

⊗ Ý kiến đóng góp của cử dân S4

- Bàc Vũ Duy Kỳ - 615 - S4
- " Trần Quang Hải - 1501 - S4.
- " Ngõ Văn Tô - 583 - S4
- " Đỗ Đĩnh Sơn - 2802 - S4.

⊗ Việc vận hành thang máy :

- Bộ chia thang → bất cập. Các tầng phía dưới hay bị bỏ tầng.
- S4 đã lấy ý kiến chia thang → kq như?

⊗ Ý kiến BQT (Vũ Thu Nga) :

- Cử dân đã đề xin ý kiến 2 lần về việc chia thang nhưng k' đủ số lượng
- Nhiều cử dân k' đồng ý biết chọn
- Đã họp với Cominee để đơn vị bảo trì tư vấn là chừa chia thang.
- Thời điểm hiện tại thang đang bị lỗi nhiều
- Thang máy đã hoạt động 5 năm nên phát sinh nhiều lỗi.

⊗ Ý kiến bác Kỳ :

- phải đã thu về bao nhiêu % ?
- Đã có ý kiến trên nhóm cử dân S4 nhưng đc thông tin là BQT k' nhận đc thông tin trong nhóm.

⊗ Ý kiến BQT :

- Tòa S4 đã lập nhóm cử dân mới, còn một số cử dân chưa tham gia nhóm
- Ô Dương Văn Cường k' bản giao quyền quản lý nhóm.

⊗ Ý kiến bác Hải :

- Độ tin cậy của thang máy ko cao → cử dân lo ngại lo lắng.
- Thang máy phải được an toàn tuyệt đối.

- BQT có kiểm soát đc việc BQL đề xin ý kiến của cử dân. k?
- phiên tham do ý kiến cần phải rõ ràng, dễ hiểu.
- Độ ngũ quản lý phân mềm thang máy chưa hài quả kể từ khi có dự báo tài mới.
- Chia thang sẽ tốt hơn.
- BQT cần cân nhắc, việc nào, phần nào có lỗi hơn thì nên làm.
- BQT cần xử lý sớm cái ~~lỗi~~ vấn đề về thang máy.

⊗ ý kiến BQT:

- BQT sẽ đã ktra việc phát phiếu ý kiến qua camera an ninh.
- BQT đã thuê kiểm định thang máy

⊗ ý kiến bác kỹ:

- Việc lấy phiếu ý kiến cử dân là rất khó khăn.

⊗ ý kiến bác Hải:

- BQT cần linh hoạt trong cách xử lý công việc, ở thể công việc chia thang.
- Thang máy dường như đã thay đổi lập trình của thang máy.

⊗ ý kiến bác Sơn:

- Thang máy bị tụt trong cùng lên & cùng xuống; cần theo hiện tượng bỏ tầng.
- Cần điều chỉnh lại phần mềm.

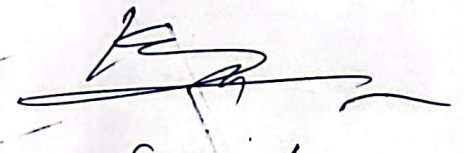
⊗ ý kiến bác Hải:

- BQT chưa biết truyền thông về kết quả hoạt động ~~xxx~~ → xem lại cách truyền thông.
- Công tác điều hành của BQT cần thay đổi.
- ↳ Cử dân k quan tâm bị báo cáo tài chính mà cần những việc làm liên hệ


Đỗ Văn Sơn


Nguyễn Tài


Trần Công Hải


Lê Mỹ Kỳ