

Số: 552/2024/TB-BQT

Hà Nội, ngày 9 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO MỜI CHÀO GIÁ (lần 2)

Kính gửi: Quý công ty/nhà thầu.

Căn cứ các quy định pháp luật và các văn bản liên quan, cụ thể:

- Luật Nhà ở năm 2014 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư Sapphire Goldmark City, được Hội nghị Nhà Chung Cư thông qua ngày 25/6/2023;
- Biên bản họp Ban Quản Trị số: 527/2024/BBH-BQT ngày 11/12/2024 về việc thông qua chủ trương lắp đặt hệ thống camera giám sát;
- Tờ trình số 05/2024/TT-PLKT-BQT ngày 11/12/2024 của Tổ Pháp Lý-Kỹ Thuật về việc lắp đặt hệ thống camera giám sát,

Ban Quản Trị nhà chung cư Sapphire Goldmark City trân trọng kính mời Quý Công ty/Nhà thầu tham gia chào giá cạnh tranh cho gói thầu "Cung cấp và lắp đặt hệ thống camera giám sát tại nhà chung cư Sapphire Goldmark City" với các nội dung cụ thể như sau:

- Tên gói thầu:** Cung cấp và lắp đặt hệ thống camera giám sát tại nhà chung cư Sapphire Goldmark City.
- Nguồn kinh phí:** Quỹ cộng đồng (tiền tài trợ lắp camera)
- Hình thức lựa chọn nhà thầu:** Chào giá cạnh tranh, đảm bảo công khai, minh bạch, đúng quy định pháp luật.
- Nội dung công việc và yêu cầu kỹ thuật:**
 - Nội dung công việc:**
 - Cung cấp, lắp đặt hệ thống camera giám sát tại các khu vực chung.
 - Đảm bảo toàn bộ thiết bị, vật tư, phụ kiện và nhân công đáp ứng yêu cầu kỹ thuật sau khi lắp đặt.
 - Yêu cầu kỹ thuật:**

STT	Tên vật tư	Thông số kỹ thuật chính	ĐVT	Số lượng
1	Camera IP DH-IPC Dahua thân trụ 4MB	Độ phân giải 4MP, cảm biến CMOS 1/2.9", chuẩn nén H.265+, Starlight, ống kính 2.7 mm-13.5 mm, hồng ngoại 60m, IP67	Chiếc	4
2	Đầu ghi hình	8 kênh, hỗ trợ 1 ổ cứng 8TB, chuẩn	Chiếc	1

	Dahua DHI-NVR4108HS	nén H.265+/H.264, hỗ trợ SMD, P2P, HDMI/VGA		
3	Switch POE Hikvision	Cấp tín hiệu mạng và nguồn cho camera, 1000Mbps	Chiếc	1
4	Ổ cứng chuyên dụng 4TB	Western WD42PURU, chuyên dụng cho camera	Chiếc	2
5	Cột thép lắp đặt camera	Cao 1.8–2m, ngang 1.2–1.6m, hàn vào hàng rào	Chiếc	3
6	Dây mạng Hikvision Cat 6	Truyền tín hiệu cho camera	Mét	210
7	Ống ghen Sino phi 25	Kèm cút nối và phụ kiện	Mét	210
8	Hộp nối Sino	Phụ kiện kết nối	Chiếc	4
9	Nhân công lắp đặt	Lắp đặt camera, đi ống ghen, kéo dây, cài đặt thiết bị	Camera	4

c. Yêu cầu chất lượng:

- Hàng hóa phải là hàng mới 100%, có đầy đủ hóa đơn chứng từ hợp lệ.
- Hệ thống sau khi lắp đặt phải vận hành ổn định, đáp ứng đầy đủ các yêu cầu kỹ thuật nêu trên.

d. Yêu cầu bảo hành:

Toàn bộ thiết bị phải được bảo hành tối thiểu 24 tháng, riêng ổ cứng bảo hành tối thiểu 36 tháng, theo chính sách của nhà sản xuất.

5. Thời gian thực hiện hợp đồng: Hoàn thành toàn bộ công việc trong vòng 15 ngày kể từ ngày ký hợp đồng.

6. Hồ sơ chào giá:

Hồ sơ chào giá bao gồm:

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (bản sao có chứng thực, còn hiệu lực);
- Bảng chào giá chi tiết, bao gồm đơn giá từng thiết bị, tổng giá trị (đã bao gồm VAT và chi phí vận chuyển);
- Có đơn dự thầu và Cam kết chất lượng, bảo hành và thời gian thực hiện.

7. Địa điểm và thời gian nộp hồ sơ:

- **Địa điểm nhận hồ sơ:** Lê tân tòa S4, Nhà chung cư Sapphire, KĐT Goldmark City, 136 Hồ Tùng Mậu, phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội.
- **Thời gian nhận hồ sơ:** Từ 08h00 ngày 31/12/2024 đến 18h30 ngày 05/01/2025.



- Thời gian mở chào giá: 20h30 ngày 05/01/2025 tại Phòng Ban Quản Trị.

8. Thông tin liên hệ:

Quý Công ty/Nhà thầu vui lòng liên hệ Ban Quản Trị nhà chung cư Sapphire để biết thêm thông tin và khảo sát thực tế vị trí, địa điểm lắp camera, vị trí đấu nối thiết nguồn điện, nguồn mạng... trước khi xây dựng chào giá:

- Ông Trần Văn Lâm - TVBQT - SĐT: 0961.00.55.66
- Ông Nguyễn Đình Hiếu - TVBQT – SĐT: 0973.312.591
- Và các TVBQT tòa nhà khác hoặc Email: bqtsapphiregmc@gmail.com

Nơi nhận:

- Các công ty/nhà thầu;
- Website;
- Bảng tin/zalo cư dân;
- Lưu: PL-KT.

**TM. BAN QUẢN TRỊ
TRƯỞNG BAN**



Cao Tiến Nam

