



Số: 29/2026/BQT-BBĐT

Hà Nội, ngày 20 tháng 1 năm 2025

BIÊN BẢN MỞ THẦU

Lễ mở thầu được bắt đầu vào lúc 20h10 phút, tại Văn phòng Ban quản trị, tòa nhà S4 khu Goldmark City 136 Hồ Tùng Mậu, P. Phú Diễn, TP. Hà Nội. Thành phần tham gia gồm có:

I. Đại diện Bên mời thầu

1. Đại diện Bên mời thầu: Ban Quản trị Tòa nhà chung cư Sapphire

A	Ban quản trị (BQT)	Chức vụ	Ghi chú
1.	Ông Lã Văn Nam	Trưởng ban (Tòa S2)	Chủ trì
2.	Bà Trần Thị Hồng Hạnh	Thành viên BQT (S1)	
3.	Bà Nguyễn Thị Hương	Thành viên BQT (S2)	
4.	Ông Hồ Văn Long	Thành viên BQT (S4)	
5.	Ông Nguyễn Thành Vinh	Thành viên BQT (S5)	Thư ký

II. Đại diện đơn vị QLVH

Ông Nguyễn Ngọc Hiếu

Chức vụ: Giám đốc BQL

Ông Lê Xuân Thế

Chức vụ: Kỹ sư trưởng

III. Đại diện các nhà thầu

1. Đại diện Nhà thầu: Công ty TNHH đầu tư vệ sinh công nghiệp Hoàn Mỹ

Bà: Nguyễn Thị Bích Thảo

Chức vụ: Trưởng phòng nhân sự (không có giấy giới thiệu)

2. Đại diện Nhà thầu: Công ty TNHH phát triển giải pháp khoa học chống thấm Levi (vắng mặt)

3. Đại diện Nhà thầu: Công ty cổ phần đầu tư thương mại và xây dựng Quân Nam

Ông: Nguyễn Văn Cường

Chức vụ: Giám đốc

4. Đại diện Nhà thầu: Công ty cổ phần đầu tư và quản lý BĐS TNPM

Ông: Cù Mạnh Đức

Chức vụ: Cán bộ ban Kinh doanh (Theo giấy giới thiệu số 123/GT ngày 20/1/2026 của bà Phan Thị Hương – được ông Nguyễn Khắc Sơn ủy quyền theo giấy ủy quyền số 2911C/2023GUQ-TNPM ngày 29/11/2023)

Bà: Hồ Thị Hồng

Chức vụ: Cán bộ ban Kinh doanh (không có giấy giới thiệu)

A. CÁC THÔNG TIN CHUNG

I. Tên gói thầu: Sửa chữa chống thấm mặt ngoài tòa nhà Sapphire – KĐT Goldmark City.

II. Danh sách nhà thầu:

1. Các nhà thầu mua HSMT từ bên mời thầu:

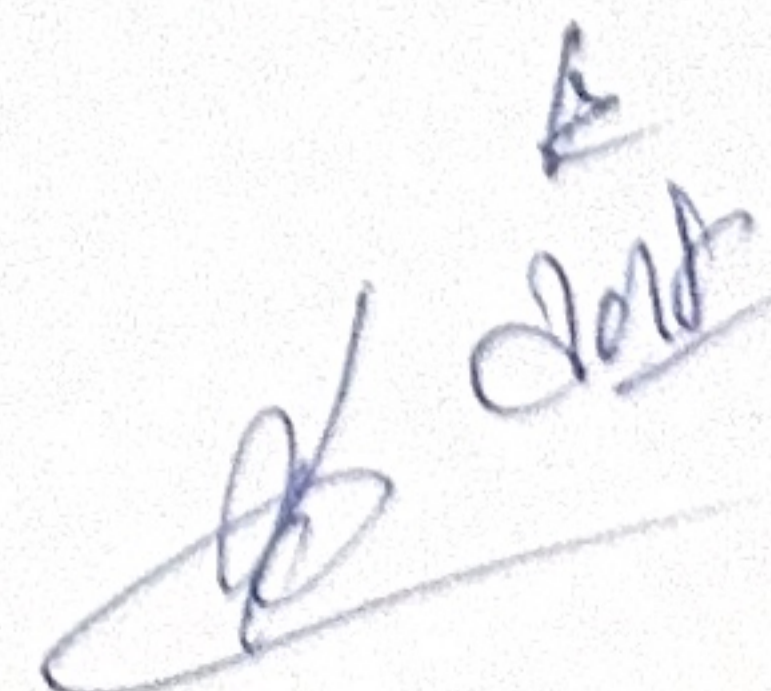
Stt	Tên nhà thầu	Địa chỉ
1	Công ty TNHH đầu tư vệ sinh công nghiệp Hoàn Mỹ	Số 822 đường Bạch Đằng, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội
2	Công ty TNHH phát triển giải pháp khoa học chống thấm Levi	P612, 302Km9 đường Nguyễn Trãi, phường Đại Mỗ, TP Hà Nội
3	Công ty cổ phần đầu tư thương mại và xây dựng Quân Nam	Số 225 C5, Khu đô thị Đại Kim, Định Công, TP Hà Nội
4	Công ty cổ phần đầu tư và quản lý BĐS TNPM	Tầng 25, tòa ROX tower, 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Hạ, TP Hà Nội
5	Công ty CP đầu tư và thương mại Trần Huy	Không rõ

