

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
VÀ QUẢN LÝ BẤT ĐỘNG SẢN  
TN PROPERTY MANAGEMENT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: *13* /2024/TNPM-GMC  
V/v: Thực hiện việc điều chỉnh giá dịch vụ  
trông giữ xe ô tô thuê bao

Hà Nội, ngày 02 tháng 5 năm 2024

**Kính gửi:** Quý cư dân nhà chung cư Sapphire Khu đô thị Goldmark City  
Quý Ban quản trị nhà chung cư Sapphire Khu đô thị Goldmark City

Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management (“Công ty TNPM”) xin được gửi lời chào trân trọng và lời cảm ơn tới Quý Ban quản trị và Quý cư dân nhà chung cư Sapphire Khu đô thị Goldmark City vì sự đồng hành và hợp tác với Công ty TNPM trong suốt thời gian qua.

Tiếp theo văn bản số 12/2024/TNPM-GMC đã gửi tới Quý Ban quản trị ngày 15/4/2024 thông báo về việc điều chỉnh giá dịch vụ trông giữ xe ô tô thuê bao, Công ty TNPM xin được thông báo tới Quý cư dân kế hoạch điều chỉnh giá trông giữ xe ô tô tại dự án Goldmark City khu Sapphire theo thông báo mới nhất của Chủ đầu tư.

- Căn cứ Biên bản họp ngày 10/4/2023 giữa Ban quản trị và Ban quản lý tòa nhà chung cư Sapphire Khu đô thị Goldmark City.
- Căn cứ văn bản số 142/2023/TB-VH ngày 20/4/2023 về việc thông báo điều chỉnh giá trông giữ xe ô tô tại dự án Goldmark City của Công ty Cổ phần Thương mại - Quảng cáo - Xây dựng - Địa ốc Việt Hán (“Chủ đầu tư”).
- Căn cứ văn bản số 89/2024/TB-VH ngày 10/4/2024 của Chủ đầu tư về việc thông báo điều chỉnh giá trông giữ xe ô tô khu Sapphire dự án Goldmark City.

Thực tế Chủ đầu tư đã tiến hành tăng giá trông giữ xe tại các Dự án. Riêng đối với dự án Goldmark City khu Sapphire (“Dự án”), nhiều lần Chủ đầu tư đã xây dựng kế hoạch tăng giá trông giữ xe ô tô thuê bao đối với hầm xe, gần nhất là vào tháng 03/2023.

Thời gian vừa qua, Công ty TNPM cũng đã nhiều lần đề xuất và được Chủ đầu tư đồng ý về việc tạm dừng việc điều chỉnh đơn giá trông giữ xe ô tô đối với cư dân tại Dự án Goldmark City khu Sapphire nhằm ổn định công tác quản lý vận hành cũng như Công ty TNPM luôn nỗ lực nhằm đem lại lợi ích tối đa cho cư dân. Vì vậy, giá trông giữ xe ô tô thuê bao tại Dự án đã được Chủ đầu tư giữ nguyên liên tục trong suốt 06 năm qua.

Trong bối cảnh vật giá leo thang như hiện nay, việc tăng giá trông giữ xe là không thể trì hoãn theo quyết định của Chủ đầu tư, do đó Công ty TNPM trân trọng thông báo về việc điều chỉnh giá trông giữ xe ô tô tại Dự án cụ thể, như sau:

**1. Giá dịch vụ trông giữ xe ô tô theo tháng (thuê bao):**

Loại xe	Giá trông giữ xe ô tô thuê bao	Ghi chú
Xe ô tô thứ nhất	1,450,000 VNĐ/Tháng	Đơn giá trên đã bao gồm thuế giá trị gia tăng.
Xe ô tô thứ hai	1,750,000 VNĐ/Tháng	

**2. Thời gian áp dụng mức giá dịch vụ điều chỉnh:**

- Từ 0h00 phút ngày 15/05/2024.

**3. Đối tượng áp dụng:**

- Tất cả xe ô tô thuê bao gửi tại hầm tòa nhà Sapphire dự án TNR Goldmark City.

**4. Điều chỉnh thời gian thông báo và thu phí:**

- Thời gian gửi thông báo phí: vào 2 ngày là ngày 25 và ngày 01 hàng tháng (sẽ là ngày kế tiếp nếu trùng vào chủ nhật và ngày lễ).
- Hạn thanh toán: Ngày mùng 5 hàng tháng.

Ngoài ra, vào ngày 05/4/2024, Công ty TNPM đã trình bày phương án quản lý vận hành của gói thầu “Cung cấp dịch vụ quản lý vận hành tòa nhà chung cư Sapphire khu đô thị Goldmark City”, theo đó chúng tôi cam kết đồng hành cùng Ban quản trị và Quý cư dân có Phương án với Chủ đầu tư nhằm cân bằng lợi ích giữa các bên đảm bảo Quý cư dân được hưởng mức giá trông giữ xe ô tô thuê bao ưu đãi trong suốt quá trình Công ty TNPM quản lý vận hành Dự án. Tuy nhiên đến nay, chúng tôi vẫn chưa nhận được thông báo quyết định từ Ban quản trị về kết quả gói thầu dịch vụ quản lý vận hành để chúng tôi có căn cứ thực hiện các đề xuất đã nêu cụ thể trong bản chào thầu.

Một lần nữa, để đảm bảo thông tin tới cư dân được thông suốt, Công ty TNPM xin được thông báo tới Ban Quản trị và Quý cư dân kế hoạch điều chỉnh giá trông giữ xe ô tô thuê bao của Chủ đầu tư nêu trên, đề nghị Ban Quản trị hỗ trợ truyền thông tới Cư dân tại dự án.

Mọi ý kiến của Quý cư dân liên quan đến công tác vận hành và quản lý hầm xe ô tô hoặc không có nhu cầu sử dụng dịch vụ vui lòng liên hệ đến Đơn vị quản lý hầm xe dự án Goldmark City theo số hotline: 0965.980.799 hoặc email: [qlhx-gmc@tnpm.com.vn](mailto:qlhx-gmc@tnpm.com.vn) để được hỗ trợ.

Trân trọng cảm ơn.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- BQLTN (t/h);
- Lưu: văn phòng.

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ QUẢN LÝ  
BẤT ĐỘNG SẢN TN PROPERTY MANAGEMENT**



**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Trần Thị Thanh Tâm*