

Số: 169/2025/TB-BQT

Hà Nội, ngày 15 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc tổ chức Hội nghị nhà chung cư thường niên năm 2025

Kính gửi: - Quý Chủ sở hữu nhà chung cư Sapphire KĐT Goldmark City;
- Ủy ban nhân dân Quận Bắc Từ Liêm;
- Ủy ban nhân dân phường Phú Diễn;
- Công an Phường Phú Diễn;
- Ban quản lý nhà chung cư Sapphire KĐT Goldmark City.

- Căn cứ các quy định pháp luật về quản lý, sử dụng nhà chung cư;

- Căn cứ Biên bản Hội nghị thường niên năm 2024 Nhà chung cư Sapphire, Khu đô thị Goldmark City tổ chức ngày 21/07/2024;

- Căn cứ Quyết định số 211/QĐ-UBND ngày 08/10/2024 của phường Phú Diễn, Quận Bắc Từ Liêm về việc công nhận kiện toàn Ban quản trị nhà chung cư Sapphire, Khu đô thị Goldmark City nhiệm kỳ 2023-2026;

- Căn cứ các Quy chế nhà chung cư Sapphire KĐT Goldmark City;

- Căn cứ Kế hoạch số 168/2025/KH-BQT ngày 15/5/2025.

Ban Quản trị nhà chung cư Sapphire Khu đô thị Goldmark City, 136 Hồ Tùng Mậu, Phường Phú Diễn, Quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức Hội nghị nhà chung cư thường niên năm 2025 (HNNCC 2025), cụ thể như sau:

1. Thời gian: 07 giờ 30 phút Chủ nhật, ngày 20 tháng 7 năm 2025.

2. Địa điểm: Tầng 1 – Tòa Sapphire 2.

3. Thành phần tham dự:

- Ban quản trị nhà chung cư Sapphire;
- Các Chủ sở hữu nhà chung cư (chủ sở hữu căn hộ và phần diện tích khác);
- Người sử dụng nhà chung cư (được chủ sở hữu ủy quyền);
- Đại diện Chủ đầu tư;
- Đại diện Đơn vị quản lý vận hành (“QLVH”) và Ban quản lý tòa nhà;
- Đại diện UBND Quận Bắc Từ Liêm, Phường Phú Diễn;
- Khách mời: Công an Phường Phú Diễn, Tổ dân phố, các tổ chức đoàn thể chính trị Tổ dân phố số 21, các cá nhân và tổ chức có liên quan.

4. Nội dung hội nghị:

- Thông qua báo cáo về kết quả hoạt động của Ban quản trị và các khoản thu, chi hàng năm của Ban quản trị.

- Xem xét, thông qua quyết toán kinh phí bảo trì phần sở hữu chung của nhà chung cư giai đoạn 2024-2025 và thông qua kế hoạch bảo trì phần sở hữu chung nhà chung cư giai đoạn 2025-2026. Thông qua kế hoạch chi tiêu Quỹ cộng đồng giai đoạn 2025-2026.

- Thông qua báo cáo về hoạt động quản lý vận hành nhà chung cư của ĐVQLVH.

- Lấy phiếu tín nhiệm các thành viên Ban quản trị nhà chung cư Sapphire Khu đô thị Goldmark City nhiệm kỳ 2023-2026 giai đoạn từ tháng 10/2024 đến tháng 6/2025.

- Bầu bổ sung thành viên Ban quản trị, Phó Ban quản trị (bao gồm cả thành viên Ban quản trị được Hội nghị biểu quyết thông qua việc miễn nhiệm các thành viên BQT không đạt tín nhiệm tại HNNCC 2025).

- Bầu Trưởng Ban quản trị (Trong trường hợp không đạt tín nhiệm tại HNNCC 2025).

- Bầu bổ sung thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2023-2026.

- Thông qua nội dung sửa đổi các quy chế của Nhà chung cư Sapphire (nếu có).

- Thông qua các nội dung khác theo quy định tại điều 17 thông tư 05/2024/TT-BXD.

- Thảo luận các vấn đề liên quan đến việc quản lý, sử dụng nhà chung cư.

