại mục I.
2. Ưu tiên Ngân hàng có lãi suất cao nhất.
3. Các tiêu chí khác: Có cam kết rõ ràng về các khoản tài trợ (nếu có), quy mô ngân hàng/chi nhánh, vị trí thuận tiện.
4. Trong trường hợp có lớn hơn 01 Ngân hàng hoặc Chi nhánh/phòng giao dịch trở lên có Chào giá lãi suất ngang bằng nhau, khoản cam kết tài trợ ngang nhau, Ban Quản Trị sẽ căn cứ vào quy mô và sự thuận tiện trong các hoạt động giao dịch để quyết định. Các Ngân hàng, chi nhánh Ngân hàng tham gia chào lãi suất phải thuộc địa bàn Hà Nội, bán kính không quá 20 km.

Ban Quản trị xin trân trọng thông báo tới Quý cư dân được biết và kính mời Quý cư dân tham gia chấm thầu và giám sát quá trình đấu thầu như sau:

1. Mời cư dân tham dự tổ chấm thầu chào lãi suất:

- Căn cứ Quy chế quản lý và sử dụng quỹ bảo trì cùng các quỹ khác của Nhà chung cư Sapphire (Ban hành kèm theo Quyết định số: 2023/NQ-BQTS ngày tháng năm 2023 của Ban Quản trị Nhà Chung cư Sapphire Khu đô thị Goldmark City): **“Ban Quản trị thành lập**

Hội đồng chào lãi suất (có đại diện của BKS và ít nhất mỗi khối nhà một cư dân tham gia (nếu có) và quyết định kỳ hạn gửi tiền trên theo khoản 9.5.3 của Quy chế này và ngân hàng gửi tiền có tiêu chí lãi suất + các khoản tài trợ bằng tiền của Ngân hàng cao nhất trong nhóm Ngân hàng đủ điều kiện tại Điều 9.5.1.”

- Với những thông tin như trên, để đảm bảo minh bạch, khách quan, BQT rất mong Quý cư dân đăng ký tham gia việc mở thầu và chấm thầu cùng BQT.

BQT rất mong nhận được sự đóng góp ý kiến từ Quý Cư dân và sự tham gia cùng BQT.

Bằng văn bản này, Ban quản trị Nhà chung cư Sapphire Khu đô thị Goldmark City trân trọng được thông báo tới Quý Cư dân được biết.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Website BQTS;
- Bản tin các tòa nhà (để b/c cư dân);
- Lưu: VP BQT.

**TM. BAN QUẢN TRỊ
TRƯỞNG BAN**



Phùng Thị An Trinh