

Số: 206/2026/CV/CONIMEC

Hà Nội, ngày 05 tháng 03 năm 2026

V/v: Kiến nghị thay thế cáp tải chính và
sửa chữa tủ cứu hộ

**Kính gửi: Ban quản trị nhà chung cư Sapphire khu đô thị Goldmark city
Ban quản lý nhà chung cư Sapphire khu đô thị Goldmark city**

Trước tiên, cho phép tôi thay mặt Công ty Cổ phần Kỹ thuật Cơ điện CONINCO gửi tới Quý Ban lời chào trân trọng nhất và lời cảm ơn chân thành vì sự tin tưởng sử dụng dịch vụ của Công ty chúng tôi trong suốt thời gian vừa qua.

Căn cứ Hợp đồng số: 1101-01/2023/HĐKT/SAPPHIRE-CONIMEC, ký ngày 01/11/2023 giữa Ban quản trị nhà chung cư Sapphire khu đô thị Goldmark city và Công ty Cổ phần Kỹ thuật cơ điện CONINCO;

Căn cứ báo cáo kết quả siêu âm cáp số 1036/2025/CV/CONIMEC ngày 30/07/2025, báo cáo tình trạng hệ thống tủ cứu hộ số 26/2026/CV/CONIMEC ngày 09/01/2026;

Căn cứ tình hình thực tế và các biên bản cảnh báo về trình trạng cáp trong quá trình bảo trì thang máy (từ Tháng 12 năm 2025 đến tháng 01 năm 2026).

Nhà thầu nhận thấy hệ thống tủ cứu hộ của các thang D tòa S1, thang PCCC tòa S1, hang P2 tòa S2, thang P3 tòa S2, thang P5 tòa S2, thang PCCC tòa S2, thang P1 tòa S3, thang B tòa D và thang D tòa D đang không hoạt động do các vấn đề như hỏng bo sạc, hỏng bo công suất và ác quy. Cùng với đó có 05 hệ thống cáp tải chính đã mòn rất nhiều và có những điểm bị biến dạng sẽ có nguy cơ cao gây mất an toàn cho người sử dụng và thiệt hại tài sản của tòa nhà nếu tiếp tục sử dụng mà không có biện pháp thay thế đó là: Thang C tòa S1, thang P5 tòa S2, Thang P3 tòa S3, thang A tòa D và thang D tòa D.

Bằng công văn này, Chúng tôi kính đề nghị Quý Ban quản trị và Ban quản lý tòa nhà duyệt phương án thay thế ngay các thiết bị nêu trên, để đảm bảo an toàn cho người và tài sản. Nếu như hệ thống cáp tải chính của 05 thang máy này không được Quý ban tiến hành thay thế. Chúng tôi thật lấy làm tiếc nhưng buộc phải khuyến cáo dừng thang và từ chối cung cấp dịch vụ bảo trì, đồng thời miễn trừ toàn bộ trách nhiệm pháp lý liên quan đến 05 thang máy hỏng cáp tải chính nêu trên bắt đầu từ ngày **01/04/2026**.

Mong nhận được sự thông cảm và phối hợp của Quý ban.

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Quách Văn Hiến