

Số: 303 /2025/BQT-TBMCG

V/v: Thông báo chào giá cạnh tranh
hạng mục cung cấp thay thế van tiết lưu

Hà Nội, ngày 26 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO MỜI CHÀO GIÁ CẠNH TRANH

- Kính gửi: - Quý Cư dân Nhà chung cư Sapphire;
- Quý Công ty/Doanh nghiệp/Nhà cung cấp có năng lực chuyên môn

Lời đầu tiên, Ban Quản trị nhà chung cư Sapphire KĐT Goldmark City, phường Phú Diễn, thành phố Hà Nội (“Ban Quản trị”) xin gửi tới Quý vị lời chào trân trọng, lời chúc sức khỏe và hợp tác thành công.

Nhằm đảm bảo công tác vận hành, bảo trì và duy trì hoạt động ổn định của hệ thống kỹ thuật tại tòa nhà, Ban Quản trị trân trọng thông báo tới Quý Cư dân và mời các đơn vị có năng lực, kinh nghiệm tham gia Chào giá cạnh tranh cho hạng mục, cụ thể như sau:

1. Bên mời chào giá:

- Ban Quản trị Nhà chung cư Sapphire KĐT Goldmark City
- Địa chỉ: Số 136 Hồ Tùng Mậu, phường Phú Diễn, thành phố Hà Nội.

2. Nguồn kinh phí: Quỹ Bảo trì Nhà Chung cư Sapphire

3. Thông tin mời chào giá

Nội dung công việc:	- Khảo sát, kiểm tra hiện trạng khu vực hoặc hệ thống liên quan; - Cung cấp / thi công / sửa chữa / thay thế theo đúng yêu cầu kỹ thuật; - Hàng hóa phải đảm bảo mới 100%, đúng tiêu chuẩn kỹ thuật, có nguồn gốc xuất xứ rõ ràng, kèm chứng từ bảo hành của nhà sản xuất (nếu có); - Bảo hành: theo nhà sản xuất hoặc tối thiểu 06 tháng kể từ ngày nghiệm thu.
Tiêu chuẩn, thông số kỹ thuật:	- Van tiết lưu: + Model: KVS + Quy cách: Thân gang sơn phủ Epoxy kết nối mặt bích tiêu chuẩn BS 4504 kèm gioăng cao su D150.

	+ Kích thước: DN 150-PN160 - Biên bản hiện trạng, hình ảnh.
Tiêu chuẩn đối với đơn vị chào giá:	- Có tư cách pháp nhân, năng lực kỹ thuật và tài chính phù hợp với hạng mục chào giá; - Có kinh nghiệm thực hiện các công trình/dự án tương tự.
Yêu cầu hồ sơ chào giá:	- Hồ sơ năng lực đơn vị; - Báo cáo khảo sát, phương án thực hiện hoặc cung cấp vật tư; - Báo giá chi tiết (Ghi rõ đơn giá, chủng loại, hãng sản xuất, VAT, tiến độ, bảo hành).

4. Thông tin nhận chào giá

Thời gian khảo sát:	Từ 27/10/2025 đến 28/10/2025
Thời gian nhận hồ sơ chào giá:	8 giờ 00 phút, ngày 29/10/2025
Dự kiến mở hồ sơ chào giá:	Ngày 30 tháng 10 năm 2025
Thời gian thực hiện / thi công:	Từ ngày 01 tháng 11 năm 2025
Hình thức nộp:	Trực tiếp hoặc qua email
Email:	bqts@sapphiregoldmarkcity.vn
Địa chỉ nhận hồ sơ:	Văn phòng Ban Quản trị - Tòa S4, Nhà chung cư Sapphire KĐT Goldmark City, Số 136 Hồ Tùng Mậu, phường Phú Diễn, thành phố Hà Nội
Liên hệ khảo sát kỹ thuật:	Hotline của Ban quản lý toà nhà: 0974.018.247
Liên hệ về thủ tục hợp đồng:	Đại diện Ban Quản trị: Ông Trịnh Quang Vũ - SĐT: 0983.536.742

Ban Quản trị trân trọng kính mời các đơn vị có năng lực, uy tín tham gia chào giá, nhằm đảm bảo công tác quản lý, bảo trì, sửa chữa, mua sắm vật tư tại tòa nhà được triển khai minh bạch, hiệu quả và đúng quy định./.



Lã Văn Nam