

MB03/...../2016/QĐ-TGĐ1

NGÂN HÀNG TMCP HÀNG HẢI VIỆT NAM

Trụ sở chính : 54A Nguyễn Chí Thanh - Đống Đa - Hà Nội . *ĐT: 024.3771 8989 - Fax: 024.3771 8899 www.msb.com.vn

Số: /CV/MSB

....., ngày 04 tháng 07 năm 2026

GIẤY XÁC NHẬN
Số dư tiền gửi có kỳ hạn
(Term deposit balance certification)

Gửi tới Ông/Bà: **BAN QUAN TRI NHA CHUNG CU SAPPHIRE GOLDMARK CITY**
(To Mr/Ms:) **BAN QUAN TRI NHA CHUNG CU SAPPHIRE GOLDMARK CITY**

Kính thưa Quý vị,

Dear Sir or Madam,

Theo Đơn đề nghị xác nhận số dư số dư tiền gửi có kỳ hạn vào ngày: **03/07/2026** của Quý Khách hàng.

(Following Term Deposit Balance Certification Request issued on 03/07/2026 of our customers)

Hôm nay ngày: **04/07/2026** vào lúc: 10 giờ 36 phút. Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) - Chi nhánh **PGD**

Goldmark xác nhận:

(Today on 04/07/2026 at 10:36 AM we, Vietnam Maritime Stock Bank, Branch PGD Goldmark certify that):

Ông/Bà: **BAN QUAN TRI NHA CHUNG CU SAPPHIRE GOLDMARK CITY**

(Mr/Ms) : **BAN QUAN TRI NHA CHUNG CU SAPPHIRE GOLDMARK CITY**

ĐKKD số: **261/QĐ-UBND** do: **UBND PHUONG PHU DIEN** cấp ngày: **04/09/2025**

(Registration No) **261/QĐ-UBND** (Issued by) **UBND PHUONG PHU DIEN** (on) **09/04/2025**

Địa chỉ: **136 HO TUNG MAU, PHU DIEN, HA NOI**

(Address): **136 HO TUNG MAU, PHU DIEN, HA NOI**

Có khoản tiền gửi có kỳ hạn (TGCKH) tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) vào ngày: 03/07/2026 với chi tiết như sau:

(Has term deposit balance with us as of 03/07/2026 with following details)

STT No	Số tài khoản TGCKH trực tuyến/ Số thẻ tiết kiệm /Term Deposit Book No	Số tiền Amount	Loại tiền Currency	Thời hạn Tenor	Ngày mở Value Date	Ngày hết hạn Expiry Date
1	00020001908374	500,000,000	VND	1M	11/05/2026	11/07/2026
2	00020001908421	2,000,000,000	VND	1M	11/05/2026	11/07/2026
3	00020001908436	3,000,000,000	VND	3M	11/05/2026	11/08/2026

Tổng số tiền bằng số: (Total foreign
currency amount in figures):

5,500,000,000

Loại tiền

VND

Bằng chữ:

Năm tỷ năm trăm triệu đồng

Chữ ký của Người có thẩm quyền
(Authorised signature)



GIÁM ĐỐC QHKH TÍN DỤNG

Giấy xác nhận này không phải là giấy tờ có giá, chỉ có giá trị cung cấp thông tin cho Khách hàng về số dư tài khoản của Khách hàng tại thời điểm xác nhận. Số dư tài khoản của Khách hàng có thể thay đổi ngay sau thời điểm lập Giấy xác nhận bởi các giao dịch nộp/rút/tắt toán có liên quan.

This certificate is not valuable paper, only valid to provide information to customer about savings account balance at the time of confirmation. Savings account balance of customer may change shortly after making certificate by deposit/withdraw transactions related.

