

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

GIẤY XÁC NHẬN SỐ DƯ TIỀN GỬI CÓ KỲ HẠN
CERTIFICATION OF TERM DEPOSIT BALANCE

Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội, xác nhận ¹ :

Saigon – Hanoi Commercial JS Bank hereby certifies

Tên khách hàng Customer's name: **BAN QUAN TRI NHA CHUNG CU SAPPHIRE GOLDMARK CITY**

Địa chỉ /Address: **TOA S4 136 HO TUNG MAU, PHU DIEN, BAC TU LIEM, HA NOI, Vietnam**

ĐKKD/GPĐT/GPHĐ/QĐTL Số /Business license/Investment license/Establishment Decision No.: **0109299765**

Cấp ngày /Date of issue: **04/09/2025**

Nơi cấp /Place of issue: **UY BAN NHAN DAN PHUONG PHU DIEN**

Vào/(at) **17 giờ/(hour) 27 phút/(minutes)**, ngày/(date) **31 tháng/(month) 12 năm/(year) 2025**

Khách hàng hiện có số dư tài khoản tiền gửi có kỳ hạn tại SHB với các thông tin sau:

The Customer has the term deposit account balance at SHB with the following information

STT No.	Số tài khoản tiền gửi Account No.	Số Hợp đồng tiền gửi Deposit contract No.	Ngày gửi tiền Date of Deposit	Ngày đáo hạn Expiry date	Lãi suất /năm Interest rate/year	Kỳ hạn gửi Deposit term	Số tiền gốc ² Principal amount	Số dư Tài khoản tiền gửi Deposit account balance	Trạng thái ³ Status
1	41225245735		06/10/2025	06/10/2026	6.4	12		160,000,000,000	
Tổng theo loại tiền VND bằng số 160,000,000,000 Total by currency VND in figures 160,000,000,000									

Tổng theo loại tiền: VND bằng chữ: **Một trăm sáu mươi tỷ Việt Nam Đồng**

Total by currency VND in words: **One Hundred Sixty Billion only Viet Nam Dong**

Tương đương với 0.00 USD theo tỷ giá quy đổi 0

Equivalent to 0.00 USD at the rate of 0

¹ĐVKD thực hiện chọn 1 trong 2 lựa chọn xác nhận số dư tiền gửi tại thời điểm hoặc trong khoảng thời gian tùy theo yêu cầu của Khách hàng và xóa lựa chọn còn lại.

²Ghi số tiền gốc trên KTTG tại thời điểm xác nhận

³Trong trường hợp HĐTG đã được dùng để bảo đảm cho nghĩa vụ của KH hoặc Bên thứ ba, hoặc có các hạn chế khác, Đơn vị phải ghi rõ các thông tin này trên Giấy xác nhận.

Giấy xác nhận số dư tiền gửi có kỳ hạn này chỉ có hiệu lực tính đến thời điểm SHB xác nhận như nêu trên.

This term deposit balance statement is only valid until the time of certification by SHB as mentioned above.

Hà Nội, ngày 06 tháng 03 năm 2026

Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội

Saigon – Hanoi Commercial JS Bank

CẤP CÓ THẨM QUYỀN

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

COMPETENT PERSON

(Sign, full name, stamp)



QUYỀN GIÁM ĐỐC PHÒNG GIAO DỊCH
Trịnh Quang Vũ

Hà Nội, ngày 17 tháng 03 năm 2026

GIẤY XÁC NHẬN SỐ DƯ TÀI KHOẢN TIỀN GỬI

Kính gửi: Ban quản trị Nhà Chung cư Sapphire KĐT GoldMark City

Chúng tôi, Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng – Chi nhánh Hà Nội xác nhận:

Tên tài khoản tổ chức:	Ban quản trị Nhà Chung cư Sapphire KĐT GoldMark City
Địa chỉ:	136 Hồ Tùng Mậu, KĐT Goldmark City, phường Phú Diễn, Hà Nội.
QĐTL/GPHĐ/GCNDKDN/GCNDKKD:	211/QĐ-UBND
Ngày cấp:	08/10/2024
Nơi cấp:	UBND phường Phú Diễn

Xác nhận số dư tài khoản tiền gửi tại thời điểm 31/12/2025:

STT	Thỏa thuận tiền gửi có kỳ hạn	Tài Khoản	Số tiền
1	042025-01/VP-BQTS	404374311	11,000,000,000 VNĐ
2	042025-02/VP-BQTS	404375881	3,078,856,315 VNĐ

ĐẠI DIỆN VPBANK



PHÓ GIÁM ĐỐC CN HÀ NỘI
Hoàng Kim Phương

MB11. HDM-HĐ.KH.N/A/02

Ngày in Print date : 06/03/2026

THÔNG BÁO XÁC NHẬN SỐ DƯ TÀI KHOẢN TIỀN GỬI KHÁCH HÀNG (CUSTOMER'S BALANCE INFORMATION)

Kính gửi Dear Customer : **BQT NHA CHUNG CU SAPPHIRE GOLDMARK CITY**

Số khách hàng CIF number : **3030915987**

Địa chỉ Customer address : **136 HO TUNG MAU TDP SO 21 PHUONG PHU DIEN TP HA NOI VIET NAM**

Chúng tôi xin thông báo số dư tài khoản của quý khách hàng đến hết ngày 31/12/2025:
We would like to inform your account balance up to the date 31/12/2025.

