



Số: 594/2026/BQT-BBH

Hà Nội, ngày 30 tháng 6 năm 2026

BIÊN BẢN HỌP

V/v Lựa chọn Nhà thầu kiểm định thang máy

- Thời gian: 20h30 ngày 30 tháng 6 năm 2026.
- Địa điểm: Văn phòng BQT - Tầng 1, Tòa S4, Nhà chung cư Sapphire - Goldmark City, số 136 Hồ Tùng Mậu, TDP 21, P. Phú Diễn, TP. Hà Nội.
- Căn cứ Ủy quyền của ông Nguyễn Thành Vinh trưởng ban quản trị cho ông Lã Văn Nam Phó trưởng ban quản trị ngày 26/6/2026.

I. THÀNH PHẦN THAM DỰ HỌP

STT	Họ và tên	Chức vụ	Ghi chú
1.	Ông Lã Văn Nam	Phó ban (Tòa S2)	Chủ trì
2.	Ông Nguyễn Thành Vinh	Trưởng ban (Tòa S5)	UQ ông Nam
3.	Ông Nguyễn Ngọc Ánh	Phó ban (CĐT)	Vắng
4.	Ông Trịnh Quang Vũ	Thành viên BQT (S1)	Có mặt
5.	Bà Nguyễn Thị Hương	Thành viên BQT (S2)	Có mặt
6.	Ông Phùng Quốc Điệp	Thành viên BQT (S3)	Có mặt
7.	Bà Đậu Thị Hoài Thanh	Thành viên BQT (S3)	Có mặt
8.	Bà Trần Vân Anh	Thành viên BQT (S4)	Thư ký
9.	Ông Phạm Thanh Tùng	Thành viên BQT (S4)	Có mặt
Số lượng: 8/9 - Tỷ lệ: 88,89%			

- Căn cứ đề xuất số: Số: 32/2026/TT - BQLTN V/v: Đề xuất kiểm định thang máy Tòa S1, S2, S3, D khu Sapphire Goldmark City.
- Căn cứ vào thông báo chào thầu cạnh tranh số 585/2026 /BQT - TBMCG ngày 24/06/2026.
- Căn cứ Báo giá của Công ty TNHH Kiểm định lao động KĐAT.

- Căn cứ Báo giá của Công ty Cổ phần chứng nhận và kiểm định Asiasafe.
- Căn cứ Báo giá của Công ty Cổ phần kiểm định huấn luyện an toàn Việt Nam.
- Căn cứ Báo giá của Công ty Cổ phần tư vấn và dịch vụ SHS Việt Nam.

Hiện trạng một số thang máy Tòa S1,S2, S3, D sẽ hết thời gian kiểm định vào tháng 7 năm 2026.

Căn cứ tình trạng thực tế nêu trên, Ban Quản trị đã thực hiện thông báo mời chào giá và có 4 nhà thầu tham gia khảo sát, báo giá nhằm đảm bảo tính cạnh tranh, công khai và minh bạch trong quá trình lựa chọn đơn vị thực hiện. Tổng hợp thông tin, chào giá của các nhà thầu cụ thể như sau:

Nội dung	Thực hiện kiểm định kỹ thuật an toàn định kỳ đối với số lượng thang máy theo danh sách thuộc phạm vi quản lý của Chung cư Goldmark City theo quy định pháp luật hiện hành. + Kiểm tra hồ sơ kỹ thuật, lý lịch thiết bị của từng thang máy. + Kiểm tra kỹ thuật bên ngoài và tình trạng lắp đặt thiết bị. + Kiểm tra kỹ thuật, vận hành không tải và có tải theo quy trình kiểm định. + Thử tải thang máy bằng tải thử theo quy định. + Kiểm tra, đánh giá tình trạng hoạt động của các cơ cấu và thiết bị an toàn, bao gồm nhưng không giới hạn: - Bộ không chế vượt tốc; - Bộ hãm an toàn; - Công tắc giới hạn; - Hệ thống phanh; - Thiết bị cứu hộ tự động - Hệ thống liên lạc khẩn cấp; - Khóa cửa tầng và cửa cabin; - Thiết bị chống vượt hành trình; - Các thiết bị bảo vệ điện. + Lập biên bản kiểm định cho từng thang máy. + Cấp Giấy chứng nhận kết quả kiểm định và dán tem kiểm định đối với các thang đạt yêu cầu. + Ban hành báo cáo tổng hợp kết quả kiểm định và khuyến cáo các tồn tại cần khắc phục (nếu có).
Yêu cầu đối với thiết bị	Căn cứ áp dụng • Luật An toàn, vệ sinh lao động hiện hành; • QCVN 02:2019/BLĐTBXH – Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn lao động đối với thang máy; • Thông tư số 12/2021/TT-BLĐTBXH của Bộ Lao động – Thương binh và Xã hội ban hành các quy trình kiểm định kỹ thuật an toàn lao động;