5. Tổ chức thực hiện:

5.1. Ban quản trị nhà chung cư Sapphire KĐT Goldmark City:

- Chuẩn bị dự thảo các tài liệu Hội nghị gửi đến các Chủ sở hữu trước ngày 20/6/2025, niêm yết và tổ chức lấy ý kiến góp ý của cư dân, hoàn thiện tài liệu phát hành bản chính thức xin ý kiến tại HNNCC 2025 trước ngày 6/7/2025.

- Gửi giấy mời, giấy ủy quyền tham dự HNNCC 2025 tới các Chủ sở hữu nhà chung cư trước ngày 6/7/2025.a

- Phát hành thông báo về việc mời đăng ký tham gia Ban tổ chức HNNCC 2025 (bao gồm các tiểu ban) trước ngày 15/5/2025, đơn đốc Chủ đầu tư gửi công văn xác nhận phân diện tích sở hữu làm căn cứ xác định số lượng phiếu bầu, cử đại diện tham gia đoàn chủ tịch HNNCC 2025.

- Ban hành các tài liệu về việc ứng cử, đề cử bầu bổ sung Ban quản trị, Ban kiểm soát và thông báo tới các Chủ sở hữu trước ngày 22/5/2025. Tiếp nhận hồ sơ đề cử, ứng cử và niêm yết công khai danh sách các ứng viên bầu bổ sung Ban quản trị và Ban kiểm soát nhà chung cư Sapphire nhiệm kỳ 2023-2026 tại tầng 1 các khối nhà trước ngày 6/7/2025.

- Hoàn thiện thông báo mời chào giá, ký hợp đồng với đơn vị tổ chức sự kiện trước ngày 1/7/2025.

- Thực hiện các công tác khác phục vụ tổ chức HNNCC 2025.

5.2. Đơn vị quản lý vận hành/Ban quản lý tòa nhà:

- Chốt danh sách chủ sở hữu vào 17h00 ngày 22 tháng 5 năm 2025.

- Chuẩn bị báo cáo công tác quản lý vận hành giai đoạn 2024-2025.

- Phối hợp với BQT lập kế hoạch bảo trì để thông qua HNNCC 2025.

- Bố trí nhân sự thực hiện việc phát hành các tài liệu HNNCC 2025 tới các Chủ sở hữu theo sự điều hành của Ban quản trị.

- Cử nhân sự tham gia Ban tổ chức và đảm bảo hậu cần trước, trong và sau ngày tổ chức HNNCC 2025 theo sự điều hành của Ban quản trị.

- Thực hiện các công việc phát sinh khác theo yêu cầu của Ban quản trị.

5.3. Các chủ sở hữu nhà chung cư Sapphire KĐT Goldmark City:

- Nhằm đảm bảo các quyền lợi liên quan, đề nghị các Chủ sở hữu sắp xếp thời gian tham dự HNNCC 2025 hoặc ủy quyền tham dự đầy đủ.

- Tiếp nhận, nghiên cứu và góp ý các văn kiện tài liệu phục vụ HNNCC 2025 nhằm hoàn thiện trình tại HNNCC 2025.

- Quý chủ sở hữu tự ứng cử hoặc đề cử các Chủ sở hữu khác tham gia bầu bổ sung Ban quản trị, Ban kiểm soát nhà chung cư Sapphire nhiệm kỳ 2023-2026.

- Đăng ký tham gia Ban tổ chức Hội nghị nhà chung cư năm 2025.

6. Thông tin liên hệ:

• Ông Cao Tiến Nam - Trưởng Ban quản trị - SĐT: 0983832298

Email: bqtsapphiregmc@gmail.com

Trên đây là thông báo về việc tổ chức Hội nghị nhà chung cư thường niên năm 2025. Ban quản trị kính đề nghị quý Cư dân là chủ sở hữu căn hộ, chủ sở hữu diện tích khác, đại diện Chủ đầu tư và các bên liên quan tham gia đầy đủ nhằm đảm bảo HNNCC 2025 tổ chức thành công, phản ánh đầy đủ ý chí, nguyện vọng của quý Chủ sở hữu nhà chung cư trong các quyết định liên quan đến nhà chung cư Sapphire.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND Quận BTL;
- UBND Phường Phú Diễn;
- Công an Phường Phú Diễn;
- Website;
- Bảng tin/zalo cư dân;
- Lưu: BQT.

TM. BAN QUẢN TRỊ
TRƯỞNG BAN



Cao Tiến Nam