2. Các nhà thầu nộp HSDT theo đúng quy định

Stt	Tên nhà thầu	Địa chỉ
1	Công ty TNHH đầu tư vệ sinh công nghiệp Hoàn Mỹ	Số 822 đường Bạch Đằng, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội
2	Công ty TNHH phát triển giải pháp khoa học chống thấm Levi	P612, 302Km9 đường Nguyễn Trãi, phường Đại Mỗ, TP Hà Nội
3	Công ty cổ phần đầu tư thương mại và xây dựng Quân Nam	Số 225 C5, Khu đô thị Đại Kim, Định Công, TP Hà Nội
4	Công ty cổ phần đầu tư và quản lý BĐS TNPM	Tầng 25, tòa ROX tower, 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Hạ, TP Hà Nội

3. Các nhà thầu nộp HSDT sau thời điểm đóng thầu (nếu có): Không.

4. Các nhà thầu có văn bản đề nghị sửa đổi, thay thế HSDT (nếu có): Không.

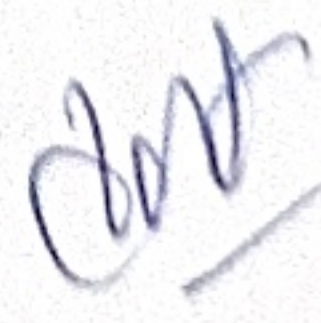



B. CÁC THÔNG TIN CHỦ YẾU TRONG LỄ MỞ THẦU

TT	Các thông tin chủ yếu	Công ty TNHH đầu tư vệ sinh công nghiệp Hoàn Mỹ	Công ty TNHH phát triển giải pháp khoa học chống thấm Levi	Công ty cổ phần đầu tư thương mại và xây dựng Quân Nam	Công ty cổ phần đầu tư và quản lý BĐS TNPM
1.	Văn bản đề nghị rút HSDT (nếu có)	Không	Không	Không	Không
2.	Tình trạng niêm phong của HSDT trước khi mở	Nguyên niêm phong	Nguyên niêm phong	Nguyên niêm phong	Nguyên niêm phong
3.	Bản gốc HSDT	01 bản gốc	01 bản gốc	01 bản gốc	01 bản gốc
4.	Số lượng bản chụp HSDT	01 bản chụp	01 bản chụp	01 bản chụp	01 bản chụp
5.	Thời gian có hiệu lực của HSDT	90 ngày kể từ ngày 20/1/2026	90 ngày kể từ ngày 20/1/2026	60 ngày kể từ ngày 20/1/2026	90 ngày kể từ ngày 20/1/2026
6.	Hình thức, giá trị và thời hạn hiệu lực của bảo đảm dự thầu	Chuyển khoản trực tiếp vào tài khoản của BQT ngày 15/1/2026 - Giá trị: 100.000.000 đồng; - Thời gian hiệu lực: 90 ngày kể từ ngày 20/1/2026	Chuyển khoản trực tiếp vào tài khoản của BQT ngày 20/1/2026 - Giá trị: 100.000.000 đồng; - Thời gian hiệu lực: 90 ngày kể từ ngày 20/1/2026	Bảo lãnh dự thầu bằng thư bảo lãnh của Ngân hàng TMCP Tiên Phong - Chi nhánh Thăng Long ngày 19/1/2026 - Giá trị: 100.000.000 đồng	Bảo lãnh dự thầu bằng thư bảo lãnh của Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam - ngày 20/1/2026 - Giá trị: 100.000.000 đồng