	• Các tiêu chuẩn, quy chuẩn và quy định pháp luật khác có liên quan còn hiệu lực tại thời điểm kiểm định. - Việc kiểm định phải được thực hiện đúng quy trình kỹ thuật tương ứng với từng chủng loại thang máy. - Các dụng cụ đo lường, tải thử sử dụng trong quá trình kiểm định phải còn hiệu chuẩn và đáp ứng yêu cầu kỹ thuật theo quy định
Tiêu chuẩn đối với đơn vị chào giá	- Có tư cách pháp nhân, năng lực kỹ thuật và tài chính phù hợp với hạng mục chào giá; - Có kinh nghiệm thực hiện các công trình/dự án tương tự.
Nhà thầu chào giá	- Báo giá Công ty TNHH Kiểm định lao động KĐAT - Báo giá Công ty Cổ phần chứng nhận và kiểm định Asiasafe - Báo giá Công ty Cổ phần kiểm định huấn luyện an toàn Việt Nam - Báo giá Công ty Cổ phần tư vấn và dịch vụ SHS Việt Nam

II. SO SÁNH BÁO GIÁ

TT	<i>Công ty Cổ phần kiểm định huấn luyện an toàn Việt Nam</i>	<i>Công ty TNHH Kiểm định lao động KĐAT</i>	<i>Công ty Cổ phần chứng nhận và kiểm định Asiasafe</i>	<i>Công ty Cổ phần tư vấn và dịch vụ SHS Việt Nam</i>
Tổng (chưa VAT)		25.600.000	28.000.000	28.000.000
VAT 8%		2.048.000	2.240.000	2.240.000
Tổng cộng (đã bao gồm VAT)	72.000.000	27.648.000	30.240.000	30.240.000

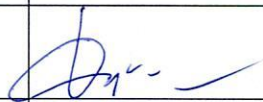
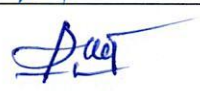
1. LỰA CHỌN NHÀ CUNG CẤP

Đề xuất lựa chọn	<i>Công ty TNHH Kiểm định lao động KĐAT</i>
Lý do	* Về kinh tế: Có giá chào cạnh tranh nhất, đáp ứng yêu cầu kỹ thuật, phù hợp ngân sách và đảm bảo tiến độ triển khai theo yêu cầu.
Kiến nghị	- Nhà thầu bố trí nhân sự có đầy đủ năng lực, chứng chỉ theo quy định; thực hiện công việc đúng phạm vi và tiến độ đã thống nhất. - Tuân thủ nghiêm các quy định về an toàn lao động, PCCC và nội quy của Ban Quản lý trong suốt quá trình thực hiện. - Thông báo kế hoạch thi công cho Ban Quản lý trước khi triển khai; phối hợp chặt chẽ với các bộ phận liên quan để hạn chế ảnh hưởng đến cư dân.

	- Chịu trách nhiệm bảo vệ tài sản, vệ sinh khu vực thi công và khắc phục mọi hư hỏng (nếu có) phát sinh trong quá trình thực hiện. - Sau khi hoàn thành, phối hợp nghiệm thu, bàn giao hồ sơ kiểm định và các tài liệu liên quan theo quy định.		
Kinh phí	27.648.000 VND (VAT)		
Nguồn kinh phí	Quỹ Bảo trì		
➤ Biểu quyết	Đồng ý	Không đồng ý	Ý kiến khác
	8/8	0/8	0/8
Tỉ lệ	100%	0/%	0%

Biên bản này được lập xong hồi cùng ngày, gồm () trang được lập thành () bản bằng tiếng Việt có giá trị như nhau và lưu tại Văn phòng BQT. Biên bản đã được Thư ký đọc lại cho tất cả các thành viên dự họp nghe, công nhận đúng nội dung và nhất trí ký tên dưới đây./.

THÀNH VIÊN THAM DỰ HỌP KÝ TÊN

TT	HỌ VÀ TÊN	CHỮ KÝ
1.	Ông Lã Văn Nam	
2.	Ông Nguyễn Thành Vinh	UQ ông Nam 
3.	Ông Trịnh Quang Vũ	
4.	Bà Nguyễn Thị Hương	
5.	Ông Phùng Quốc Điệp	
6.	Bà Đậu Thị Hoài Thanh	
7.	Bà Trần Văn Anh	
8.	Ông Phạm Thanh Tùng	UQ bà Hương 

Số: 32/2026/TT- BQLTN

Hà Nội, ngày 11 tháng 6 năm 2026

BÁO CÁO/ ĐỀ XUẤT

V/v: Đề xuất kiểm định thang máy Tòa S1, S2, S3, D khu Sapphire Goldmark City

Kính gửi: Ban Quản trị khu Sapphire Goldmark City.

