

Số: 520 /2024/QĐ-BQT

Hà Nội, ngày 06 tháng 12 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

V/v Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu Cung cấp dịch vụ quản lý vận hành  
giai đoạn 2025-2026

### BAN QUẢN TRỊ NHÀ CHUNG CƯ SAPPHIRE

- Căn cứ các quy định pháp luật về quản lý, sử dụng nhà chung cư;
- Căn cứ Quyết định số 211/QĐ-UBND phường Phú Diễn, Quận Bắc Từ Liêm về việc công nhận ban quản trị nhà chung cư sapphire Goldmark City nhiệm kỳ 2023-2026;
- Căn cứ Biên bản hội nghị thường niên 2023 nhà chung cư Sapphire, KĐT Goldmark City tổ chức ngày 25/06/2023 về việc phê duyệt đơn giá dịch vụ Quản lý vận hành nhà chung cư;
- Căn cứ các Quy chế của nhà chung cư Sapphire KĐT Goldmark City;
- Căn cứ biên bản họp Ban quản trị số 516/2024/BBH-BQT ngày 06/12/2024;

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu có đủ năng lực Quản lý vận hành nhà chung cư, cụ thể như sau:

- Tên gói thầu: “**Cung cấp dịch vụ Quản lý vận hành nhà chung cư Sapphire, KĐT Goldmark City giai đoạn 2025-2026**”.
- Đơn giá dịch vụ Quản lý vận hành: Không vượt quá 7.500 đồng/m<sup>2</sup> chưa bao gồm VAT, đã được hội nghị nhà chung cư ngày 25/06/2023 thông qua.
- Nguồn vốn: do các chủ sở hữu, người sử dụng đóng góp hàng tháng dựa trên tổng số m<sup>2</sup> của các chủ sở hữu.
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Chào giá cạnh tranh.
- Loại hợp đồng: Hợp đồng theo đơn giá cố định hoặc trọn gói.
- Thời gian thực hiện gói thầu: 12 tháng kể từ ngày ký hợp đồng dịch vụ.
- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn, hai túi hồ sơ (HSĐXKT và HSĐXTC)



**Điều 2.** Tập thể Ban quản trị nhà chung cư Sapphire, KĐT Goldmark City chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu theo kế hoạch lựa chọn nhà thầu được duyệt, đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành và theo Quy chế Nhà chung cư Sapphire đã được thông qua tại Hội nghị nhà chung cư ngày 25/06/2023.

Tập thể Ban quản trị, tập thể Ban kiểm soát và các cá nhân tham gia là cư dân (nếu có) chịu trách nhiệm tổ chức giám sát hoạt động chào giá cạnh tranh để lựa chọn nhà thầu có đủ năng lực Quản lý vận hành nhà chung cư.

**Điều 3:** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Tập thể Ban quản trị, tập thể Ban kiểm soát và các cá nhân tham gia là cư dân (nếu có) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Bảng tin/website cư dân;
- Lưu: BQT.



**TM. BAN QUẢN TRỊ  
TRƯỞNG BAN**



**Cao Tiến Nam**