

Số: 321/2025/BQT-QĐ

Hà Nội, ngày 08 tháng 11 năm 2025

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thành lập Ban tổ chức Xin Phiếu ý kiến Thông qua Dự toán kinh phí Quỹ Bảo trì, Quỹ Cộng đồng giai đoạn 2025 – 2026 và chuyển đổi sân thể thao và quy hoạch sử dụng phòng SHCĐ

### BAN QUẢN TRỊ NHÀ CHUNG CƯ SAPPHIRE KHU ĐÔ THỊ GOLDMARK CITY

Căn cứ các quy định của Pháp luật về quản lý, sử dụng Nhà chung cư;

Căn cứ vào Quyết định số 261/QĐ-UBND ngày 04/9/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường Phú Diễn về việc kiện toàn Ban quản trị nhà chung cư Sapphire - Goldmark City, Phường Phú Diễn nhiệm kỳ 2023 - 2026;

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thành lập Ban tổ chức Xin Phiếu ý kiến Thông qua Dự toán kinh phí Quỹ Bảo trì, Quỹ Cộng đồng giai đoạn 2025 – 2026 và chuyển đổi sân thể thao và quy hoạch sử dụng phòng SHCĐ gồm các thành viên Ban quản trị (“BQT”), Ban kiểm soát (“BKS”) và các ông/bà Cư dân Sapphire tham gia có tên trong danh sách sau đây:

1.	Ông Lê Văn Nam	Trưởng ban (Tòa S2)	Trưởng BTC
2.	Ông Nguyễn Ngọc Ánh	Phó ban BQT (CĐT)	Thành viên
3.	Bà Nguyễn Thị Quyên	Phó ban BQT (Tòa S5)	Thành viên
4.	Bà Trần Thị Hồng Hạnh	Thành viên BQT (S1)	Thành viên
5.	Ông Trịnh Quang Vũ	Thành viên BQT (S1)	Thành viên
6.	Ông Lê Ngọc Quỳnh	Thành viên BQT (S1)	Thành viên
7.	Bà Nguyễn Thị Hương	Thành viên BQT (S2)	Thành viên
8.	Bà Phạm Khánh Hằng	Thành viên BQT (S3)	Thành viên
9.	Ông Hồ Văn Long	Thành viên BQT (S4)	Thành viên
10.	Ông Nguyễn Thành Vinh	Thành viên BQT (S5)	Thành viên
11.	Ông Nguyễn Văn Thành	Thành viên BKS (S5)	Thành viên
12.	Ông Nguyễn Quang Huy	Cư dân S2-2710	Thành viên

13.	Bà Quách Lan Hương	Cư dân S2-12A10	Thành viên
14.	Bà Phùng Thị An Trinh	Cư dân S2-1605	Thành viên
15.	Bà Đậu Bích Thủy	Cư dân S2-3002	Thành viên

**Điều 2. Phân công nhiệm vụ:**

**1. Tổ hậu cần**

**Tổ trưởng:** Bà Nguyễn Thị Hương

**Thành viên:**

- Bà Trần Thị Hồng Hạnh
- Bà Phạm Khánh Hằng
- Bà Phùng Thị An Trinh
- Bà Đậu Bích Thủy
- Ông Hồ Văn Long
- Ông Nguyễn Thành Vinh

**Nhiệm vụ:**

- Chuẩn bị, in ấn phiếu lấy ý kiến và tài liệu kèm theo.
- Phát phiếu tới từng căn hộ, hướng dẫn cư dân cách điền và nộp phiếu.
- Tổ chức thu phiếu, niêm phong và bàn giao cho **Tổ kiểm phiếu**.
- Bố trí địa điểm, trang thiết bị, hòm phiếu, bút viết, và hỗ trợ công tác kiểm phiếu.
- Tổng hợp danh sách phát – thu phiếu và lập biên bản bàn giao.

**2. Tổ kiểm phiếu**

**Tổ trưởng:** Ông Lê Ngọc Quỳnh

**Thành viên:**

- Ông Hồ Văn Long
- Ông Trịnh Quang Vũ
- Ông Nguyễn Thành Vinh
- Bà Phạm Khánh Hằng



- Ông Hồ Văn Long
- Ông Nguyễn Văn Thành
- Bà Nguyễn Thị Hương
- Bà Quách Lan Hương
- Ông Nguyễn Quang Huy
- Bà Phùng Thị An Trinh
- Bà Đậu Bích Thủy

**Nhiệm vụ:**

- Nhận bàn giao hòm phiếu niêm phong từ Tổ hậu cần.
- Tiến hành mở niêm phong, kiểm đếm số phiếu phát – thu – hợp lệ – không hợp lệ.
- Lập **biên bản kiểm phiếu**, xác định kết quả
- Ký xác nhận kết quả cùng các bên liên quan.
- Niêm phong lại phiếu và bàn giao lưu hồ sơ cho BQT.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Ban tổ chức Xin Phiếu ý kiến Thông qua Dự toán kinh phí Quỹ Bảo trì, Quỹ Cộng đồng giai đoạn 2025 – 2026 và chuyển đổi sân thể thao và quy hoạch sử dụng phòng SHCĐ tự giải thể sau khi hoàn thành nhiệm vụ.

**Điều 4.** Các Ông/bà Thành viên Ban quản trị và các đơn vị, cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (để t/h);
- Ban kiểm soát (để b/c);
- Các kênh truyền thông cư dân (để b/c);
- Lưu: BQT.



**Lã Văn Nam**