

Số: 171/2025/TB-BQT

Hà Nội, ngày 15 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc ứng cử, đề cử bầu bổ sung thành viên Ban quản trị, Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2023-2026 tại Hội nghị nhà chung cư thường niên năm 2025

Kính gửi: Quý Chủ sở hữu nhà chung cư Sapphire KĐT Goldmark City.

- Căn cứ các quy định pháp luật về quản lý, sử dụng nhà chung cư;
- Căn cứ các Quy chế nhà chung cư Sapphire KĐT Goldmark City;
- Căn cứ Kế hoạch số 168/2025/TB-BQT ngày 15/5/2025 của Ban quản trị về việc tổ chức Hội nghị thường niên nhà chung cư năm 2025.

Ban Quản trị nhà chung cư Sapphire Khu đô thị Goldmark City (“BQT”) thông báo mời quý Chủ sở hữu nhà chung cư Sapphire đăng ký ứng cử hoặc đề cử bầu bổ sung thành viên BQT, Ban kiểm soát (“BKS”) nhiệm kỳ 2023-2026, cụ thể như sau:

1. Thời gian đăng ký và tiếp nhận hồ sơ ứng cử, đề cử:

- Từ 08h00 ngày 16/5/2025 đến 17h00 ngày 30/5/2025.

2. Tiêu chuẩn và điều kiện ứng cử, đề cử thành viên BQT, BKS:

- Là Chủ sở hữu hoặc Người sử dụng được ủy quyền bởi Chủ sở hữu đang sinh sống tại Nhà chung cư Sapphire (trừ đại diện Chủ đầu tư theo chỉ định).

- 25 tuổi trở lên, có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật Việt Nam, không có tiền án, tiền sự hoặc đang trong diện điều tra của Cơ quan chức năng có thẩm quyền hoặc bị khiếu nại hay kiện tụng tranh chấp bởi một hoặc nhiều người tới Cơ quan chính quyền.

- Trường hợp nếu là thành viên Ban quản trị tái ứng cử thì không được phép vi phạm Quy chế trong thời gian đương nhiệm.

- Có hồ sơ ứng cử hoặc đề cử bởi các Chủ sở hữu/Người sử dụng hoặc do Chủ đầu tư chỉ định (đối với thành viên đại diện Chủ đầu tư).

- Ưu tiên các ứng cử viên có thời gian, có kiến thức, kinh nghiệm về quản lý, điều hành, có trình độ chuyên môn phù hợp với tính chất công việc về xây dựng, kiến trúc, điện, nước, tài chính, pháp luật, quản lý... tham gia Ban quản trị; Đối với

vị trí Trưởng/Phó BKS bắt buộc phải tốt nghiệp chuyên ngành Kế toán – Tài chính hoặc Kỹ thuật (máy móc, xây dựng, điện, tự động hóa...) đồng thời có kinh nghiệm, chuyên môn liên quan đến lĩnh vực Tài chính – Kế toán hoặc Kỹ thuật.

- Các tiêu chuẩn và điều kiện khác theo quy định tại điều 5.3 Quy chế bầu Ban quản trị, ban kiểm soát nhà chung cư Sapphire, Khu đô thị Goldmark City.

3. Số lượng ứng viên ứng cử, đề cử:

Theo quy chế nhà chung cư Sapphire tổng số thành viên BQT là 16 người (mỗi tòa 3 thành viên + 01 thành viên đại diện Chủ đầu tư), nhưng hiện nay số lượng thành viên BQT đương nhiệm là 9 người. Như vậy, cần bầu bổ sung 7 người (Tòa S1: 3 người, Tòa S3: 1 người, S4: 1 người; Diamond: 2 người). Bên cạnh đó, HNNCC 2025 thực hiện lấy phiếu tín nhiệm các thành viên BQT và miễn nhiệm các thành viên BQT không đạt tín nhiệm. Do đó, số lượng ứng viên ứng cử/đề cử: **tối thiểu 03 người/tòa** để dự phòng cho bầu bổ sung thay thế các thành viên không đạt tín nhiệm tại HNNCC 2025.

4. Hồ sơ ứng cử, đề cử thành viên Ban quản trị, Ban kiểm soát:

- Đơn đăng ký ứng cử, đề cử (*theo mẫu đính kèm*);
- Bản giới thiệu thông tin của ứng viên được đề cử/ứng cử (*theo mẫu đính kèm*);
- Giấy ủy quyền có chứng thực (nếu Chủ sở hữu ủy quyền cho người khác đề cử/ứng cử);
- Bản sao chứng thực CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực;
- Bản sao chứng thực Giấy chứng nhận quyền sở hữu/Hợp đồng mua bán căn hộ hoặc xác nhận của cơ quan có thẩm quyền;
- Giấy xác nhận thông tin cư trú (Thường trú hoặc Tạm trú) còn hiệu lực;
- Bản sao các văn bằng, chứng chỉ chuyên môn (nếu có);

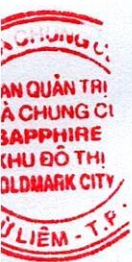
Người ứng cử, đề cử vào Ban quản trị, Ban kiểm soát phải chịu trách nhiệm trước pháp luật và trước HNNCC về tính chính xác, tính trung thực của nội dung hồ sơ.

5. Địa điểm nhận hồ sơ:

- Lễ tân - Tầng 1 Tòa S4 - KĐT Goldmark City.
- Văn phòng Ban quản trị - Phòng SHCD, Tầng 1, tòa S4, KĐT Goldmark City.

6. Báo cáo và công khai ứng viên:

- Danh sách ứng viên ứng cử, đề cử tham gia Ban quản trị, Ban kiểm soát được niêm yết công khai trên các phương tiện thông tin của tòa nhà kể từ khi nhận được hồ sơ.
- Báo cáo UBND và Công an phường Phú Diễn về danh sách các ứng viên.



7. Thông tin liên hệ:

- Ông Cao Tiến Nam - Trưởng Ban quản trị - SĐT: 0983832298
- Ông Hồ Văn Long - Thành viên BQT - SĐT: 0977216374

Email: bqtsapphiregmc@gmail.com

Trên đây là thông báo về việc mời Quý Chủ sở hữu đăng ký ứng cử, đề cử thành viên Ban quản trị, Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2023-2026. Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Website;
- Bảng tin/zalo cư dân;
- Lưu: BQT.

**TM. BAN QUẢN TRỊ
TRƯỞNG BAN**



Cao Tiến Nam

