

Đề nghị các TVBQT đại diện hai tòa S3 và S5 đưa ra căn cứ pháp luật để có thể tách được BQT theo tòa tại Nhà chung cư Sapphire để thông báo rõ tới cư dân tòa S3 và tòa S5 nói riêng cũng như cư dân Sapphire 5 tòa nói chung.

Chủ trương tách tòa chưa được bàn luận và xin ý kiến cư dân từng tòa trước khi đưa ra bàn tại BQT cũng như ủy quyền cho thành viên BQT làm việc với cơ quan chức năng.

3. Đối với vấn đề thực hiện quản lý, sử dụng con dấu:

- Đề nghị tổ phụ trách quản lý con dấu thực hiện theo đúng quy chế và pháp luật hiện hành.

4. Tù gửi đồ Viettel

- Đề nghị TVBQT đại diện tòa D (S5) có văn bản giải trình về việc tự ý đại diện cho Ban Quản trị Sapphire KĐT Goldmark City ký thỏa thuận với đơn vị Viettel mà không có thông báo cho tập thể BQT.

Trên đây là công văn của Ban kiểm soát, đề nghị BQT nghiêm túc thực hiện và báo cáo tới cư dân Sapphire và BKS cũng như báo cáo tới chính quyền địa phương./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Bảng tin, group cư dân;
- Lưu: VP BKS.

TM. BAN KIỂM SOÁT



Bùi Ngọc Long

Số: 02/2024/CV-BKS2326

Hà Nội, ngày 03 tháng 06 năm 2024

(V/v đề nghị BQT Nhà chung cư Sapphire,
KĐT Gold Mark City hoạt động theo đúng
các quy định của Pháp luật)

**Kính gửi: - Quý cư dân Sapphire Khu đô thị Goldmark City
- BQT Nhà chung cư Sapphire, KĐT Gold Mark City (BQT)**

Căn cứ Quy chế hoạt động và Nghị quyết Hội nghị thường niên năm 2023 của Nhà chung cư Sapphire KĐT Goldmark City nhiệm kỳ 2023-2026;

Căn cứ Nghị quyết cuộc họp Ban kiểm soát ngày 03/06/2024.

Trong thời gian vừa qua, BKS ghi nhận một số các cá nhân TVBQT đã rất cố gắng, nỗ lực trong việc điều hành giám sát công việc, kiểm soát các vấn đề chung về quản lý vận hành chung khu S. Tuy nhiên, bên cạnh đó vẫn còn việc các TVBQT tự ý triển khai hoặc thực hiện công việc không tôn trọng Tập thể và có những hành vi gây hỗn loạn thông tin trong cộng đồng cư dân Sapphire.

Trong quá trình đồng hành, giám sát cùng BQT, BKS có những nhận xét như sau:

1. Tổ chức mời thầu, mở thầu:

- Việc chấm thầu đã được BQT Sapphire thực hiện các công tác chấm, thẩm định thầu QLVH vận dụng theo đúng quy định pháp luật và trình tự theo hướng dẫn của tổ tư vấn chuyên môn.

2. Vấn đề xin tách toà của S3 và S5:

Theo đó:

Tại khoản 2, Điều 3 Văn bản hợp nhất số 05/VBHN-BXD ngày 07/09/2021 có nêu:

“Tòa nhà chung cư là một khối nhà (block) độc lập hoặc nhiều khối nhà có chung kết cấu xây dựng hoặc chung hệ thống kỹ thuật công trình được xây dựng theo quy hoạch và hồ sơ dự án do cơ quan có thẩm quyền phê duyệt”

Tại điểm a) khoản 2 Điều 20 Văn bản hợp nhất số 05/VBHN-BXD ngày 07/09/2021 có nêu:

“2. Thành phần Ban quản trị nhà chung cư, cụm nhà chung cư có nhiều chủ sở hữu được quy định như sau:

a) Ban quản trị của tòa nhà chung cư bao gồm 01 Trưởng ban, 01 hoặc 02 Phó ban và các thành viên khác do hội nghị nhà chung cư quyết định.”

Căn cứ vào luật hiện hành, Ban Quản trị Nhà chung cư Sapphire không thể tách rời theo tòa. 