Ban QLTN Goldmark City (BQL) xin gửi tới Quý Ban quản trị lời chào trân trọng và lời cảm ơn về sự hợp tác, đồng hành của Quý Ban quản trị trong thời gian qua.

Căn cứ Hợp đồng cung cấp dịch vụ quản lý vận hành số 240601-01/2024 / HDQL / BQT SAPPHIRE – TNR GOLDMARK CITY -TNS đã ký giữa BQT NHÀ CHUNG CƯ KHU SAPPHIRE – KĐT TNR GOLDMARK CITY và Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất Động sản TN Property Management;

Căn cứ hình hình thực tế hệ thống thang máy Tòa S1,S2, S3, D

I. Báo cáo Hiện trạng hệ thống Thang máy:

Hiện trạng 1 số thang máy Tòa S1,S2, S3, D sẽ hết thời gian kiểm định vào tháng 7, 10 năm 2026, cụ thể:

STT	TÊN CHỨNG CHỈ KIỂM ĐỊNH	SỐ KIỂM ĐỊNH	NGÀY KIỂM ĐỊNH	HẠN KIỂM ĐỊNH
1	Hạn kiểm định thang máy tòa S1 thang E	022384	27/10/2024	27/10/2026
2	Hạn kiểm định thang máy tòa S1 thang PCCC	2402972	8/7/2024	8/7/2026
3	Hạn kiểm định thang máy tòa S2 thang P1	2402973	8/7/2024	8/7/2026
4	Hạn kiểm định thang máy tòa S2 thang P2	2402974	8/7/2024	8/7/2026
5	Hạn kiểm định thang máy tòa S2 thang P3	2402975	8/7/2024	8/7/2026
6	Hạn kiểm định thang máy tòa S2 thang P5	2402976	8/7/2024	8/7/2026
7	Hạn kiểm định thang máy tòa S2 thang PCCC	2402977	8/7/2024	8/7/2026
8	Hạn kiểm định thang máy tòa S3 thang P1	2402978	9/7/2024	9/7/2026
9	Hạn kiểm định thang máy tòa S3 thang P2	2402979	9/7/2024	9/7/2026
10	Hạn kiểm định thang máy tòa S3 thang P3	2402980	9/7/2024	9/7/2026
11	Hạn kiểm định thang máy tòa S3 thang P4	2402981	9/7/2024	9/7/2026
12	Hạn kiểm định thang máy tòa S3 thang PCCC	12407	30/8/2024	30/8/2026
13	Hạn kiểm định thang máy tòa D thang A	2402984	10/7/2024	10/7/2026
14	Hạn kiểm định thang máy tòa D thang B	2402985	10/7/2024	10/7/2026
15	Hạn kiểm định thang máy tòa D thang D	2402987	10/7/2024	10/7/2026
16	Hạn kiểm định thang máy tòa D thang PCCC	2402988	10/7/2024	10/7/2026

II. Đề xuất phương án xử lý:

Để đảm bảo tình trạng vận hành an toàn của thang máy cũng như an toàn cho Cư dân, cơ sở vật chất và phòng tránh được sự cố xảy ra, BQL TN đề xuất BQT kiểm định các thang theo danh sách trên.

III. Chi phí kiểm định

Theo đơn giá của bộ tài chính đã ban hành.

Nguồn chi phí: Quỹ bảo trì phần sở hữu chung tòa nhà S1, S2, S3, S4 và tòa D



CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ QUẢN LÝ BĐS TN PROPERTY MANAGEMENT

Địa chỉ: ROX Tower, 54A Nguyễn Chí Thanh, P. Láng, TP Hà Nội.

Điện thoại: (+84.24) 73073099 - Email: hanhchinh@tnpm.com.vn

Vậy, BQL kính đề nghị BQT xem xét, phê duyệt kiểm định thang để sớm triển khai công tác hạng mục, đảm bảo hệ thống hoạt động ổn định, an toàn, phục vụ tốt công tác quản lý vận hành tòa nhà.

Trân trọng kính trình!

ĐẠI DIỆN BAN QUẢN LÝ TÒA NHÀ



Nguyễn Ngọc Hiếu

Ý kiến Ban quản trị:

.....

.....

.....

**BAN QUẢN TRỊ
NHÀ CHUNG CƯ SAPPHIRE**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: **585** /2026/BQT-TBMCG

Hà Nội, ngày 24 tháng 6 năm 2026

V/v: Thông báo chào hàng cạnh tranh rút
gọn hạng mục kiểm định thang máy

THƯ MỜI BÁO GIÁ CHÀO HÀNG CẠNH TRANH RÚT GỌN
(Hạng mục: Kiểm định thang máy)

Kính gửi: - Quý Cư dân Nhà chung cư Sapphire;
- Quý Công ty

Lời đầu tiên, Ban Quản trị nhà chung cư Sapphire, phường Phú Diễn, thành phố Hà Nội ("Ban Quản trị") xin gửi tới Quý vị lời chào trân trọng.