TT	Các thông tin chủ yếu	Công ty TNHH đầu tư vệ sinh công nghiệp Hoàn Mỹ	Công ty TNHH phát triển giải pháp khoa học chống thấm Levi	Công ty cổ phần đầu tư thương mại và xây dựng Quân Nam	Công ty cổ phần đầu tư và quản lý BĐS TNPM
				- Thời gian hiệu lực: 90 ngày kể từ ngày 20/1/2026	- Thời gian hiệu lực: 90 ngày kể từ ngày 20/1/2026
7.	Thời gian thực hiện hợp đồng ghi trong đơn dự thầu	90 ngày	60 ngày	55 ngày	60 ngày
8.	Giá trị dự thầu	2.077.650.000 đồng (Hai tỷ, không trăm bảy mươi bảy triệu, sáu trăm năm mươi nghìn đồng)	2.311.653.019 đồng (Hai tỷ, ba trăm mười một triệu, sáu trăm năm mươi ba nghìn, không trăm mười chín đồng)	3.199.230.000 đồng (Ba tỷ, một trăm chín mươi chín triệu, hai trăm ba mươi nghìn đồng)	2.041.148.160 đồng (Hai tỷ, không trăm bốn mươi một triệu, một trăm bốn mươi tám nghìn, một trăm sáu mươi đồng)
9.	Thời gian bảo hành	Không rõ	5 năm	24 tháng	12 tháng

Ý kiến của đại diện các bên tham dự lễ mở thầu (nếu có): Không có

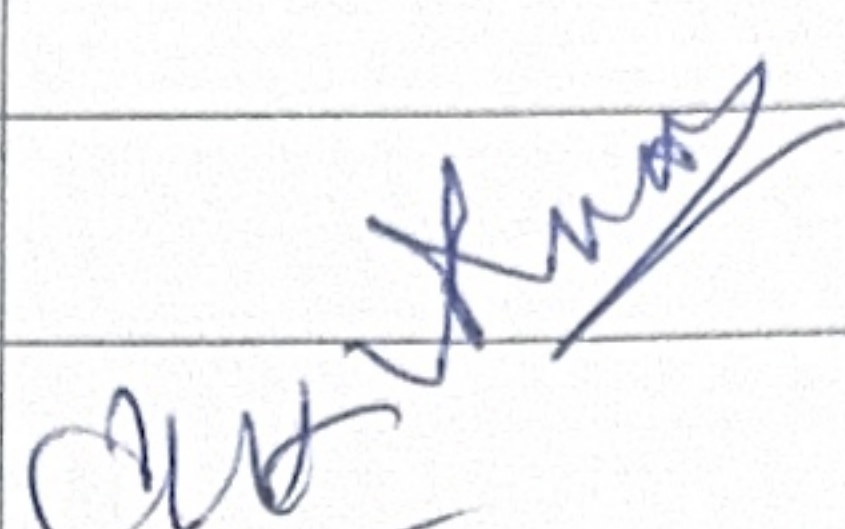
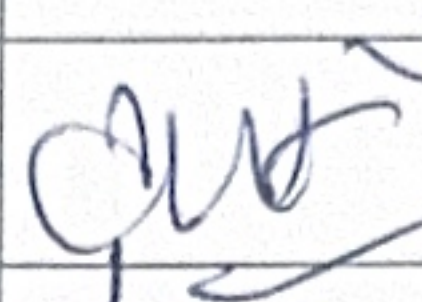
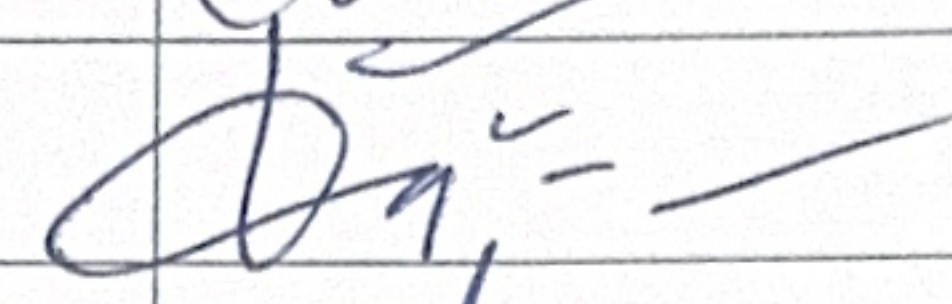
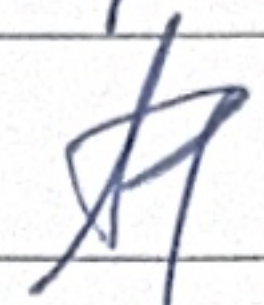
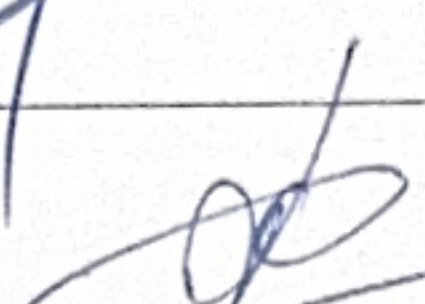

