

**BAN QUẢN TRỊ
NHÀ CHUNG CƯ SAPPHIRE**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 666/2026/BQT-TBMCG

Hà Nội, ngày 26 tháng 8 năm 2026

(V/v: Thông báo chào hàng cạnh tranh
Gói thầu: Bảo trì và thay thế linh kiện,
thiết bị cho hệ thống thang máy nhà chung
cư Sapphire, KĐT Goldmark City (Không
bao gồm các thiết bị: máy kéo, cáp tải
chính, bộ biến tần, tủ cứu hộ tự động)

THÔNG BÁO CHÀO HÀNG CẠNH TRANH

**Gói thầu: Bảo trì và thay thế linh kiện, thiết bị cho hệ thống thang máy nhà chung cư
Sapphire, KĐT Goldmark City**

(Không bao gồm các thiết bị: máy kéo, cáp tải chính, bộ biến tần, tủ cứu hộ tự động)

**Kính gửi: - Quý Cư dân Nhà chung cư Sapphire;
- Quý Công ty**

Lời đầu tiên, Ban Quản trị nhà chung cư Sapphire, phường Phú Diễn, thành phố Hà Nội (“Ban Quản trị”) xin gửi tới Quý vị lời chào trân trọng.

Nhằm đảm bảo công tác vận hành, bảo trì và duy trì hoạt động ổn định của hệ thống kỹ thuật tại tòa nhà, Ban Quản trị trân trọng thông báo tới Quý Cư dân và mời các đơn vị có năng lực, kinh nghiệm tham gia Chào hàng cạnh tranh cho gói thầu, cụ thể như sau:

1. Thông tin bên mời thầu (chủ đầu tư):

- Bên mời thầu (chủ đầu tư): Ban Quản trị Nhà chung cư Sapphire
- Địa chỉ: Văn phòng Ban Quản trị - Tòa S4, Nhà chung cư Sapphire KĐT Goldmark City, Số 136 Hồ Tùng Mậu, phường Phú Diễn, thành phố Hà Nội.

2. Tên gói thầu: Bảo trì và thay thế linh kiện, thiết bị cho hệ thống thang máy nhà chung cư Sapphire, KĐT Goldmark City (Không bao gồm các thiết bị: máy kéo, cáp tải chính, bộ biến tần, tủ cứu hộ tự động).

3. Hình thức lựa chọn nhà thầu: Chào hàng cạnh tranh

4. Phương thức lựa chọn nhà thầu: 1 giai đoạn 1 túi hồ sơ

5. Phí mua hồ sơ: 2.000.000 đồng/ bộ (Bằng chữ: Hai triệu đồng/ bộ)

6. Thời gian khảo sát: Từ ngày 26/8/2026 đến ngày 9/9/2026, liên hệ khảo sát: Hotline của Ban quản lý toà nhà: 0974 018 247

7. Thời gian nhận hồ sơ dự thầu: Từ ngày 26/8/2026 đến 20h00 ngày 9/9/2026.

8. Thời gian đóng thầu: 20h00 ngày 9/9/2026.

9. Thời gian mở hồ sơ dự thầu: 20h30 ngày 9/9/2026.



10. **Nguồn vốn:** Quỹ bảo trì
11. **Giá gói thầu:** 6.975.000.000 đồng (Bằng chữ: Sáu tỷ, chín trăm bảy mươi triệu đồng).
12. **Thời gian thực hiện hợp đồng:** 3 năm
13. **Loại hợp đồng:** Trọn gói
14. **Đảm bảo dự thầu:** 100.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng), hiệu lực của đảm bảo dự thầu $\geq$ 120 ngày, kể từ ngày có thời điểm đóng thầu.

15. Nơi nhận hồ sơ chào thầu:

- Nộp trực tiếp hoặc chuyển qua đường bưu điện về: Ban Quản trị Nhà chung cư Sapphire, địa chỉ: Văn phòng Ban Quản trị - Tòa S4, Nhà chung cư Sapphire KĐT Goldmark City, Số 136 Hồ Tùng Mậu, phường Phú Diễn, thành phố Hà Nội. Người nhận:

- + Ông Lã Văn Nam – SĐT: 0989 558 185
- + Bà Nguyễn Thị Hương – SĐT: 0983 288 601
- + Bà Trần Văn Anh – SĐT: 0983 060 437
- + Ông Phạm Thanh Tùng – SĐT: 0988 010 687

16. Các yêu cầu khác: xem trong Hồ sơ mời thầu

Trân trọng thông tin./.



TRƯỞNG BAN
Nguyễn Thành Vinh