Nhằm đảm bảo công tác vận hành, bảo trì và duy trì hoạt động ổn định của hệ thống kỹ thuật tại tòa nhà, Ban Quản trị trân trọng thông báo tới Quý Cư dân và mời các đơn vị có năng lực, kinh nghiệm tham gia Chào giá cạnh tranh rút gọn cho hạng mục, cụ thể như sau:

1. Thông tin bên mời thầu (chủ đầu tư):

- Bên mời thầu (chủ đầu tư): Ban Quản trị Nhà chung cư Sapphire
- Địa chỉ: Văn phòng Ban Quản trị - Tòa S4, Nhà chung cư Sapphire KĐT Goldmark City, Số 136 Hồ Tùng Mậu, phường Phú Diễn, thành phố Hà Nội.

2. Tên gói thầu: Kiểm định thang máy

3. Hình thức lựa chọn nhà thầu: Chào hàng cạnh tranh rút gọn

4. Phương thức lựa chọn nhà thầu: 1 giai đoạn 1 túi hồ sơ

5. Phí mua hồ sơ: Hồ sơ phát hành miễn phí trên các nhóm zalo cư dân và trên website: <https://sapphiregoldmarkcity.vn>

6. Thời gian nhận hồ sơ chào hàng cạnh tranh rút gọn: Từ ngày 24/6/2026 đến 20h00 ngày 28/6/2026

7. Thời gian mở hồ sơ chào hàng cạnh tranh rút gọn: Trong vòng 05 ngày kể từ ngày 26/6/2026

8. Nguồn vốn: Quỹ Bảo trì

9. Loại hợp đồng: Hợp đồng theo đơn giá cố định

10. Liên hệ khảo sát: Hotline của Ban quản lý tòa nhà: 0974 018 247

11. Nơi nhận hồ sơ chào hàng cạnh tranh rút gọn:

- Nộp trực tiếp hoặc chuyển qua đường bưu điện về: Ban Quản trị Nhà chung cư Sapphire, địa chỉ: Văn phòng Ban Quản trị - Tòa S4, Nhà chung cư Sapphire KĐT Goldmark City, Số 136 Hồ Tùng Mậu, phường Phú Diễn, thành phố Hà Nội. Người nhận:



- + Ông Lã Văn Nam – SĐT: 0989 558 185
- + Bà Nguyễn Thị Hương – SĐT: 0983 288 601
- + Bà Trần Văn Anh – SĐT: 0983 060 437
- + Ông Phạm Thanh Tùng – SĐT: 0988 010 687

- Nộp qua thư điện tử về địa chỉ sau: bqts@sapphiregoldmarkeity.vn

12. Yêu cầu đối với đơn vị chào hàng cạnh tranh rút gọn:

- Là tổ chức kiểm định kỹ thuật an toàn lao động được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện hoạt động kiểm định còn hiệu lực.
- Có chức năng kiểm định đối với thang máy theo phạm vi được cấp phép.
- Bố trí kiểm định viên có chứng chỉ kiểm định viên phù hợp và còn hiệu lực.
- Có đầy đủ thiết bị, dụng cụ kiểm định, tài thử và phương tiện phục vụ công tác kiểm định theo quy định.
- Có kinh nghiệm thực hiện kiểm định thang máy tại các chung cư, tòa nhà cao tầng hoặc công trình tương tự.
- Cam kết thực hiện đúng tiến độ, đảm bảo an toàn trong quá trình kiểm định.
- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác của kết quả kiểm định và hồ sơ cấp phát.

13. Yêu cầu đối với Hồ sơ chào hàng cạnh tranh rút gọn:

13.1. Hồ sơ pháp lý

- Thư chào giá có ký tên, đóng dấu;
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp;
- Giấy chứng nhận đủ điều kiện hoạt động kiểm định kỹ thuật an toàn lao động còn hiệu lực;
- Tài liệu chứng minh phạm vi hoạt động kiểm định đối với thang máy.

13.2. Hồ sơ năng lực

- Hồ sơ giới thiệu năng lực đơn vị;
- Danh sách kiểm định viên dự kiến thực hiện;
- Danh sách các hợp đồng hoặc công trình tương tự đã thực hiện (nếu có).

13.3. Hồ sơ kỹ thuật

- Phương án và kế hoạch triển khai kiểm định;
- Thời gian thực hiện dự kiến;
- Mẫu biên bản kiểm định, mẫu báo cáo kết quả kiểm định (nếu có).

13.4. Hồ sơ tài chính

- Bảng báo giá chi tiết theo từng thang máy và tổng giá trị gói dịch vụ;
- Giá chào phải là giá trọn gói, bao gồm:

- Chi phí kiểm định;
- Chi phí thuê tải và vận chuyển tải thử;
- Chi phí nhân công, thiết bị;
- Chi phí cấp Giấy chứng nhận và tem kiểm định.

