

Hà Nội, ngày 09 tháng 09 năm 2026

BIÊN BẢN
MỞ HỒ SƠ DỰ THẦU

Gói thầu: Bảo trì và thay thế linh kiện, thiết bị cho hệ thống thang máy nhà chung cư Sapphire, KĐT Goldmark City (Không bao gồm các thiết bị: máy kéo, cáp tải chính, bộ biến tần, tủ cứu hộ tự động)

Địa điểm: Số 136 Hồ Tùng Mậu, Phường Phú Diễn, TP. Hà Nội, Việt Nam

Lễ mở thầu được bắt đầu vào lúc 20 giờ 30 phút ngày 09/09/2026, tại Ban Quản trị Nhà chung cư Sapphire, Địa chỉ: Số 136 Hồ Tùng Mậu, Phường Phú Diễn, TP. Hà Nội, Việt Nam.

A. CÁC THÔNG TIN CHUNG:

- I. Tên dự toán:** Bảo trì và thay thế linh kiện, thiết bị cho hệ thống thang máy nhà chung cư Sapphire, KĐT Goldmark City (Không bao gồm các thiết bị: máy kéo, cáp tải chính, bộ biến tần, tủ cứu hộ tự động).
- II. Tên gói thầu:** Bảo trì và thay thế linh kiện, thiết bị cho hệ thống thang máy nhà chung cư Sapphire, KĐT Goldmark City (Không bao gồm các thiết bị: máy kéo, cáp tải chính, bộ biến tần, tủ cứu hộ tự động)
- III. Chủ đầu tư, các Nhà thầu nộp Hồ sơ dự thầu và đơn vị tư vấn lựa chọn nhà thầu.**

- 1. Đại diện Chủ đầu tư:** Ban Quản trị Nhà chung cư Sapphire
- 2. Đơn vị tư vấn lựa chọn nhà thầu:** Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng vinacom
- 3. Các Nhà thầu đã mua Hồ sơ mời thầu:** có 03 Nhà thầu

STT	Nhà thầu
1	Công ty cổ phần kỹ thuật cơ điện Coninco
2	Chi Nhánh Công Ty TNHH Schindler Việt Nam Tại Hà Nội
3	Công ty TNHH Thang máy OTIS

4. Các Nhà thầu nộp Hồ sơ dự thầu theo đúng quy định: có 03 Nhà thầu

STT	Nhà thầu
1	Chi Nhánh Công Ty TNHH Schindler Việt Nam Tại Hà Nội
2	Công ty TNHH Thang máy OTIS
3	Công ty cổ phần kỹ thuật cơ điện Coninco

- 5. Các Nhà thầu nộp Hồ sơ dự thầu sau thời điểm đóng thầu:** Không có.
- 6. Các nhà thầu có văn bản đề nghị sửa đổi, thay thế HSDT:** Không có.

IV. Thành phần tham dự lễ mở thầu:

- 1. Đại diện Chủ đầu tư:** Ban Quản trị Nhà chung cư Sapphire

- | | |
|--------------------------|-----------------------|
| - Ông: Nguyễn Thành Vinh | - Chức vụ: Trưởng ban |
| - Ông: Lã Văn Nam | - Chức vụ: Phó ban |
| - Ông: Trịnh Quang Vũ | - Chức vụ: Thành viên |
| - Bà: Nguyễn Thị Hương | - Chức vụ: Thành viên |
| - Bà: Đậu Thị Hoài Thanh | - Chức vụ: Thành viên |
| - Ông: Phùng Quốc Điệp | - Chức vụ: Thành viên |
| - Ông: Phạm Thanh Tùng | - Chức vụ: Thành viên |
| - Bà: Trần Vân Anh | - Chức vụ: Thành viên |

2. Đại diện tổ thầu:

- | | |
|--------------------------|-----------------------|
| - Ông: Nguyễn Tiến Dũng | - Chức vụ: Thành viên |
| - Ông: Từ Đức Bảo | - Chức vụ: Thành viên |
| - Bà: Phùng Thị An Trinh | - Chức vụ: Thành viên |
| - Ông: Nguyễn Vinh Quang | - Chức vụ: Thành viên |

3. Đại diện đơn vị tư vấn: Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng VINACOM

- | | |
|------------------------|----------------------|
| - Ông: Đặng Việt Hưng | - Chức vụ: Giám đốc |
| - Ông: Hoàng Minh Ngọc | - Chức vụ: Tổ trưởng |

4. Đại diện các đơn vị tham gia dự thầu: Gồm các Nhà thầu đã nộp Hồ sơ dự thầu có mặt

(1). Chi Nhánh Công Ty TNHH Schindler Việt Nam Tại Hà Nội

Bà: Nguyễn Vũ Quỳnh Chi - Chức vụ: Trưởng BP QHKH DVBT Miền Bắc

(2). Công ty TNHH Thang máy OTIS: vắng mặt.

