

Số: 358 /2025/BQT-TB

Hà Nội, ngày 02 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

*V/v Thông qua Dự toán chi Quỹ Bảo trì, Quỹ Cộng đồng
giai đoạn 2025-2026*



Kính gửi:

- UBND Phường Phú Diễn;
 - Các Chủ sở hữu;
 - Chủ đầu tư - Công ty TNHH Thương mại - Quảng cáo - Xây dựng - Địa ốc Việt Hân;
 - Ban Quản lý toà nhà - Công ty cổ phần Đầu tư và Quản lý bất động sản TN Property Management (TNPM)
-
- Căn cứ các Quy định Pháp luật về Quản lý, sử dụng nhà chung cư;
 - Căn cứ Quy chế hoạt động, chức năng và nhiệm vụ của Ban quản trị Nhà chung cư Sapphire;
 - Căn cứ Quyết định số 261/QĐ-UBND ngày 04/09/2025 của Ủy ban nhân dân phường Phú Diễn về việc kiện toàn Ban quản trị nhà chung cư Sapphire - Goldmark City, phường Phú Diễn;
 - Căn cứ công văn số 320/2025/BQT-CV ngày 8/11/2025 V/v: lấy ý kiến thông qua Dự toán chi Quỹ bảo trì, Quỹ cộng đồng;
 - Căn cứ Thông báo số 342/2025/BQT-TB ngày 20/11/2025 V/v: Gia hạn thời gian Xin ý kiến Cư dân thông qua Dự toán Quỹ Bảo trì và Quỹ Cộng đồng giai đoạn 2025-2026;
 - Căn cứ Biên bản kiểm phiếu số 347/2025/BQT-BBKP ngày 25/11/2025 về việc lấy ý kiến cư dân đối với Dự toán chi Quỹ Bảo trì và Quỹ Cộng đồng giai đoạn 2025 - 2026;
 - Nghị quyết số .../2025/BQT-NQ ngày 01/12/2025 của Ban quản trị Nhà chung cư Sapphire.

Ban Quản trị Nhà Chung cư Sapphire đã tổ chức lấy Phiếu ý kiến theo đúng quy trình và quy định pháp luật, đa số cư dân đã đồng thuận thông qua Dự toán chi Quỹ Bảo trì và Quỹ Cộng đồng giai đoạn 2025 - 2026, Ban quản trị nhà chung cư Sapphire - Goldmark City trân trọng báo cáo.

1. Thời gian triển khai Xin phiếu ý kiến: Từ ngày 10/11/2025 đến 20 giờ ngày 25/11/2025.
2. Kết quả kiểm phiếu:
 - Tỷ lệ các Chủ sở hữu thông qua dự toán chi Quỹ Bảo trì là 97,8%
 - Tỷ lệ các Chủ sở hữu thông qua dự toán chi Quỹ Cộng đồng là 96%

Chi tiết theo Dự toán đính kèm

Ban Quản trị cam kết sẽ sử dụng Quỹ Bảo trì và Quỹ Cộng đồng đảm bảo công khai - minh bạch, cập nhật định kỳ tới cư dân và báo cáo cơ quan có thẩm quyền khi cần thiết.

Ban Quản trị kính đề nghị UBND phường Phú Diễn quan tâm, ủng hộ và tạo điều kiện, hướng dẫn, giám sát để BQT Nhà Chung cư Sapphire hoàn thành nhiệm vụ được giao. Kính mong Quý Chủ Sở hữu và Chủ Đầu tư ủng hộ, quan tâm phối hợp và tạo điều kiện để Ban Quản trị Nhà Chung cư Sapphire hoàn thành nhiệm vụ theo đúng quy định của pháp luật.

Ban Quản trị Nhà chung cư Sapphire xin trân trọng báo cáo./.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- BKS (thay b/c);
- Lưu BQT.



Lã Văn Nam