

Số: 278/2024/QĐ-BQTS/NK02

Hà Nội, ngày 30 tháng 05 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu đáp ứng gói thầu “Cung cấp dịch vụ quản lý vận hành tòa nhà chung cư Sapphire khu đô thị Goldmark City”

### BAN QUẢN TRỊ NHÀ CHUNG CƯ SAPPHIRE

Căn cứ Luật đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2013 của Quốc hội;  
Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26 tháng 6 năm 2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số: 05/VBHN-BXD ngày 07 tháng 09 năm 2021 về việc ban hành quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư;

Căn cứ Quy chế hoạt động của Ban Quản trị và tình hình thực tế tại tòa nhà;

Căn cứ vào Quyết định số 143/2023/QĐ BQTS/NK02 ngày 16 tháng 11 năm 2023 về việc phê duyệt hồ sơ mời thầu gói thầu Cung cấp dịch vụ quản lý, vận hành nhà chung cư Sapphire KĐT Goldmark City;

Căn vào thông báo mời chào giá cạnh tranh số 144/2023/TB-BQTS/NK02 ban hành ngày 16 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ vào hồ sơ dự thầu đã nộp của các bên;

Căn cứ vào Quyết định thành lập Tổ chấm thầu số 194/2024/QĐ-BQTS/NK02 ngày 25 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ vào Quyết định thành lập Tổ thẩm định số 195/2024/QĐ-BQTS/NK02 ngày 25 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ vào Quyết định phê duyệt danh sách nhà thầu đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật của gói thầu “Cung cấp dịch vụ quản lý vận hành tòa nhà chung cư Sapphire khu đô thị Goldmark City” số 251/2024/CV-BQTS/NK02 ngày 26 tháng 04 năm 2024;

Căn cứ vào Báo cáo đánh giá hồ sơ đề xuất tài chính của Tổ chấm thầu số 02/2024/BCĐG-TCT ngày 10 tháng 05 năm 2024;

Căn cứ vào Báo cáo thẩm định của Tổ thẩm định số 02/2024/BCTĐ-TTĐ ngày 13 tháng 05 năm 2024;

Căn cứ vào Biên bản họp thương thảo hợp đồng giữa các bên.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu của gói thầu “Cung cấp dịch vụ quản lý vận hành tòa nhà chung cư Sapphire khu đô thị Goldmark City” thuộc kế hoạch đã được

Hội nghị nhà chung cư phê duyệt ngày 25 tháng 06 năm 2023 về việc lựa chọn Đơn vị cung cấp dịch vụ Quản lý vận hành Nhà chung cư như sau:

- Tên gói thầu: “Cung cấp dịch vụ quản lý vận hành tòa nhà chung cư Sapphire khu đô thị Goldmark City”.
- Tên đơn vị trúng thầu: Công ty CP Đầu tư và Quản lý bất động sản TN Property Management (TNPM)
- Đơn giá dịch vụ QLVH: 7.500 đồng/m<sup>2</sup> chưa bao gồm thuế GTGT đã được thông qua tại Hội nghị nhà chung cư ngày 25 tháng 06 năm 2023.
- Nguồn vốn: do các Chủ sở hữu, Người sử dụng đóng góp hàng tháng dựa trên tổng số m<sup>2</sup> của các Chủ sở hữu.
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: chào hàng cạnh tranh.
- Loại hợp đồng: trọn gói
- Thời gian thực hiện gói thầu: 36 tháng kể từ ngày ký hợp đồng dịch vụ
- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn, hai túi hồ sơ (HSDXKT và HSDXTC)

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

Giao Bà Vũ Thu Nga - Tổ trưởng tổ Hành chính tổng hợp của Ban Quản trị Nhà chung cư Sapphire căn cứ nội dung được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, tiến hành tổ chức thực hiện các bước tiếp theo theo quy định của Luật Đấu thầu và các văn bản hướng dẫn hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên trong Hội đồng giám sát tư vấn lập hồ sơ mời thầu và đánh giá hồ sơ dự thầu và các nhà thầu chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- UBND Phường (để b/c);
- Bảng tin/website cư dân;
- Lưu VP BQTS.

**TM. BAN QUẢN TRỊ**  
**TRƯỞNG BAN**



**Phùng Thị An Trinh**