**SỔ PHỤ KIỂM PHIẾU BẢO NỢ/CÓ****BANK STATEMENT AND DEBIT/CREDIT NOTE**

Từ ngày / From : 24/04/2026 Đến ngày / To: 04/07/2026

Tên khách hàng / Customer name: BAN QUAN TRI NHA CHUNG CU SAPPHIRE GOLDMARK CITY Loại tiền / Currency: VND
 Mã khách hàng / Customer ID: 8877310 Số tài khoản / Account Number: 000-00-00-088868-3
 Mã số thuế / Tax ID Code: 0000000000 Loại tài khoản / Account Type: Tài khoản tiền gửi thanh toán
 Số ĐKKD / QĐTL / CCCD / HC / CMT / BRC Number / ID Number / Passport Number...: 261/QD-UBND
 Nơi cấp / Issuing Authority: UBND PHUONG PHU DIEN
 Địa chỉ / Address: 136 HO TUNG MAU, PHU DIEN, HA NOI VN

Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam xin thông báo đã ghi nợ / ghi có vào tài khoản của khách hàng số tiền chi tiết như sau / We would like to inform that your account has been debited / credited with the following amount:

STT	Ngày giao dịch / Transaction Date	Số bút toán / Reference No	Người hưởng / Người chuyển Payee / Payer	Ngân hàng / Người hưởng / Người chuyển Payee's Bank / Payer's Bank	Diễn giải / Description	Nợ / Debit	Có / Credit	Số dư / Balance
1	29/04/2026	FPTIBPS011 / H0026119JCFDCLH	2130003456 / BAN QUAN TRI NHA CHUNG CU SAPPHIRE KDT G	NH TMCP DAU TU VA PHAT TRIEN CN TP HO CHI MINH	BAN QUAN TRI NHA CHUNG CU SAPPHIRE KDT GOLDMARK CITY CHUYEN TIEN THEO HOP DONG TIEN GUI 01CD/HDTG/MSB-GMC NGAY 28.04.2026 -2130003456, BAN QUAN TRI NHA CHUNG CU SAPPHIRE KDT G -IBPS	0	500,000,000	500,000,000
2	30/04/2026	COBUSER1 / AAAC26120CQH78ZRH			Credit Interest Tra lai tai khoan	0	5,479	500,005,479
3	11/05/2026	TAMNTM5-ID / FT261312N1XK	20001908374 / BAN QUAN TRI NHA CHUNG CU SAPPHIRE GOLDMARK CI TY	MSB	BAN QUAN TRI NHA CHUNG CU SAPPHIREGOLDMARK CITY CHUYEN VAO20001908374	500,000,000	0	5,479
4	31/05/2026	COBUSER1 / AAAC26151P772XLCK			Credit Interest Tra lai tai khoan	0	27,398	32,877
5	11/06/2026	COBUSER1 / AAAC26162QNQGFZV4	20001908374 / BAN QUAN TRI NHA CHUNG CU SAPPHIRE GOLDMARK CI TY	MSB	Account 20001908374 Account Credited	0	2,017,123	2,050,000
6	30/06/2026	COBUSER1 / AAAC26181YV233QDR			Credit Interest Tra lai tai khoan	0	226	2,050,226
7								

Số dư đầu kỳ / Opening Balance:

0

Tổng phát sinh trong kỳ / Total Debit / Total Credit

500,000,000

502,050,226

Số dư cuối / Closing Balance:

2,050,226

Người lập / Prepared by

Ngô Thị Mỹ Tâm

Kiểm soát / Verified by

LE LAN PHƯƠNG



Ngày giờ in / Printed on: 04/07/2026 10:23:02 AM

Người in / By: Phuong Le Lan (RB-GMK KSV)

Số tài khoản / Account Number: 000-00-00-088868-3

(*) Thông tin này được in ra từ dịch vụ trực tuyến của MSB. Quý khách vui lòng đối chiếu và thông báo cho Ngân hàng nếu có sai sót / All the information above is exported from MSB Internet Banking (M-Banking). Please check the entries and notify MSB of any error on this statement

