

Số: 312 /2025/BQT-KH

Hà Nội, ngày 01 tháng 11 năm 2025

KẾ HOẠCH

*Về việc Xin Phiếu ý kiến Thông qua Dự toán kinh phí Quỹ Bảo trì, Quỹ
Cộng đồng giai đoạn 2025 - 2026 và Sửa đổi bổ sung Quy chế*

Kính gửi:

- UBND Phường Phú Diễn;
- Các Chủ sở hữu nhà chung cư (chủ sở hữu căn hộ và phần diện tích khác);
- Người sử dụng nhà chung cư (được chủ sở hữu ủy quyền);
- Chủ đầu tư;
- Đơn vị quản lý vận hành (“ĐVQLVH”)

- Căn cứ các Quy định Pháp luật về Quản lý, sử dụng nhà chung cư;
- Căn cứ Biên bản Hội nghị thường niên năm 2025 Nhà chung cư Sapphire KĐT Goldmark City tổ chức ngày 27/7/2025;
- Căn cứ Căn cứ Biên bản Hội nghị bất thường năm 2025 Nhà chung cư Sapphire KĐT Goldmark City tổ chức ngày 22/8/2025;
- Căn cứ Quyết định số 261/QĐ-UBND ngày 04/09/2025 của Ủy ban nhân dân phường Phú Diễn về việc kiện toàn Ban quản trị nhà chung cư Sapphire - Goldmark City, phường Phú Diễn.
- Ban Quản trị Nhà chung cư Sapphire xin thông báo kế hoạch **Xin Phiếu Ý kiến Chủ Sở hữu** thông qua Dự toán kế hoạch Bảo trì và Quỹ Cộng đồng Nhà chung cư Sapphire, thông tin như sau:

1. Thành phần tham dự:

- Các Chủ sở hữu nhà chung cư (chủ sở hữu căn hộ và phần diện tích khác);
- Người sử dụng nhà chung cư (được chủ sở hữu ủy quyền);
- Chủ đầu tư;
- Đơn vị quản lý vận hành (“ĐVQLVH”)



- Khách mời: UBND Phường Phú Diễn, Công an Phường Phú Diễn; Các tổ chức đoàn thể - chính trị Tổ dân phố số 21, các cá nhân và tổ chức liên quan khác.

2. Nội dung:

- Thông qua dự toán kinh phí Quỹ Bảo trì giai đoạn 2025 - 2026.
- Thông qua dự toán kinh phí Quỹ Cộng đồng giai đoạn 2025 - 2026.
- Thông qua Sửa đổi/Bổ sung Quy chế.

3. Kế hoạch:

TT	Thời gian	Nội dung	Ghi chú
1.	Từ 02/11/2025 Đến 06/11/2025	- Thông qua Dự thảo Dự toán, Dự thảo Quy chế	- Xin ý kiến sửa đổi, bổ sung cho Dự thảo Dự toán và Dự thảo Quy chế.
		- Thành lập Ban tổ chức	- Mỗi khối nhà từ 1-5 Cư dân
2.	Từ 07/11/2025 Đến 14/11/2025	- Phát Phiếu tới Chủ Sở hữu	- Ban Quản lý Toà nhà
		- Bỏ phiếu	- Hòm phiếu niêm phong tại Sảnh Tầng 1 các Khối nhà.
3.	8h30 Ngày 15/11/2025	- Kiểm phiếu	- Ban tổ chức/Ban kiểm phiếu - Khách mời: UBND Phường Phú Diễn, Công an Phường Phú Diễn; Các tổ chức đoàn thể - chính trị Tổ dân phố 21, các cá nhân và tổ chức liên quan khác.

Nhằm đảm bảo các quyền lợi liên quan, đề nghị các Chủ Sở hữu bỏ Phiếu hoặc Ủy quyền bỏ phiếu đầy đủ để Ban Quản trị Nhà chung cư Sapphire có cơ sở

triển khai kế hoạch Bảo trì và thay sửa các thiết bị cấp bách liên quan đến an sinh, an toàn của Cư dân Nhà chung cư Sapphire./.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- BKS (thay b/c);
- Các kênh truyền thông cư dân (đề b/c);
- Lưu: BQT.



Lã Văn Nam

