

Số: 499/2026/BQT-TB

Hà Nội, ngày 8 tháng 3 năm 2026

## THÔNG BÁO

V/v Tổ chức Hội nghị Nhà chung cư Sapphire nhiệm kỳ 2026-2029

**Kính gửi:** - UBND Phường Phú Diễn  
- Chi bộ Đảng, Tổ dân phố 21  
- Quý Chủ sở hữu nhà chung cư Sapphire KĐT Goldmark City;  
- Ban quản lý tòa nhà Sapphire KĐT Goldmark City.

- Căn cứ Luật nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27 tháng 11 năm 2023;  
- Căn cứ vào Thông tư số 05/2024/TT-BXD của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều luật nhà ở ban hành ngày 31/7/2024;  
- Căn cứ Quyết định số 261/QĐ-UBND ngày 04 tháng 09 năm 2025 của UBND phường Phú Diễn về việc công nhận kiện toàn Ban quản trị nhà chung cư Sapphire Goldmark City nhiệm kỳ 2023-2026 và quyết định đình chính số 351/QĐ-UBND ngày 26/9/2025;

- Căn cứ vào các Quy chế của nhà chung cư Sapphire KĐT Goldmark City;  
Ban Quản trị nhà chung cư Sapphire KĐT Goldmark City thông báo về việc tổ chức Hội nghị nhà chung cư Sapphire Goldmark City nhiệm kỳ 2026-2029, cụ thể như sau:

### 1. Hội nghị Trù bị

- Mục đích: Thống nhất các nội dung trước phiên chính thức, BQT tổ chức buổi họp trú bị với các thông tin sau:

- + Thời gian: 20h00, ngày 18/04/2026 (Thứ Bảy).
- + Địa điểm: Phòng chiếu phim tòa S3.
- + Nội dung: Thảo luận dự toán kinh phí bảo trì, Quỹ cộng đồng 2026-2029, sửa đổi quy chế và các nội dung khác.

### 2. Hội nghị Nhà chung cư Chính thức

- + Thời gian / Time: Từ 07h30, ngày 25/04/2026 (Thứ Bảy).
- + Địa điểm: Tầng 1, tòa Sapphire 2, 136 Hồ Tùng Mậu, Phú Diễn, Hà Nội.

### 3. Nội dung chính của Hội nghị

- Báo cáo hoạt động: Báo cáo kết quả hoạt động, thu chi tài chính và quyết toán kinh phí bảo trì giai đoạn 2023-2026.

- Kế hoạch: Thông qua kế hoạch bảo trì và dự toán Quỹ cộng đồng giai đoạn 2026-2029.

- Công tác bầu cử: Bầu thành viên Ban Quản trị và Ban Kiểm soát nhiệm kỳ 2026-2029.

- Quy chế & Biểu quyết: Thông qua các nội dung sửa đổi quy chế và các vấn đề cần biểu quyết khác.

### 4. Lưu ý quan trọng

- Tài liệu: Tài liệu sẽ được công bố trên website và nhóm Zalo từ ngày 30/03/2026.

- Tham dự: Chủ sở hữu không thể tham dự vui lòng thực hiện ủy quyền theo mẫu của BQT.



**\* BẢNG TIẾN ĐỘ, NỘI DUNG VÀ ĐỊA ĐIỂM TỔ CHỨC HNNCC**

Nội dung	Thời gian	Nội dung chính	Địa điểm / Hình thức
<b>1. Chuẩn bị &amp; Thông báo</b>	<b>24/02 - 10/03/2026</b>	- Phát hành thông báo kế hoạch tổ chức HNNCC. - Chốt danh sách chủ sở hữu căn hộ. - Thông báo mời ứng cử/đề cử nhân sự BQT & BKS mới.	- Bảng tin 05 tòa nhà. - Website & Nhóm Zalo cư dân.
<b>2. Phát hành tài liệu</b>	<b>15/03 - 25/03/2026</b>	- Gửi dự thảo tài liệu (Báo cáo hoạt động, Quy chế sửa đổi). - Công bố dự thảo hợp đồng bảo trì thang máy Kone (03 năm). - Niêm yết tài liệu in sẵn để cư dân tra cứu.	- Bàn lễ tân các tòa S1, S2, S3, S4, S5 - Website & Nhóm Zalo cư dân.
<b>3. Lấy ý kiến &amp; Gửi thư mời</b>	<b>01/04 - 15/04/2026</b>	- Tổ chức lấy phiếu ý kiến cư dân về các nội dung dự thảo. - Gửi giấy mời chính thức và mẫu Giấy ủy quyền tới từng căn hộ. - Chốt danh sách ứng viên BQT & BKS.	- Gửi trực tiếp tới từng căn hộ. - Niêm yết danh sách ứng viên tại Bảng tin
<b>4. Hội nghị Trù bị</b>	<b>20h00, Thứ Bảy 18/04/2026</b>	- Giải đáp thắc mắc về tài liệu, dự toán kinh phí. - Thống nhất các nội dung biểu quyết cho phiên chính thức.	Phòng chiếu phim tòa S3
<b>5. Hội nghị Chính thức</b>	<b>07h30, Thứ Bảy 25/04/2026</b>	- Báo cáo tổng kết nhiệm kỳ 2023-2026. - Biểu quyết thông qua kế hoạch bảo trì & Hợp đồng Kone 3 năm. - Bầu cử Ban Quản trị & Ban Kiểm soát nhiệm kỳ 2026-2029.	Sảnh tầng 1, tòa Sapphire 2 (S2)
<b>6. Hoàn tất thủ tục</b>	<b>Sau 25/04/2026</b>	- Hoàn thiện biên bản Hội nghị. - Nộp hồ sơ lên UBND Phường Phú Diễn để công nhận BQT mới.	- Văn phòng BQT. - UBND Phường Phú Diễn.

Trên đây là thông báo thời gian tổ chức hội nghị nhà chung cư Sapphire Goldmark City nhiệm kỳ 2026 - 2029. Rất mong Quý đại biểu, Quý cư dân sắp xếp thời gian tham dự để Hội nghị thành công tốt đẹp./.

Trân trọng thông báo!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND P. Phú Diễn (để b/c);
- Chủ đầu tư (để p/h);
- Ban kiểm soát (để p/h);
- Bàn tin cư dân (để truyền thông);
- Đăng website (để truyền thông);
- Lưu: BQT.

**T/M. BAN QUẢN TRỊ  
TRƯỞNG BAN**

**Lã Văn Nam**