

Số: 260/2024/BC-BQTS/NK02

Hà Nội, ngày 08 tháng 05 năm 2024

- Kính gửi:**
- UBND Phường Phú Diễn, Quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội
  - UBND Quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội
  - Công an Phường Phú Diễn, Quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội
  - Công an Quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội

Thời gian qua, Ban Quản trị Nhà chung cư Sapphire (“BQTS”) nhận được công văn số 89/2024/TB-VH ngày 10/04/2024 về việc thông báo điều chỉnh giá trông giữ xe ô tô của Chủ đầu tư là Công ty Cổ phần Thương Mại - Quảng Cáo - Xây dựng - Địa Ốc Việt Hân (“CĐT”) và Công ty CP Đầu tư và Quản lý BĐS TN Property Management (“TNPM”) mức phí gửi ô tô tại hầm xe của khu Sapphire tăng từ 1.080.000 đồng (Một triệu không trăm tám mươi nghìn đồng) lên 1.450.000 đồng (Một triệu bốn trăm năm mươi nghìn đồng) khiến cho cộng đồng cư dân Sapphire không đồng thuận và phản đối việc tăng giá nêu trên. Trong thông báo này, mức giá phí trông giữ xe tại hầm xe thay đổi tăng 34,2% so với mức giá cũ và cao hơn tới 61% so với mức quy định của Nhà nước.

Căn cứ Phụ lục kèm theo Quyết định 44/2017/QĐ-UBND của UBND Thành phố Hà Nội ngày 15/12/2017 mục I về giá dịch vụ trông giữ xe đạp, xe máy, xe ô tô trên địa bàn thành phố Hà Nội quy định tại mục 2.2.1 Mức thu đối với loại xe tính theo ghế ngồi (xe con, xe du lịch, xe khách) khoản 2.2 Giá dịch vụ trông giữ xe ô tô hợp đồng theo tháng trong đó mức giá giá trần áp dụng đối với phương tiện xe đến 9 chỗ ngồi là 900.000đ/tháng ngày, đêm.

Căn cứ vào Mục II của Phụ lục tại Quyết định số 44/2017/QĐ-UBND của UBND TP Hà Nội ban hành ngày 15 tháng 12 năm 2017 có nêu: “Đối với dịch vụ trông giữ xe được đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách Nhà nước: Giao chủ đầu tư căn cứ hướng dẫn tại Thông tư số 25/2014/TT-BTC ngày 17/02/2017 của Bộ Tài chính xây dựng và quyết định mức giá dịch vụ nhưng tối đa không cao hơn mức giá cụ thể tại các biểu theo mục I trên.”

Như vậy, đơn giá do Chủ đầu tư đơn phương trong thông báo điều chỉnh giá nêu trên là không có cơ sở pháp lý.

Việc đơn phương tăng giá gửi xe của Chủ đầu tư sẽ làm ảnh hưởng nghiêm trọng tới đời sống của Cư dân Sapphire và tình hình an ninh trật tự trên địa bàn Phường Phú Diễn, Quận Bắc Từ Liêm.

Ban Quản trị Sapphire chúng tôi xin được báo cáo và đề nghị Chính quyền hỗ trợ giải quyết việc tăng giá phí trông giữ xe sai quy định nêu trên nhằm mục đích đảm bảo đời sống của Cư dân Sapphire nói riêng và Cư dân sinh sống tại Khu đô thị Goldmark city nói chung được đảm bảo an ninh trật tự, an toàn tài sản và con người.

Rất mong nhận được sự quan tâm của các cấp Chính quyền!

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Bảng tin/Website (để b/c)
- Lưu BQTS



Phùng Thị An Trinh