STT Order	Số Tài khoản Account Number	Loại tiền tệ Currency	Ngày mở TK Opening date	Ngày đáo hạn Date of renewal	Kỳ hạn Term	Số dư Balance
TÀI KHOẢN CÓ KỶ HẠN - CERTIFICATE OF DEPOSIT						
1	215000484205	VND	06/10/2025	06/01/2026	3M	4,000,000,000

Đề nghị quý khách hàng xác nhận và gửi lại cho chúng tôi trước ngày 15/03/2026.
Please send back your confirmation by 15/03/2026.

Nếu cần đối chiếu chi tiết hoặc giải thích, xin mời đến trụ sở chi nhánh làm việc. Qua thời hạn trên, nếu chúng tôi không nhận được sự phản hồi của quý khách hàng thì số dư trên được coi là chính xác.
If you need more detail or further clarification, please contact us at branch office. After that date, if you don't have any response, these balance information above are treated as correct.

Xác nhận/Confirmation

Ngày giờ/Date time

Kế toán trưởng
Chief of Accountant

Chủ tài khoản
Account's owner

Đại diện Ngân hàng
Branch Director



PHÓ PHÒNG
Trần Anh Tuấn

GIẤY XÁC NHẬN SỐ DƯ TÀI KHOẢN/HỢP ĐỒNG TIỀN GỬI
Confirmation Current account/ Deposit contract
(Dành cho Tổ chức/ for Organizations)

Kính gửi Khách hàng/ *Respectfully to Customer:*

BAN QUAN TRI NHA CC SAPPHIRE KDT GOLDMARK CITY

Hôm nay/ *Today*, ngày/ *on date* 20/03/2026 Ngân hàng TMCP Quân đội xác nhận khách hàng/ *Military Commercial Joint Stock Bank certify the customer that:*

Có (các) tài khoản thanh toán/hợp đồng tiền gửi tại Ngân hàng TMCP Quân đội vào thời điểm/ *Having current accounts/deposit contract balance with Military Commercial Joint Stock Bank at 09 giờ/ hour 19 phút/ minutes*, ngày/ *on date* 20/03/2026 với chi tiết sau/ *with following details:*

STT/ No.	Số TKTT/Hợp đồng tiền gửi <i>Current account No./ Deposit contract No.</i>	Loại tiền <i>Currency</i>	Số tiền <i>Amount</i>	Số tiền phong tỏa (Hold)	Thời hạn <i>Tenor</i>	Ngày mở <i>Value date</i>	Ngày đến hạn HDTG* <i>Maturity date of deposit contract</i>	Kỳ quay vòng hiện tại HDTG <i>Current rollover term of deposit contract</i>
1	5492780400140	VND	4,059,199,039	0	1M	06/10/2025	06/04/2026	1M

Tổng số tiền bằng số/ *Total amount in figures:* 4,059,199,039 VND

Bằng chữ/ *In words:* Bốn tỷ không trăm năm mươi chín triệu một trăm chín mươi chín nghìn không trăm ba mươi chín vnd

Tương đương/ *Equivalent to:* 155,703.84 USD Tỷ giá ngoại tệ/ *Foreign exchange rate:* 26,070 VND/USD

(* Ngày đến hạn HDTG: Là ngày kết thúc kỳ hạn gửi tiền hiện tại của hợp đồng tiền gửi. *Maturity date of deposit contract: The date on which the current term of the deposit contract ends*)

Nội dung xác nhận khác¹/ *Other confirmation:*

In xác nhận so du và sao ke

Giấy xác nhận này không có giá trị thay thế cho các cam kết của Ngân hàng về các nghĩa vụ của Khách hàng được xác nhận với bên thứ ba bất kỳ/ *This confirmation is not valid as a substitute for the MB's commitment to Customer's obligations to any third-party.*

Văn bản này được soạn thảo bằng Tiếng Việt và Tiếng Anh, trong đó bản tiếng Việt có giá trị pháp lý áp dụng, bản tiếng Anh có giá trị tham khảo/ *This document is drafted in Vietnamese and English, in which the Vietnamese version has the legal validity, the English version is for reference purpose only.*

THANH PHO HA NOI, ngày/ *date* 20 tháng/ *month* 03 năm/ *year* 2026

NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI
MILITARY COMMERCIAL JOINT STOCK BANK

(Ký, đóng dấu, ghi rõ họ tên/ *Sign, stamp and write full name*)



¹ Các nội dung xác nhận khác theo yêu cầu của khách hàng/ *Other confirmation contents at the request of customer*
BM06.TKTT&DV.KHTC.1

KIỂM SOÁT VIÊN
Hoàng Thị Hòa Cảnh