**SỔ PHỤ KIỂM PHIẾU BẢO NỢ/CÓ****BANK STATEMENT AND DEBIT/CREDIT NOTE**

Từ ngày / From : 24/04/2026 Đến ngày / To: 04/07/2026

Tên khách hàng / Customer name:	BAN QUAN TRI NHA CHUNG CU SAPPHIRE GOLDMARK CITY	Loại tiền / Currency:	VND
Mã khách hàng / Customer ID:	8877310	Số tài khoản / Account Number:	000-00-00-066868-3 ✓
Mã số thuế / Tax ID Code	0000000000	Loại tài khoản / Account Type:	Tài khoản tiền gửi thanh toán
Số ĐKKD / QĐTL / CCCD / HC / CMT / BRC Number / ID Number / Passport Number...:			261/QD-UBND
Nơi cấp / Issuing Authority:	UBND PHUONG PHU DIEN		
Địa chỉ / Address:	136 HO TUNG MAU, PHU DIEN, HA NOI VN		

Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam xin thông báo đã ghi nợ / ghi có vào tài khoản của khách hàng số tiền chi tiết như sau / We would like to inform that your account has been debited / credited with the following amount:

STT	Ngày giao dịch / Transaction Date	Số bút toán / Reference No	Người hưởng / Người chuyển Payee / Payer	Ngân hàng / Người hưởng / Người chuyển Payee's Bank / Payer's Bank	Diễn giải / Description	Nợ / Debit	Có / Credit	Số dư / Balance
1	05/05/2026	FPTIBPS011 / H0026125FJHDBHK	2170066688 / BAN QUAN TRI NHA CHUNG CU SAPPHIRE KDT G	NH TMCP DAU TU VA PHAT TRIEN CN TP HO CHI MINH	CHUYEN TIEN THEO HOP DONG TIEN GUI 01BT.HDTG.MSB_GMC NGÀY 28.04.2026 -2170066688, BAN QUAN TRI NHA CHUNG CU SAPPHIRE KDT G -IBPS	0	2,000,000,000	2,000,000,000
2	05/05/2026	FPTIBPS011 / H0026125JDKF0MFC	2170066688 / BAN QUAN TRI NHA CHUNG CU SAPPHIRE KDT G	NH TMCP DAU TU VA PHAT TRIEN CN HOAN KIEM	CHUYEN TIEN THEO HOP DONG TIEN GUI 02BT.HDTG.MSB_GMC NGÀY 28.04.2026 -2170066688, BAN QUAN TRI NHA CHUNG CU SAPPHIRE KDT G -IBPS	0	3,000,000,000	5,000,000,000
3	11/05/2026	TAMNTM5-ID / FT26131HQWIS	20001908421 / BAN QUAN TRI NHA CHUNG CU SAPPHIRE GOLDMARK CITY	MSB	BAN QUAN TRI NHA CHUNG CU SAPPHIREGOLDMARK CITY CHUYEN VAO20001908421	2,000,000,000	0	3,000,000,000
4	11/05/2026	TAMNTM5-ID / FT26131X3HMB	20001908436 / BAN QUAN TRI NHA CHUNG CU SAPPHIRE GOLDMARK CITY	MSB	BAN QUAN TRI NHA CHUNG CU SAPPHIREGOLDMARK CITY CHUYEN VAO20001908436	3,000,000,000	0	0
5	31/05/2026	COBUSER1 / AAAC261511FGP6MD4			Credit Interest Tra lai tai khoan	0	164,384	164,384
6	11/06/2026	COBUSER1 / AAAC26162Z0VZ9KPG	20001908421 / BAN QUAN TRI NHA CHUNG CU SAPPHIRE GOLDMARK CITY	MSB	Account 20001908421 Account Credited	0	8,068,493	8,232,877
7	30/06/2026	COBUSER1 / AAAC26181P97ZJP6Z			Credit Interest Tra lai tai khoan	0	911	8,233,788
8								
Số dư đầu kỳ / Opening Balance:								0
Tổng phát sinh trong kỳ / Total Debit / Total Credit						5,000,000,000	5,008,233,788	
Số dư cuối / Closing Balance:								8,233,788