14. Thông tin chào hàng cạnh tranh rút gọn:

a. Nội dung công việc:

- Thực hiện kiểm định kỹ thuật an toàn định kỳ đối với số lượng thang máy theo danh sách thuộc phạm vi quản lý của Chung cư Goldmark City theo quy định pháp luật hiện hành.

- Kiểm tra hồ sơ kỹ thuật, lý lịch thiết bị của từng thang máy.
- Kiểm tra kỹ thuật bên ngoài và tình trạng lắp đặt thiết bị.
- Kiểm tra kỹ thuật, vận hành không tải và có tải theo quy trình kiểm định.
- Thử tải thang máy bằng tải thử theo quy định.
- Kiểm tra, đánh giá tình trạng hoạt động của các cơ cấu và thiết bị an toàn, bao gồm

nhưng không giới hạn:

- + Bộ khống chế vượt tốc;
- + Bộ hãm an toàn;
- + Công tắc giới hạn;
- + Hệ thống phanh;
- + Thiết bị cứu hộ tự động
- + Hệ thống liên lạc khẩn cấp;
- + Khóa cửa tầng và cửa cabin;
- + Thiết bị chống vượt hành trình;
- + Các thiết bị bảo vệ điện.

- Lập biên bản kiểm định cho từng thang máy.

- Cấp Giấy chứng nhận kết quả kiểm định và dán tem kiểm định đối với các thang đạt yêu cầu.

- Ban hành báo cáo tổng hợp kết quả kiểm định và khuyến cáo các tồn tại cần khắc phục (nếu có).

b. Yêu cầu đối với thiết bị:

- Căn cứ áp dụng

- + Luật An toàn, vệ sinh lao động hiện hành;
- + QCVN 02:2019/BLĐTBXH – Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn lao động đối với thang máy;
- + Thông tư số 12/2021/TT-BLĐTBXH của Bộ Lao động – Thương binh và Xã hội ban hành các quy trình kiểm định kỹ thuật an toàn lao động;
- + Các tiêu chuẩn, quy chuẩn và quy định pháp luật khác có liên quan còn hiệu lực tại thời điểm kiểm định.



- Việc kiểm định phải được thực hiện đúng quy trình kỹ thuật tương ứng với từng chủng loại thang máy.

- Các dụng cụ đo lường, tải thử sử dụng trong quá trình kiểm định phải còn hiệu chuẩn và đáp ứng yêu cầu kỹ thuật theo quy định

c. Danh sách thang máy cần kiểm định (dòng thang Kone Minispace):

STT	Nội dung kiểm định	Số lượng	Trọng lượng thang (kg)
1	Kiểm định thang máy tòa S1 thang E	1	1350
2	Kiểm định thang máy tòa S1 thang PCCC	1	1350
3	Kiểm định thang máy tòa S2 thang P1	1	1350
4	Kiểm định thang máy tòa S2 thang P2	1	1350
5	Kiểm định thang máy tòa S2 thang P3	1	1350
6	Kiểm định thang máy tòa S2 thang P5	1	1350
7	Kiểm định thang máy tòa S2 thang PCCC	1	1350
8	Kiểm định thang máy tòa S3 thang P1	1	1350
9	Kiểm định thang máy tòa S3 thang P2	1	1350
10	Kiểm định thang máy tòa S3 thang P3	1	1350
11	Kiểm định thang máy tòa S3 thang P4	1	1350
12	Kiểm định thang máy tòa S3 thang PCCC	1	1350
13	Kiểm định thang máy tòa D thang A	1	1350
14	Kiểm định thang máy tòa D thang B	1	1350
15	Kiểm định thang máy tòa D thang D	1	1350
16	Kiểm định thang máy tòa D thang PCCC	1	1350
	Tổng	16	

Trân trọng thông tin./.

T/M BAN QUẢN TRỊ

TRƯỞNG BAN



Nguyễn Thành Vinh



CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG NHẬN VÀ KIỂM ĐỊNH ASIAsafe
ASIAsafe CERTIFICATION AND ACCREDITATION JOINT STOCK COMPANY
Địa chỉ: Số 2 Ngõ 86/16 Tô Vĩnh Diện, Phường Khương Đình, Thành phố Hà Nội
VPGD (CN): Số nhà 4TT2, Ngõ 537 Đường Bưởi, Phường Long Biên, Thành phố Hà Nội
ĐT/Fax: 024.3584.2610 * Web: www.chungphankiemdinh.vn * Số ĐKKD: 83/GCN-KD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 437/2026/Asiasafe-TBP

Hà Nội, ngày 25 tháng 06 năm 2026

THÔNG BÁO
GIÁ KIỂM ĐỊNH, DỊCH VỤ KTAT THANG MÁY

Kính gửi: **BAN QUẢN TRỊ NHÀ CHUNG CƯ SAPPHIRE, KHU ĐÔ THỊ GOLDMARK CITY**

Địa chỉ: Tòa S4 136 Hồ Tùng Mậu, Phú Diễn, Phường Phú Diễn, thành phố Hà Nội
Mã số thuế: 0109299765

Căn cứ theo thông tư số 36/2019/TT-BLĐTBXH ngày 30 tháng 12 năm 2019 về danh mục máy, thiết bị, vật tư có yêu cầu nghiêm ngặt về an toàn lao động.

