

Số: 293/2026/CV/CONIMEC
V/v: Cấp tải thang máy khu Sapphire

Hà Nội, ngày 31 tháng 03 năm 2026

Kính gửi: Ban quản trị nhà chung cư Sapphire khu đô thị Goldmark city

- Căn cứ Hợp đồng số: 1101-01/2023/HĐKT/SAPPHIRE-CONIMEC, ký ngày 01/11/2023 giữa Ban quản trị nhà chung cư Sapphire khu đô thị Goldmark city và Công ty Cổ phần Kỹ thuật cơ điện CONINCO;
- Căn cứ công văn số: 263/2026/CV/CONIMEC ngày 20/03/2026 và 277/2026/CV/CONIMEC ngày 24/03/2026;
- Căn cứ công văn số: 511/2026/BQT-CV của Ban Quản trị nhà chung cư Sapphire khu đô thị Goldmark city ngày 30/03/26 về Cấp tải thang máy;
- Căn cứ tình hình thực tế và các biên bản cảnh báo về trình trạng hệ thống cấp tải chính trong quá trình bảo trì thang máy hàng tháng.

Công ty CP Kỹ thuật Cơ điện Coninco xin cảm ơn sự quan tâm và phối hợp của Quý Ban trong thời gian vừa qua. Chúng tôi xin đưa ra ý kiến của mình cụ thể như sau:

CONIMEC bảo lưu ý kiến về tình trạng cấp tải theo các báo cáo kỹ thuật, công văn cảnh báo (từ 05/2025 đến 03/2026). Theo “Điều 5. Quyền hạn và trách nhiệm của Bên B” của Hợp đồng, nghĩa vụ của CONIMEC là bảo dưỡng, kiểm tra, cảnh báo và đề xuất biện pháp khắc phục. Việc thay thế cấp tải chính là hạng mục tính phí, thuộc trách nhiệm phê duyệt và chi trả của BQT. Như vậy, CONIMEC đã hoàn thành nghĩa vụ giám sát và cảnh báo, không bỏ sót trách nhiệm.

Về việc Ban Quản trị mời đơn vị bảo trì thang máy chính hãng KONE vào kiểm tra độc lập Cấp tải chính cho thang A tòa D. Chúng tôi đánh giá cao việc làm của Ban Quản trị và tôn trọng ý kiến của Đơn vị kiểm tra độc lập và ý kiến của Ban Quản trị trong công văn số: 511/2026/BQT-CV, Theo đó “Độ mòn cấp tải chính của thang máy vẫn nằm trong ngưỡng tiêu chuẩn cho phép, bề mặt cấp chưa ghi nhận dấu hiệu bất thường hoặc hư hỏng rõ ràng theo đánh giá chuyên môn của đơn vị kiểm tra”. Thực hiện ý kiến chỉ đạo của BQT:

- Conimec sẽ tiếp tục thực hiện bảo trì thang A tòa D theo đúng trách nhiệm và nghĩa vụ của hợp đồng đã ký.
- Đề xuất BQT mời đơn vị bảo trì thang máy chính hãng Kone vào kiểm tra và kết luận về hệ thống cấp tải chính của 04 thang máy còn lại nhằm tạo cơ sở khách quan trong quyết định của BQT.
- Về đề xuất thay thế cấp tải chính cho 05 thang máy của CONIMEC: Với trách nhiệm là đơn vị bảo trì đối với sự an toàn của người sử dụng, Chúng tôi đề nghị thay thế cấp tải chính ngay. Đề xuất của chúng tôi là dựa trên hiện trạng thực tế và xuất phát từ trách nhiệm và lương tâm nghề nghiệp chứ không vì mục đích nào khác.
- Đề nghị BQT khẩn trương thực hiện nghĩa vụ thanh toán chi phí dịch vụ còn nợ cho nhà thầu.

Mong nhận được sự thấu hiểu của Quý ban.

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Quách Văn Hiếu