Ngày giờ in / Printed on: 04/07/2026 10:27:16 AM

Người in / By: Phuong Le Lan (RB-GMK KSV)

Số tài khoản / Account Number: 000-00-00-066868-3

(*) Thông tin này được in ra từ dịch vụ trực tuyến của MSB. Quý khách vui lòng đối chiếu và thông báo cho Ngân hàng nếu có sai sót / All the information above is exported from MSB Internet Banking (M-Banking). Please check the entries and notify MSB of any error on this statement

Người lập / Prepared by

4

Ngô Thị Mỹ Tâm

Kiểm soát / Verified by



LÊ LAN PHƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

GIẤY XÁC NHẬN SỐ DƯ TIỀN GỬI CÓ KỲ HẠN
CERTIFICATION OF TERM DEPOSIT BALANCE

Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội, xác nhận¹:
Saigon – Hanoi Commercial JS Bank hereby certifies
Tên khách hàng Customer's name: BAN QUAN TRI NHA CHUNG CU SAPPHIRE GOLDMARK CITY
Địa chỉ /Address: TOA S4 136 HO TUNG MAU, PHU DIEN, BAC TU LIEM, HA NOI, Vietnam
ĐKKD/GPĐT/GPHĐ/QĐTL Số /Business license/Investment license/Establishment Decision No.: 0109299765
Cấp ngày /Date of issue: 04/09/2025
Nơi cấp /Place of issue: UY BAN NHAN DAN PHUONG PHU DIEN
Vào/at) 09 giờ/(hour) 31 phút/(minutes), ngày/(date) 03 tháng/(month) 07 năm/(year) 2026
Khách hàng hiện có số dư tài khoản tiền gửi có kỳ hạn tại SHB với các thông tin sau:
The Customer has the term deposit account balance at SHB with the following information

STT No.	Số tài khoản tiền gửi Account No.	Số Hợp đồng tiền gửi Deposit contract No.	Ngày gửi tiền Date of Deposit	Ngày đáo hạn Expiry date	Lãi suất /năm Interest rate/year	Kỳ hạn gửi Deposit term	Số tiền gốc ² Principal amount	Số dư Tài khoản tiền gửi Deposit account balance	Trạng thái ³ Status
1	41247967295		22/04/2026	22/04/2027	8.8	12		5,000,000,000	
2	41248164466		24/04/2026	24/04/2027	8.8	12		3,000,000,000	
3	41225245735		06/10/2025	06/10/2026	6.4	12		160,000,000,000	
Tổng theo loại tiền VND bằng số 168,000,000,000 Total by currency VND in figures 168,000,000,000									

Tổng theo loại tiền: VND bằng chữ: Một trăm sáu mươi tám tỷ Việt Nam Đồng
Total by currency VND in words: One Hundred Sixty Eight Billion only Viet Nam Dongs
Tương đương với 0.00 USD theo tỷ giá quy đổi 0
Equivalent to 0.00 USD at the rate of 0

¹ĐVKD thực hiện chọn 1 trong 2 lựa chọn xác nhận số dư tiền gửi tại thời điểm hoặc trong khoảng thời gian tùy theo yêu cầu của Khách hàng và xóa lựa chọn còn lại.
²Ghi số tiền gốc trên TKTG tại thời điểm xác nhận
³Trong trường hợp HĐTG đã được dùng để bảo đảm cho nghĩa vụ của KII hoặc Bên thứ ba, hoặc có các hạn chế khác, Đơn vị phải ghi rõ các thông tin này trên Giấy xác nhận.

Giấy xác nhận số dư tiền gửi có kỳ hạn này chỉ có hiệu lực tính đến thời điểm SHB xác nhận như nêu trên.
This term deposit balance statement is only valid until the time of certification by SHB as mentioned above.