Căn cứ quyết định số 463/QĐ-LĐTBXH của Bộ trưởng - Bộ Lao động Thương binh Xã hội ngày 02 tháng 06 năm 2022 về việc chỉ định cấp Giấy chứng nhận hoạt động Kiểm định kỹ thuật an toàn lao động đối với Công ty cổ phần chứng nhận và kiểm định Asiasafe.

Căn cứ vào thông báo số 585/2026/BQT-TBMCQ ký ngày 24/06/2026 của Ban quản trị nhà chung cư Sapphire, khu đô thị Goldmark City về việc Thông báo chào hàng cạnh tranh rút gọn hạng mục kiểm định thang máy.

Theo nội dung đề nghị của Quý Đơn vị về việc kiểm định, dịch vụ kỹ thuật an toàn thiết bị có yêu cầu nghiêm ngặt về an toàn lao động.

Công ty cổ phần chứng nhận và kiểm định Asiasafe kính gửi tới Quý Đơn vị giá dịch vụ kiểm định kỹ thuật an toàn như sau:

TT	NỘI DUNG KIỂM ĐỊNH, DỊCH VỤ KTAT	ĐƠN VỊ	SỐ LƯỢNG	ĐƠN GIÁ (VNĐ)	THÀNH TIỀN (VNĐ)
1	Kiểm định an toàn thang máy toà S1 Thang E	T.bị	01	1.750.000	1.750.000
2	Kiểm định an toàn thang máy toà S1 Thang PCCC	T.bị	01	1.750.000	1.750.000
3	Kiểm định an toàn thang máy toà S2 Thang P1	T.bị	01	1.750.000	1.750.000
4	Kiểm định an toàn thang máy toà S2 Thang P2	T.bị	01	1.750.000	1.750.000
5	Kiểm định an toàn thang máy toà S2 Thang P3	T.bị	01	1.750.000	1.750.000
6	Kiểm định an toàn thang máy toà S2 Thang P5	T.bị	01	1.750.000	1.750.000
7	Kiểm định an toàn thang máy toà S2 Thang PCCC	T.bị	01	1.750.000	1.750.000
8	Kiểm định an toàn thang máy toà S3 Thang P1	T.bị	01	1.750.000	1.750.000
9	Kiểm định an toàn thang máy toà S3 Thang P2	T.bị	01	1.750.000	1.750.000
10	Kiểm định an toàn thang máy toà S3 Thang P3	T.bị	01	1.750.000	1.750.000
11	Kiểm định an toàn thang máy toà S3 Thang P4	T.bị	01	1.750.000	1.750.000
12	Kiểm định an toàn thang máy toà S3 Thang PCCC	T.bị	01	1.750.000	1.750.000
13	Kiểm định an toàn thang máy toà D Thang A	T.bị	01	1.750.000	1.750.000
14	Kiểm định an toàn thang máy toà D Thang B	T.bị	01	1.750.000	1.750.000
15	Kiểm định an toàn thang máy toà D Thang D	T.bị	01	1.750.000	1.750.000
16	Kiểm định an toàn thang máy toà D Thang PCCC	T.bị	01	1.750.000	1.750.000
	Tổng cộng				28.000.000
	Thuế VAT 8%				2.240.000
	Tổng cộng sau thuế				30.240.000

Bằng chữ: (Ba mươi triệu hai trăm bốn mươi nghìn đồng chẵn)

Ghi chú:

1. Giá trên đã bao gồm thuế GTGT và chi phí thuê vận chuyển, bốc xếp tài trọng chuẩn phục vụ thử tải, kiểm định thang máy.
2. Hồ sơ kiểm định gồm: Biên bản kiểm định, Giấy chứng nhận kết quả kiểm định, Tem kiểm định (dán vào thiết bị) và hóa đơn VAT theo quy định
3. Hình thức thanh toán: Chuyển khoản. Thanh toán 100% sau khi nghiệm thu bàn giao hồ sơ kiểm định.
4. Hiệu lực báo giá: Báo giá có hiệu lực đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2026

Mọi liên hệ theo địa chỉ:

- Phòng chuyên môn : Hotline : 0987746012 Email: asiakdehungnhankiemdinh@gmail.com
+ Điện thoại : 024.35842610 Fax: 024.35842610

- Tài khoản thanh toán:

