

Số: 463 /2026/BQT-TB

Hà Nội, ngày 28 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết quả lựa chọn nhà thầu

Gói thầu: Sửa chữa chống thấm mặt ngoài tòa nhà Sapphire - KĐT Goldmark City

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023;

Căn cứ Nghị định số 215/2025/NĐ-CP ngày 4/08/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ hồ sơ chào giá cạnh tranh của gói thầu Sửa chữa chống thấm mặt ngoài tòa nhà chung cư Sapphire - KĐT Goldmark City;

Căn cứ hồ sơ dự thầu của các đơn vị và Báo cáo đánh giá hồ sơ dự thầu Gói thầu Sửa chữa chống thấm mặt ngoài tòa nhà chung cư Sapphire - KĐT Goldmark City ngày 23/01/2026 của Ban quản trị nhà chung cư Sapphire KĐT Goldmark City;

Căn cứ Biên bản thương thảo hợp đồng ngày 25/01/2026 giữa Ban quản trị nhà chung cư Sapphire KĐT Goldmark City và Công ty cổ phần đầu tư và quản lý BĐS TNPM;

Ban quản trị nhà chung cư Sapphire KĐT Goldmark City thông báo kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu trên với những nội dung sau:

1. Thông tin nhà thầu được đề nghị trúng thầu:

- Tên nhà thầu trúng thầu: Công ty cổ phần đầu tư và quản lý BĐS TNPM.
- Địa chỉ: Tầng 25, Tòa tháp A, số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội
- Giá trúng thầu (làm tròn): 2.041.148.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, không trăm bốn mươi một triệu, một trăm bốn mươi tám nghìn đồng).
- Thời gian thực hiện hợp đồng: 60 ngày
- Thời gian bảo hành: 24 tháng


2. Danh sách các nhà thầu không được lựa chọn và lý do không được lựa chọn của các nhà thầu.

STT	Danh sách nhà thầu không được lựa chọn	Lý do không được lựa chọn của các nhà thầu
1	Công ty TNHH đầu tư vệ sinh công nghiệp Hoàn Mỹ	Không đáp ứng yêu cầu về tính hợp lệ của HSĐX (Cụ thể: Vốn điều lệ 3.000.000.000 đồng, không đáp ứng yêu cầu của HSMT)
2	Công ty TNHH phát triển giải pháp khoa học chống thấm Levi	Không đáp ứng yêu cầu về năng lực và kinh nghiệm, cụ thể: - Số năm hoạt động trong lĩnh vực thi công, xây dựng dưới 5 năm



		- Kinh nghiệm thực hiện gói thầu tương tự không đạt: Nhà thầu kê khai 04 hợp đồng đều có giá trị dưới 500.000.000 đồng
3	Công ty cổ phần đầu tư thương mại và xây dựng Quân Nam	Không đáp ứng yêu cầu về tính hợp lệ của HSDX (Cụ thể: Đơn dự thầu không theo mẫu số 1, chương IV của HSMT)

Ban quản trị nhà chung cư Sapphire KĐT Goldmark City thông báo đến các nhà thầu tham dự chào thầu được biết./.

<p>Nơi nhận:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Các nhà thầu tham dự chào thầu; - Dán băng tin tòa nhà; - Lưu: BQT 	<p>ĐẠI DIỆN BÊN MỜI THẦU T/M. BAN QUẢN TRỊ TRƯỞNG BAN</p>  <p>Lã Văn Nam</p>
--	--