Hà Nội, ngày 03 tháng 07 năm 2026
Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội
Saigon – Hanoi Commercial JS Bank
CẤP CÓ THẨM QUYỀN
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)
COMPETENT PERSON
(Sign, full name, stamp)



QUYỀN GIÁM ĐỐC PHÒNG GIAO DỊCH
Trịnh Quang Vũ

SAO KÊ TIỀN GỬI CÓ KỶ HẠN

Ngày tạo: (Print Date) 09/10/2026
 Mã Pos: 110215

STT	MA CN	REF_NO	SP	Loại tiền	Kỳ hạn	Số dư	GL	CIF	Tên KH	CM ND	Lãi suất	Lãi đã trả	Lãi cộng dồn	PayOut FLG	Từ ngày	Đến ngày	Gia hạn	RFLJ AC_NO	IP AC_NO	Số số tiết kiệm	Người làm	Người duyệt
1	110215	H06356000200	507	704	12 M	160,000,000,000.00	9214217046	0137190089	BAN QUAN TRI NHA CHUNG CU SAPPHIRE GOLDMARK CITY	C	6.40	0.00	743,123,420.	E	06/10/2025	06/10/2026	N	9243077040	9300217044		YENDT3	GIANGLTH
2	110215	H06356000300	507	704	12 M	5,000,000,000.00	9214217046	0137190089	BAN QUAN TRI NHA CHUNG CU SAPPHIRE GOLDMARK CITY	C	8.80	0.00	34,027,362.0	E	22/04/2026	22/04/2027	N	9243077040	9300217044		YENDT3	GIANGLTH
3	110215	H06356000400	507	704	12 M	3,000,000,000.00	9214217046	0137190089	BAN QUAN TRI NHA CHUNG CU SAPPHIRE GOLDMARK CITY	C	8.80	0.00	54,969,888.0	E	24/04/2026	24/04/2027	N	9243077040	9300217044		YENDT3	GIANGLTH

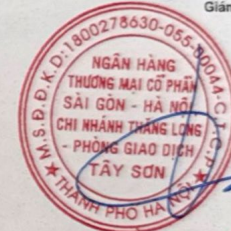
Lập bảng

Đào Thị Yên

Kiểm soát

KIỂM SOÁT VIÊN PGD TÂY SƠN
Lò Thị Hương Giang

Giám đốc



QUYỀN GIÁM ĐỐC PHÒNG GIAO DỊCH
Trịnh Quang Vũ

Ngân Hàng TMCP Công Thương Việt Nam
Chi nhánh Branch: 106 - CN TP HA NOI



SAO KÊ CHI TIẾT GIAO DỊCH TRANSACTIONS STATEMENT

Từ ngày 01-01-2026 Đến ngày 30-06-2026
From date 01-01-2026 to date 30-06-2026

Kính gửi quý khách hàng Dear Customer: BQT NHA CHUNG CU SAPPHIRE GOLDMARK CITY
Địa chỉ Address : 136 HO TUNG MAU TDP SO 21 PHUONG PHU DIEN TP HA NOI VIET NAM
Vietinbank xin trân trọng thông báo Sao kê giao dịch Tài khoản số: 215000484205 của quý khách hàng như sau:
We would like to inform your transaction statement as follow:

Loại tiền tệ Currency: VND

Ngày	Giờ	Nội dung giao dịch	Nợ	Có	Số dư sau giao dịch
Số dư đầu kỳ/Beginning Balance					4,000,000,000
06/01/2026	02:28:02	Tra lại TK tiền gửi 215000484205		47,890,411	4,047,890,411
06/04/2026	02:36:16	Tra lại TK tiền gửi 215000484205		47,410,223	4,095,300,634
Số dư cuối kỳ/Ending balance					4,095,300,634

Người lập bảng Maker

Lê Thị Băng Tâm