+ Tên đơn vị hưởng : Công ty cổ phần chứng nhận và kiểm định ASIASAFE
+ Địa chỉ : Số 02 Ngách 86/16 Ngõ 86 Tô Vĩnh Diện, P. Khương Đình, T.P Hà Nội.
+ VPGD : Số 4TT2 Ngõ 537 Đường Bát Khối, P.Long Biên, TP Hà Nội
+ TK tiền gửi : 0541000284930
Tại : Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – CN Chương Dương

XÁC NHẬN CỦA ĐƠN VỊ

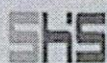


GIÁM ĐỐC

GIÁM ĐỐC
Nguyễn Văn Doanh

Nơi nhận :

- Như trên
- Lưu phòng HC



CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN
VÀ DỊCH VỤ SHS VIỆT NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT
NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, Ngày 25 tháng 06 năm 2026

THƯ CHÀO GIÁ

V/v: Kiểm định an toàn thang máy

Kính gửi: Ban Quản trị Nhà chung cư Sapphire

Công ty Cổ phần Tư vấn và Dịch vụ SHS Việt Nam xin trân trọng gửi tới Quý Khách hàng lời chào và lời chúc sức khỏe.

Căn cứ theo nhu cầu Kiểm định kỹ thuật an toàn lao động thang máy của Quý Khách hàng, chúng tôi xin gửi tới Quý Khách hàng đề xuất cung cấp dịch vụ kiểm định với nội dung như sau:

SHS Việt Nam sẽ thực hiện kiểm định kỹ thuật an toàn lao động đối với **16 thang máy** theo đúng quy định của pháp luật hiện hành và các quy chuẩn kỹ thuật liên quan

Chi phí thực hiện dịch vụ được chúng tôi đề xuất với đơn giá như sau:

STT	Tên mặt hàng	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá (VNĐ)	Thành tiền	Ghi chú
1	Kiểm định Thang máy	Thiết bị	16	1,750,000	28,000,000	
Tổng					28,000,000	
VAT 8%					2,240,000	
Tổng cộng					30,240,000	
Bằng chữ: Ba mươi triệu hai trăm bốn mươi nghìn đồng						

Mức giá trên đã bao gồm chi phí trang thiết bị đo kiểm, chi phí hồ sơ, chi phí đi lại. Giá trên là giá cho một lần kiểm định/ kiểm tra không phụ thuộc vào việc thiết bị kiểm định/ kiểm tra có đạt hay không đạt.

Quý khách hàng cần chuẩn bị hồ sơ kiểm định, lý lịch thang máy để SHS Việt Nam kiểm tra hồ sơ trước khi thực hiện kiểm định.

Quý khách hàng cần bảo đơn vị bảo trì thang máy đến hỗ trợ công tác kiểm định. Công ty Cổ phần Tư vấn và Dịch vụ SHS Việt Nam có quyền liên kết với cá nhân và/hoặc tổ chức có đủ chức năng, quyền hạn để thực hiện một phần hoặc toàn bộ công việc trong báo giá.

Số lượng thiết bị được thể hiện trong báo giá là số liệu dự kiến ban đầu. Số lượng thực tế sẽ được xác nhận khi thực hiện kiểm định và ghi nhận trong Biên bản xác nhận hoàn thành dịch vụ.

Báo giá có hiệu lực thực hiện 30 ngày, kể từ ngày ký.

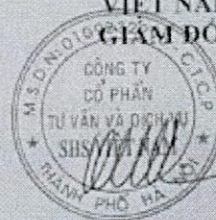
Chúng tôi rất mong có cơ hội được hợp tác và đồng hành cùng Quý Khách hàng trong công tác đảm bảo an toàn thiết bị.

Trân trọng cảm ơn!

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ DỊCH VỤ SHS

VIỆT NAM

GIÁM ĐỐC



TRẦN TRÍ KIÊN



CÔNG TY CỔ PHẦN KIỂM ĐỊNH HUẤN LUYỆN AN TOÀN VIỆT NAM

VP Giao dịch: Số 11, Lô A1, KĐT mới Đại Kim - Định Công, P. Định Công, TP. Hà Nội

Liên hệ: Nguyễn Tiến Tùng -

Điện thoại: 0903.281.158

Website: www.kiemdinh.vn; Email: Kiemdinh.ite@gmail.com

Hà Nội ngày 23 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO KINH PHÍ KIỂM ĐỊNH

Số: 62S/2026/ITC

(Kiểm định kỹ thuật an toàn các thiết bị có yêu cầu nghiêm ngặt)

Kính gửi: BAN QUẢN LÝ NHÀ CHUNG CƯ SAPPHIRE

- Căn cứ Thông tư 36/2019/TT-BLĐTBXH ngày 30 tháng 12 năm 2019 của Bộ LĐTBXH ban hành danh mục máy, thiết bị, vật tư, chất có yêu cầu nghiêm ngặt về an toàn, vệ sinh lao động.

