

Số: 70 /2025/TB-BQT

Hà Nội, ngày 16 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO MỜI THẦU

Kính gửi: Các đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư.

- Căn cứ các quy định pháp luật về quản lý, sử dụng nhà chung cư;
- Căn cứ Quy chế của nhà chung cư Sapphire KĐT Goldmark City;
- Căn cứ Biên bản hội nghị thường niên 2023 nhà chung cư Sapphire, KĐT Goldmark City tổ chức ngày 25/06/2023 về việc phê duyệt mức giá dịch vụ Quản lý vận hành nhà chung cư;
- Căn cứ Biên bản hội nghị thường niên 2024 nhà chung cư Sapphire, KĐT Goldmark City tổ chức ngày 21/07/2024;
- Căn cứ Quyết định số 67/2025/QĐ-BQT ngày 12/02/2025 về việc phê duyệt hồ sơ mời thầu gói thầu: “Cung cấp dịch vụ quản lý vận hành nhà chung cư Sapphire KĐT Goldmark City giai đoạn 2025-2026”.

Ban Quản trị nhà chung cư Sapphire Khu đô thị Goldmark City, 136 Hồ Tùng Mậu, Phường Phú Diễn, Quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội thông báo mời thầu cung cấp dịch vụ quản lý vận hành nhà chung cư Sapphire với thông tin như sau:

1. **Bên mời thầu:** Ban quản trị nhà chung cư Sapphire KĐT Goldmark City.
2. **Tên gói thầu:** “Cung cấp dịch vụ quản lý vận hành nhà chung cư Sapphire KĐT Goldmark City giai đoạn 2025-2026”.
3. **Địa chỉ:** Nhà chung cư Sapphire, Khu đô thị Goldmark City, 136 Hồ Tùng Mậu, Phường Phú Diễn, Quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.
4. **Hình thức lựa chọn nhà thầu:** Chào hàng cạnh tranh.
5. **Phương thức lựa chọn nhà thầu:** Một giai đoạn, hai túi hồ sơ (HSDXKT và HSDXTC).
6. **Nguồn vốn:** phí dịch vụ từ các chủ sở hữu diện tích căn hộ, thương mại, tầng hầm (trong đó mức thu phí hàng tháng khu vực căn hộ không quá 7.500 đồng/m² chưa bao gồm thuế GTGT) và các khoản thu khác khai thác từ dịch vụ tòa nhà phù hợp theo quy định hiện hành.
7. **Thời gian thực hiện hợp đồng:** 12 tháng kể từ ngày ký hợp đồng dịch vụ.

8. **Hồ sơ dự thầu của nhà thầu gồm:** 01 bản gốc, 03 bản sao, 01 USB chứa file HSDXTC (USB được niêm phong trong một túi riêng). Toàn bộ được niêm phong trong một túi hồ sơ ghi rõ: “Không mở trước 20:00 ngày 15 tháng 03 năm 2025”.
9. **Thời gian phát hành hồ sơ mời thầu:** Từ 08:00 ngày 17 tháng 02 năm 2025 đến 19:00 ngày 15 tháng 03 năm 2025.
10. **Giá bán:** 2.000.000 đồng/01 bộ hồ sơ mời thầu (bản cứng/file scan).
11. **Địa điểm phát hành hồ sơ mời thầu và nhận hồ sơ dự thầu:**
- Lễ tân - Tầng 01, Tòa nhà S4 Nhà chung cư Sapphire KĐT Goldmark City, 136 Hồ Tùng Mậu, Phường Phú Diễn, Quận Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội.
 - Văn phòng Ban quản trị - Phòng sinh hoạt cộng đồng, Tòa nhà S4, Khu đô thị Goldmark City, 136 Hồ Tùng Mậu, Phường Phú Diễn, Quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.
12. **Thời điểm đóng thầu:** 19:00 ngày 15 tháng 03 năm 2025.
13. **Thời điểm mở thầu:** 20:00 ngày 15 tháng 03 năm 2025 tại Văn phòng Ban Quản trị Nhà chung cư Sapphire.
14. **Khảo sát thực tế:**
Thời gian khảo sát thực tế sẽ tiếp tục được tiến hành trong khoảng thời gian từ 08:00 đến 21:00 các ngày từ 17/02/2025 đến 28/2/2025. Yêu cầu điện thoại đặt lịch hẹn với Bên mời thầu.
15. **Thông tin liên hệ:**
Liên hệ khảo sát, mua hồ sơ mời thầu và nộp hồ sơ dự thầu:
- Ông Trần Văn Lâm – phụ trách Pháp lý – SĐT: 096 100 5566
 - Ông Nguyễn Đình Hiếu – phụ trách Kỹ thuật – SĐT: 097 331 2591
- Email: bqtsapphiregmc@gmail.com



Nơi nhận:

- Các công ty/nhà thầu;
- Website;
- Bảng tin/zalo cư dân;
- Lưu: BQT.

**TM. BAN QUẢN TRỊ
TRƯỞNG BAN**



Cao Tiến Nam