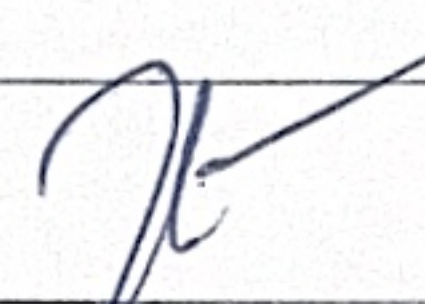
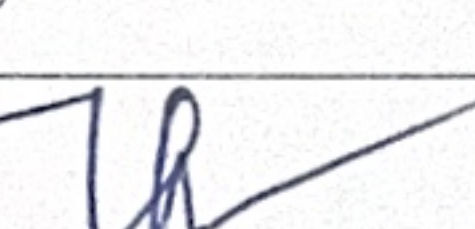
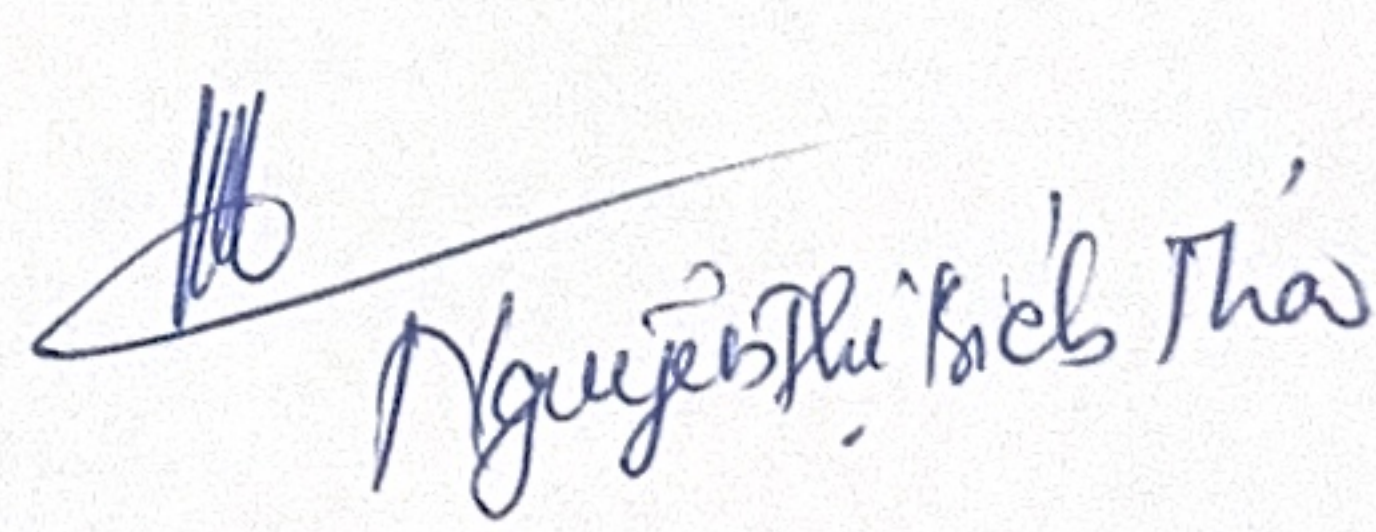
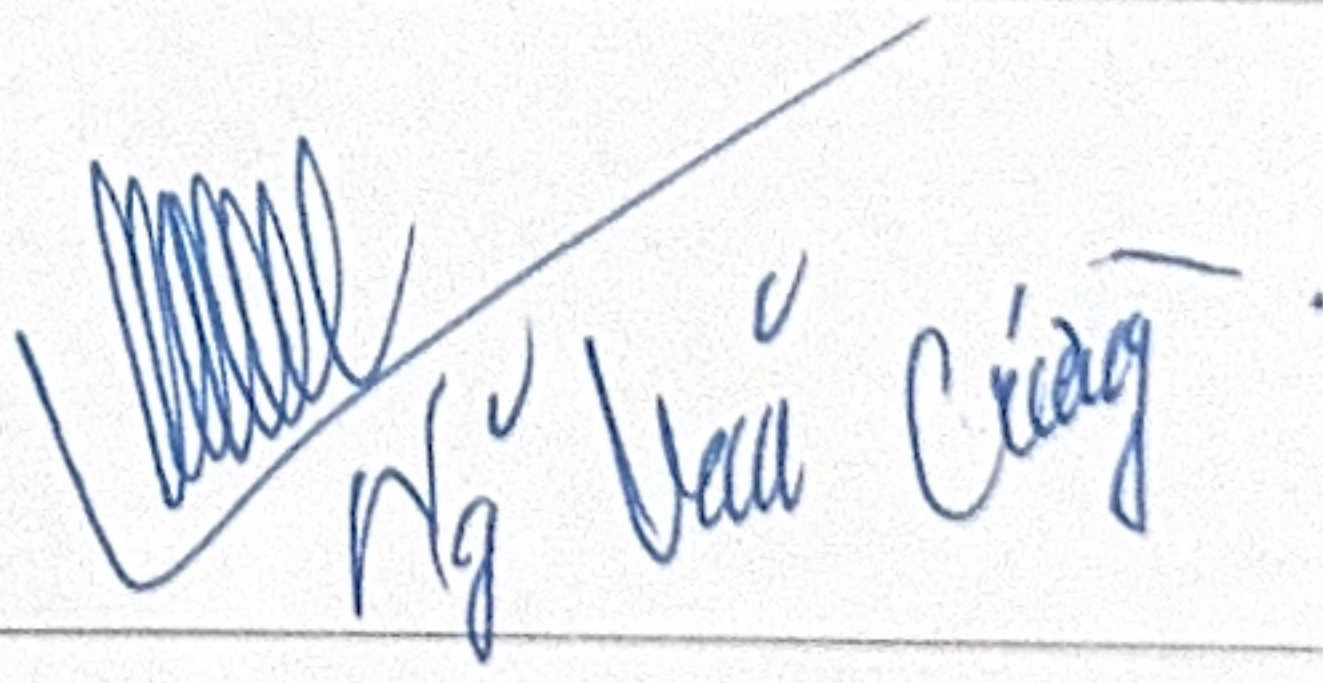


