

Số: 522 /2026/BQT-TB

Hà Nội, ngày 11 tháng 04 năm 2025

THÔNG BÁO
MỜI CHÀO GIÁ CẠNH TRANH
LÃI SUẤT HỢP ĐỒNG TIỀN GỬI QUỸ BẢO TRÌ, QUỸ CỘNG ĐỒNG

Căn cứ các quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng Nhà Chung cư;
Căn cứ Quyết định số 261/QĐ-UBND của UBND phường Phú Diễn ngày 04/9/2025
Về việc kiện toàn Ban quản trị nhà chung cư Sapphire, KĐT Goldmark City phường Phú
Diễn, nhiệm kỳ 2023-2026;

Căn cứ vào các quy chế của Ban quản trị nhà chung cư Sapphire KĐT Goldmark City
đã được Hội nghị nhà chung cư thông qua ngày 25/06/2023;

Căn cứ vào Biên bản họp Ban quản trị số 521/2026/BQT-BBH ngày 11 tháng 4 năm
2026 v/v BQT phân bổ và chào thầu gói tiền gửi ngân hàng quỹ bảo trì, quỹ cộng đồng
năm 2026;

Ban quản trị Nhà chung cư Sapphire Khu đô thị Goldmark City xin được thông báo
tới Quý Ngân hàng thư mời chào lãi suất cho khoản tiền gửi của Quỹ Bảo trì, Quỹ cộng
đồng, cụ thể như sau:

1. Nội dung chào lãi suất:

➤ **Quỹ Bảo trì**

TT	Tên tài khoản	Kỳ hạn	Số tiền	Thời gian bắt đầu
1	Hợp đồng tiền gửi	12 tháng	5.000.000.000	
2	Hợp đồng tiền gửi	03 tháng (quay vòng)	3.000.000.000	
3	Hợp đồng tiền gửi	01 tháng (quay vòng)	2.000.000.000	

➤ **Quỹ cộng đồng:**

TT	Tên tài khoản	Kỳ hạn	Số tiền	Thời gian bắt đầu
1	Hợp đồng tiền gửi	12 tháng	3.000.000.000	
2	Hợp đồng tiền gửi	01 tháng (quay vòng)	500.000.000	

2. Hồ sơ chào lãi suất bao gồm:

- Thư chào lãi suất phải là bản gốc có dấu, có chữ ký của người đại diện theo pháp luật, trường hợp ủy quyền thì phải có Giấy ủy quyền kèm theo.

Thư chào để trong Phong bì dán kín có dấu niêm phong của Ngân hàng, ngoài phong bì ghi rõ nơi nhận: Ban Quản trị Nhà chung cư Sapphire Khu đô thị Goldmark City, 136 Hồ Tùng Mậu, TDP 21, P. Phú Diễn, TP Hà Nội (Thư chào lãi suất).

- Các khuyến mại, quà tặng nếu có, đề ghi rõ kèm theo thư chào lãi suất và nêu rõ giá trị khuyến mại quy đổi thành tiền.
- Bản sao bảo hiểm tiền gửi theo quy định.
- Mẫu hợp đồng tiền gửi có kỳ hạn của Ngân hàng

• Lưu ý:

- Đại diện nhà thầu mang theo giấy giới thiệu khi đến mua hồ sơ thầu. (2.000.000 đ/1 bộ hồ sơ)
- Các Ngân hàng trúng thầu không mở tài khoản thanh toán, thực hiện giao dịch trên tài khoản trung gian phù hợp.

3. Hình thức lựa chọn Ngân hàng: Ban quản trị và Tổ chấm thầu hợp lựa chọn ngân hàng theo nguyên tắc sau:

3.1. Tiêu chí tham gia và lựa chọn:

- a. Có thư chào lãi suất hợp lệ quy định tại mục 2 của thông báo này.
- b. Các ngân hàng tham gia chào thầu lãi suất tiền gửi:

Danh sách ngân hàng tham gia chào thầu trên cơ sở các ngân hàng thương mại được phép hoạt động hợp pháp tại Việt Nam, có uy tín, năng lực tài chính và mức độ an toàn cao; căn cứ tham khảo các bảng xếp hạng uy tín ngành ngân hàng do các tổ chức độc lập công bố và các tiêu chí về quy mô tổng tài sản, hiệu quả hoạt động và mức độ ổn định hệ thống”.

- c. Có đầy đủ bản sao bảo hiểm tiền gửi theo quy định;
- d. Có tổng tiền lãi cộng tiền tài trợ cho cư dân cao nhất

3.2. Tiêu chí lãi suất:

- Ngân hàng có số tiền lãi suất cộng với số tiền tài trợ (nếu có) cao nhất.

3.3. Các tiêu chí phụ khác khi tiêu chí trên bằng nhau:

- Quà tặng hiện vật (nếu có), quy mô tổ chức tín dụng, sự tiện ích và vị trí địa lý thuận lợi giao dịch (bán kính không quá 20km).

4. Thời hạn nộp hồ sơ và địa điểm tiếp nhận:

- Hạn cuối nộp hồ chào lãi suất: 20:00 ngày 15/04//2026

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ:

Lễ tân tòa S4 - nhà chung cư Sapphire khu đô thị Goldmark City.

Địa chỉ: 136 Hồ Tùng Mậu, Phường Phú Diễn, Thành phố Hà Nội

- Mọi thông tin chi tiết vui lòng liên hệ:

TT	Họ và tên	Vị trí	Số điện thoại liên hệ
1	Lã Văn Nam	Trưởng ban	098.9558185
2	Trần Thị Hồng Hạnh	Thành viên	090.4080104
3	Trịnh Quang Vũ	Thành viên	081.5255555
4	Nguyễn Thị Hương	Thành viên	098.3288601
5	Phạm Khánh Hằng	Thành viên	098.6566854
6	Hồ Văn Long	Thành viên	097.7216374
7	Nguyễn Thành Vinh	Thành viên	098.7808866



5. Thời gian mở thầu và công bố kết quả:

- Ban Quản trị sẽ tổ chức đóng thầu, mở thầu vào hồi 20:30 ngày 15/04/2026 và công bố kết quả ngay trong ngày./.

Ban Quản trị trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Phổ biến công khai;
- Các ngân hàng quy định tại mục điểm (b) mục 3.1;
- Bảng tin cư dân/website (để b/c);
- UBND Phường Phú Diễn (để b/c);
- Lưu BQT.



Lã Văn Nam