(3). Công ty cổ phần kỹ thuật cơ điện Coninco:

Ông: Đỗ Chí Thanh - Chức vụ: Kỹ thuật viên

Bà

B. CÁC THÔNG TIN CHỦ YẾU TRONG LỄ MỞ HSDT: Hồ Sơ dự thầu của 03 Nhà thầu

1. Lễ mở thầu HSDT được bắt đầu vào lúc: 20 giờ 30 phút ngày 09/09/2026
2. Chủ Đầu tư đã tiến hành mở lần lượt các Hồ sơ dự thầu của từng nhà thầu có tên trong danh sách mua hồ sơ mời thầu và nộp hồ sơ dự thầu trước thời điểm đóng thầu, sau đây là một số chỉ tiêu cơ bản của các Hồ sơ dự thầu:

TT	Các thông tin chủ yếu	Công ty cổ phần kỹ thuật cơ điện Coninco	Chi Nhánh Công Ty TNHH Schindler Việt Nam Tại Hà Nội	Công ty TNHH Thương máy OTIS
1.	Giá dự thầu	5.919.480.000 VNĐ	6.240.196.800 VNĐ (đã bao gồm VAT 8%)	6.877.872.400VNĐ (đã bao gồm VAT 8%)
2.	Giá trị giảm giá	Không giảm giá	Có giảm giá: 1.171.994.400 VNĐ (đã bao gồm VAT 8%)	Không giảm giá
3.	Giá trị sau giảm giá	5.919.480.000 VNĐ	5.068.202.400VNĐ (đã bao gồm VAT 8%)	6.877.872.400VNĐ (đã bao gồm VAT 8%)
4.	Văn bản đề nghị rút HSDT (nếu có)	Không	Không	Không
5.	Tình trạng niêm phong của HSDT trước khi mở	Nguyên niêm phong	Nguyên niêm phong	Nguyên niêm phong
6.	Bản gốc HSDT	01 bản gốc	01 bản gốc	01 bản gốc
7.	Số lượng bản chụp HSDT	01 bản sao	01 bản sao	01 bản sao

LIÊN
HỢP
HỮU
HỮU
LIÊN

TT	Các thông tin chủ yếu	Công ty cổ phần kỹ thuật cơ điện Coninco	Chi Nhánh Công Ty TNHH Schindler Việt Nam Tại Hà Nội	Công ty TNHH Thang máy OTIS
8.	Thời gian có hiệu lực của HSDT	120 ngày kể từ ngày 09/09/2026	90 ngày kể từ ngày 09/09/2026	90 ngày kể từ ngày 09/09/2026
9.	Thời gian thực hiện hợp đồng ghi trong đơn dự thầu	3 năm	3 năm	3 năm
10.	Giá trị bảo lãnh dự thầu, hình thức bảo lãnh và thời gian bảo lãnh	Bảo lãnh của ngân hàng TMCP Á Châu – CN Hoàng Cầu – PGD Thái Thịnh, giá trị 100.000.000 VNĐ, hiệu lực của bảo đảm dự thầu là 120 ngày kể từ 09/09/2026	Bảo lãnh của ngân hàng TNHH một thành viên HSBC (Việt Nam) – chi nhánh Hà Nội, giá trị 100.000.000 VNĐ, hiệu lực của bảo đảm dự thầu là 120 ngày kể từ 09/09/2026	Bảo lãnh của ngân hàng TNHH một thành viên HSBC(Việt Nam) , giá trị 100.000.000 VNĐ, hiệu lực của bảo đảm dự thầu kể từ ngày 7/9/2026 đến hết 16h00 ngày 7/1/2027
11.	Tình trạng niêm phong của HSDT	Nguyên niêm phong	Nguyên niêm phong	Nguyên niêm phong

C. CÁC VẤN ĐỀ KHÁC:

- Giá gói thầu được phê duyệt: 6.975.000.000 đồng.
- Bảng chữ: Sáu tỷ, chín trăm bảy mươi lăm triệu đồng*
- Thời gian thực hiện gói thầu được phê duyệt: 3 năm.
- Các nhà thầu không có ý kiến khác.

lễ mở thầu HSDT kết thúc vào lúc 22 giờ 00 phút ngày 09/09/2026

Bản chụp biên bản mở thầu được gửi đến tất cả nhà thầu tham dự lễ mở thầu.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY

BAN QUẢN TRỊ NHÀ CHUNG CƯ

DỤNG VINACOM

SAPPHIRE

Giám đốc

Trưởng ban

Đặng Việt Hưng

Nguyễn Thành Vinh

1. Công ty cổ phần kỹ thuật cơ điện Coninco

2. Chi Nhánh Công Ty TNHH Schindler Việt Nam Tại Hà Nội

3. Công ty TNHH Thang máy OTIS

Họ và tên: Ký tên:

Họ và tên: Phạm Văn Nam..... Ký tên: [Signature].....

Họ và tên: Trần Quang Vũ..... Ký tên: Trần Quang Vũ.....

Họ và tên: Nguyễn Vĩnh Quang..... Ký tên: [Signature]

Họ và tên: Phạm Anh Đức Ký tên: (Chữ ký)

Họ và tên: Nguyen Thi Hieu..... Ký tên: [Signature].....

Họ và tên: TRẦN BAO Ký tên: TRẦN BAO

Họ và tên: (Thầy) HU HOANG QUAN..... Ký tên: HK.....

Họ và tên: Phan Thanh Tùng Ký tên: 

Họ và tên: Bần Văn Bền Ký tên: 

Họ và tên: Ký tên:

Họ và tên: Ký tên:

10.0.0.0