

Số: 120/2025/TB-BQT

Hà Nội, ngày 28 tháng 3 năm 2025

THƯ MỜI

Chào lãi suất tiền gửi quỹ bảo trì và Quỹ Cộng đồng năm 2025

Kính gửi: Quý ngân hàng.

- Căn cứ các quy định pháp luật về quản lý, sử dụng nhà chung cư;
- Căn cứ quy chế nhà chung cư Sapphire, Khu đô thị Goldmark City;
- Căn cứ biên bản họp Ban quản trị số 119/2025/BBH-BQT ngày 28/03/2025.

Ban quản trị Nhà chung cư Sapphire trân trọng kính mời Quý ngân hàng tham gia chào lãi suất tiền gửi Quỹ bảo trì nhà chung cư Sapphire, cụ thể như sau:

1. Nội dung chào lãi suất:

TT	Số tiền gửi	Dự kiến thời gian bắt đầu	Kỳ hạn gửi	Nguồn tiền
1	11.000.000.000 VNĐ	04/4/2025	12 và 13 tháng	Quỹ bảo trì
2	3.000.000.000 VNĐ	04/4/2025	01 tháng (tự động gia hạn quay vòng).	Quỹ cộng đồng

2. Hồ sơ chào lãi suất gồm:

- Thư chào lãi suất tiền gửi: 01 bản gốc có chữ ký bởi người có thẩm quyền trường hợp ủy quyền kèm theo giấy ủy quyền.
- Mẫu hợp đồng tiền gửi (chấp nhận theo mẫu của BQT phát hành).
- Bản sao bảo hiểm tiền gửi theo quy định.

Hồ sơ chào lãi suất đóng trong phong bì thư dán kín, đóng dấu niêm phong của Ngân hàng, bên ngoài ghi rõ: hồ sơ chào lãi suất tiền gửi, nơi nhận Ban quản trị nhà chung cư sapphire Goldamrk City, Tầng 1, Tòa nhà S4, chung cư goldmark City, số 136 Hồ Tùng Mậu, Phường Phú Diễn, Quận Bắc Từ Liêm.

3. Hình thức lựa chọn ngân hàng: Chào giá cạnh tranh theo nguyên tắc sau:

3.1. Tiêu chí tham gia:

- Có thư chào lãi suất hợp lệ theo quy định tại mục 2 của thông báo này.
- Các ngân hàng tham gia chào lãi suất tiền gửi:
 - Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank);

- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV);
- Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank);
- Ngân hàng Nông nghiệp Việt Nam (Agribank);
- Ngân hàng TMCP Quân đội (MB Bank);
- Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam (Techcombank).
- Ngân hàng TMCP Việt nam Thịnh vượng (VPBank).

c. Có kèm theo mẫu hợp đồng tiền gửi và không yêu cầu mở tài khoản thanh toán để duy trì hợp đồng tiền gửi.

d. Có bản sao bảo hiểm tiền gửi theo quy định.

3.2. Tiêu chí lựa chọn:

- Ngân hàng trúng thầu là ngân hàng có số tiền lãi suất cộng với số tiền tài trợ cho cư dân (nếu có) cao nhất.

3.3. Các tiêu chí phụ khác khi tiêu chí mục 3.1 và 3.2 bằng nhau:

- Quà tặng hiện vật (nếu có), vị trí địa lý thuận tiện cho giao dịch, quy mô tổ chức tín dụng.

4. Thời hạn nộp hồ sơ chào lãi suất:

- Từ 8h00 ngày 29/3/2025 đến 20h00 ngày 3/4/2025.

5. Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: Lễ tân tòa S4 - Nhà chung cư Sapphire, KĐT Goldmark City - 136 Hồ Tùng Mậu, phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

6. Thời gian mở thầu: 20h30 ngày 03/04/2025

7. Địa điểm mở thầu: Phòng sinh hoạt cộng đồng - Tầng 1 – Tòa S4 – Nhà chung cư Sapphire KĐT Goldmark City.

Mọi thông tin xin liên hệ:

- Ông Trần Văn Lâm - Thành viên BQT – SĐT: **0961005566**
- Ông Nguyễn Đình Hiếu – Thành viên BQT – SĐT: **0973312591**

Email: bqtsapphiregmc@gmail.com

Ban quản trị Nhà chung cư Sapphire trân trọng thông báo Quý ngân hàng tham gia chào lãi suất và cử đại diện tham dự mở thầu!

Nơi nhận:

- Các ngân hàng theo mục 3.1. (b);
- Website;
- Bảng tin/Zalo cư dân;
- Lưu: BQT.

**TM BAN QUẢN TRỊ
TRƯỞNG BAN**



Cao Tiến Nam