

Số: 21/2025/TB-BQT

Hà Nội, ngày 14 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO MỜI CHÀO GIÁ

Kính gửi: Quý công ty/nhà thầu.

Căn cứ biên bản họp Ban quản trị số 19/2025/BBH-BQT ngày 13/01/2025;

Ban Quản Trị nhà chung cư Sapphire, Khu đô thị Goldmark City, 136 Hồ Tùng Mậu, phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội, trân trọng kính mời Quý Công ty/Nhà thầu tham gia chào giá cạnh tranh theo các nội dung sau:

1. **Tên gói thầu:** Cho thuê vị trí để khai thác đặt biển quảng cáo trên mái tòa nhà.

2. **Địa điểm:** Chung cư Goldmark City, 136 Hồ Tùng Mậu, P.Phú Diễn, Quận Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội.

3. **Hình thức lựa chọn nhà thầu:** Chào giá cạnh tranh, lựa chọn đơn vị có giá cao nhất/cùng một vị trí thuê.

4. **Thời gian thực hiện hợp đồng:** Ký hợp đồng thuê tối thiểu 02 năm, thanh toán 03 tháng/lần.

5. **Thông tin địa điểm thuê đặt biển quảng cáo:**

- Vị trí cho thuê: Tầng mái các tòa nhà thuộc dự án Sapphire Goldmark city.
- Số tầng: 40 tầng nổi và 02 tầng hầm/tòa nhà.
- Số lượng: 05 tòa nhà (tương đương 05 vị trí cho thuê).
- Số lượng căn hộ: 2458 căn hộ và các gian hàng thương mại.
- Diện tích đặt biển quảng cáo: Kích thước tổng thể 3,2m x 12m, khung thép và chữ, kết hợp đèn led.

Lưu ý: Ban quản trị cho thuê mặt bằng, vị trí để đặt biển quảng cáo, việc thi công lắp đặt, bảo dưỡng, bảo trì... và chi phí điện năng tiêu thụ hàng tháng nhà thầu chịu trách nhiệm làm việc với các bên liên quan.

6. **Hồ sơ chào giá:**

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (bản sao);
- Bảng chào giá chi tiết theo mẫu tại Phụ lục, bao gồm đơn giá từng tòa.



- Hồ sơ phải được đặt trong phong bì dán kín, ngoài phong bì ghi rõ: "Hồ sơ chào giá – thuê vị trí đặt biển quảng cáo".

7. Địa điểm và thời gian nhận hồ sơ chào giá:

- **Địa điểm nhận hồ sơ:** Lễ tân tòa S4, Nhà chung cư Sapphire, KĐT Goldmark City - 136 Hồ Tùng Mậu, phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội.
- **Thời gian nhận hồ sơ:** Từ 8h00 ngày 15/01/2025 đến 18h30 ngày 25/01/2025.
- **Thời gian mở chào giá:** 20h30 ngày 25/01/2025, tại Phòng họp BQT, nhà chung cư Sapphire.

8. Thông tin liên hệ khảo sát thực tế:

Quý Công ty/Nhà thầu vui lòng liên hệ Ban Quản Trị nhà chung cư Sapphire để biết thêm thông tin:

- Ông Cao Tiến Nam – Trưởng BQT. SĐT: 098 383 2298
- Ông Trần Văn Lâm – Thành viên BQT. SĐT: 096 100 5566
- Ông Nguyễn Đình Hiếu – Thành viên BQT. SĐT: 097 331 2591
- Ông Nguyễn Tiến Đạt – Thành viên BQT. SĐT: 091 737 8558
- Ông Vũ Văn Tuyên – Thành viên BQT. SĐT: 096 677 2595

Email: bqtsapphiregmc@gmail.com

Nơi nhận:

- Các công ty/nhà thầu;
- Website;
- Bảng tin/zalo cư dân;
- Lưu: PL-KT.

**TM. BAN QUẢN TRỊ
TRƯỞNG BAN**



Cao Tiến Nam