C. CÁC THÔNG TIN LIÊN QUAN KHÁC (NẾU CÓ)

Bản chụp biên bản mở thầu được gửi đến tất cả nhà thầu tham dự lễ mở thầu..

Lễ mở thầu kết thúc vào: 21 giờ 05 phút cùng ngày.

Chữ ký của đại diện của các bên tham dự lễ mở thầu:

STT	Thành phần tham gia	Chữ ký
A	Ban quản trị (BQT)	
1.	Ông Lã Văn Nam	
2.	Bà Trần Thị Hồng Hạnh	
3.	Ông Trịnh Quang Vũ	
4.	Bà Nguyễn Thị Hương	
5.	Ông Hồ Văn Long	
6.	Ông Nguyễn Thành Vinh	
B	Ban quản lý	
7.	Nguyễn Ngọc Hiếu	
8.	Lê Xuân Thế	
C	Các nhà thầu tham gia	
9.	Công ty TNHH đầu tư vệ sinh công nghiệp Hoàn Mỹ Bà: Nguyễn Thị Bích Thảo	
10.	Công ty TNHH phát triển giải pháp khoa học chống thấm Levi	Vắng
11.	Công ty cổ phần đầu tư thương mại và xây dựng Quân Nam Ông: Nguyễn Văn Cường	
12.	Công ty cổ phần đầu tư và quản lý BDS TNPM Ông: Cù Mạnh Đức Bà: Hồ Thị Hồng	