

Số: 517 /2024/QĐ-BQT

Hà Nội, ngày 06 tháng 12 năm 2024

## THÔNG BÁO

V/v Mời đơn vị có năng lực và khả năng về Quản lý vận hành nhà chung cư khảo sát, xây dựng phương án cung cấp dịch vụ quản lý vận hành giai đoạn 2025-2026

### BAN QUẢN TRỊ NHÀ CHUNG CƯ SAPPHIRE

- Căn cứ các quy định pháp luật về quản lý, sử dụng nhà chung cư;
- Căn cứ Quyết định số 211/QĐ-UBND phường Phú Diễn, Quận Bắc Từ Liêm về việc công nhận ban quản trị nhà chung cư sapphire Goldmark City nhiệm kỳ 2023-2026;
- Căn cứ Biên bản hội nghị thường niên năm 2023 nhà chung cư Sapphire KĐT Goldmark City tổ chức ngày 25/06/2023;
- Căn cứ chức năng nhiệm vụ và quyền hạn của Ban quản trị nhà chung cư Sapphire, KĐT Goldmark City;
- Căn cứ biên bản họp Ban quản trị số 516/2024/BBH-BQT ngày 06/12/2024;
- Căn cứ nhu cầu thực tế;

Ban quản trị nhà chung cư Sapphire, KĐT Goldmark City trân trọng kính mời các Quý công ty/đơn vị có đủ điều kiện năng lực, khả năng tham gia khảo sát và xây dựng phương án quản lý vận hành nhà chung cư Sapphire, cụ thể như sau:

#### 1. Bên ký hợp đồng:

Ban quản trị nhà chung cư Sapphire, KĐT Goldmark City: 136 Hồ Tùng Mậu, Phường Phú Diễn, Quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội.

#### 2. Loại hình dịch vụ:

Cung cấp dịch vụ Quản lý vận hành nhà chung cư Sapphire, KĐT Goldmark City, bao gồm 05 tòa nhà S1, S2, S3, S4, S5 (Diamond).

#### 3. Hình thức lựa chọn nhà cung cấp:

- Cung cấp hồ sơ chứng minh đủ năng lực và khả năng trong Quản lý vận hành nhà chung cư;
- Đáp ứng đầy đủ các yêu cầu cung cấp dịch vụ quản lý vận hành tòa nhà;
- Có đơn giá dịch vụ không vượt quá 7.500đ/m<sup>2</sup> (Không bao gồm VAT);
- Chấm thầu cạnh tranh dựa trên phương án quản lý vận hành và đơn giá dịch vụ chào thầu (bao gồm các gói bảo hiểm có liên quan đến quản lý vận hành tòa nhà).



#### 4. Thông tin khảo sát thực tế:

- Khảo sát thực tế từ 08:00 ngày 10/12/2024 đến 17:30 ngày 31/12/2024.
- Thời gian trình bày phương án quản lý vận hành từ ngày 02/01/2025 đến 09/01/2025.

Bằng thông báo này, Ban quản trị nhà chung cư Sapphire, KĐT Goldmark City rất mong nhận được sự tham gia của Quý công ty/đơn vị.

#### Thông tin liên hệ:

- Ông Cao Tiên Nam – Trưởng BQT – 0983.832.298
- Ông Trần Văn Lâm – Thành viên BQT- 0961.00.55.66
- Ông Nguyễn Đình Hiếu – Thành viên BQT – 0973.312.591

Trân trọng thông báo!

#### Nơi nhận:

- Như trên;
- Bảng tin/website cư dân;
- Lưu: BQT.

**TM. BAN QUẢN TRỊ  
TRƯỞNG BAN**



**Cao Tiên Nam**