- Căn cứ Thông tư 41/2016/TT-BLĐTBXH ngày 11 tháng 11 năm 2016 của Bộ LĐTBXH quy định giá tối thiểu đối với dịch vụ kiểm định kỹ thuật an toàn lao động máy, thiết bị, vật tư và các chất có yêu cầu nghiêm ngặt về an toàn lao động.

- Theo yêu cầu của Quý Công Ty, Công ty cổ phần kiểm định huấn luyện an toàn Việt Nam xin gửi tới Quý Công ty báo giá dịch vụ kiểm định một số máy móc, thiết bị như sau:

I. Hàng hóa - Đơn giá

STT	Nội dung kiểm định	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá (VNĐ)	Thành tiền (VNĐ)
1	Kiểm định thang máy trên 20 tầng dừng	Thiết bị	16	4.500.000	72.000.000
Tổng					72.000.000
Thành tiền					72.000.000

Bảng chữ: Bảy mươi hai triệu đồng chẵn.

II. Thanh toán:

Ghi chú:

- Báo giá đã bao gồm 8% VAT theo quy định.
- Quý công ty thông báo đơn vị báo tri phối hợp vận hành thang phục vụ kiểm định
- Báo giá đã bao gồm chi phí vận chuyển, bốc xếp tài phục vụ kiểm định Quý công ty chuẩn bị tài trọng phục vụ kiểm định
- Cấp biên bản kiểm định, phiếu kết quả kiểm định, hồ sơ lý lịch và hóa đơn VAT sau khi hoàn tất thủ tục kiểm định.
- Thanh toán bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản số: 19036190799013
- Tại Ngân hàng thương mại cổ phần kỹ thương Việt Nam- Techcombank. Chi nhánh Hà Thành.
- Thanh toán trong vòng 30 ngày kể từ ngày Quý công ty nhận được kết quả kiểm định và hóa đơn VAT
- Xác nhận báo giá này được ký bằng bản gốc hoặc ký qua Fax có giá trị như nhau.
- Báo giá có hiệu lực 30 ngày từ ngày lập báo giá

KHÁCH HÀNG XÁC NHẬN



GIÁM ĐỐC
Nguyễn Thị Thúy Vân



CÔNG TY TNHH KIỂM ĐỊNH LAO ĐỘNG KDAT

Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà Times Tower-35 Lê Văn Lương, Thanh Xuân, Hà Nội

VPGD: Tòa S3020603A Vinhomes smart city Tây Mỗ, Hà Nội

Giấy chứng nhận số: 45/GCNKD

Điện thoại cố định: 024.62851126; Fax: 024.62851125; Di động: 0961189312

Website: www.kdat.vn; Email: kiemdinhlao dong@gmail.com

Số: 368/TBP-INTRASAFE

Hà Nội, ngày 24 tháng 06 năm 2026

BÁO GIÁ KINH PHÍ KIỂM ĐỊNH

(Về việc Kiểm định kỹ thuật an toàn thang máy)

Kính gửi: BAN QUẢN TRỊ NHÀ CHUNG CƯ SAPPHIRE

- Căn cứ Giấy chứng nhận số 45/GCN-KD của Cục trưởng Cục an toàn lao động cấp cho Cty TNHH Kiểm Định Lao động KDAT về việc đủ điều kiện hoạt động kiểm định kỹ thuật an toàn lao động.

- Căn cứ thông tư số 36/2019/TT-BLĐTBXH ngày 30 tháng 12 năm 2019 ban hành danh mục các loại máy, thiết bị, vật tư, chất có yếu cầu nghiêm ngặt về an toàn, VSLD.

- Công ty TNHH Kiểm Định Lao động KDAT gửi tới Quý Công ty báo giá kiểm định như sau:

TT	Tên thiết bị	Đơn vị	Số lượng	Đơn giá (VNĐ)	Thành tiền (VNĐ)
1	Kiểm định kỹ thuật an toàn thang máy điện có số tầng dừng > 10 tầng, tải trọng 1350 kg	Thang	16	1,600,000	25,600,000
	Tổng				25,600,000
	Thuế GTGT 8%				2,048,000
	Tổng thanh toán				27,648,000

Bảng chữ: Hai mươi bảy triệu, sáu trăm bốn mươi tám nghìn đồng ./.

Ghi chú: - Kinh phí trên đã bao gồm các chi phí phục vụ cho công việc kiểm định

- Cấp tem, biên bản kiểm định, phiếu kết quả kiểm định kỹ thuật an toàn thiết bị.

- Đơn vị chuẩn bị 125% tải trọng thiết bị để phục vụ thử tải trong quá trình kiểm định.

- Báo giá có hiệu lực trong vòng 60 ngày

Khách hàng xác nhận

CÔNG TY TNHH
KIỂM ĐỊNH LAO ĐỘNG KDAT
Giám đốc

Nguyễn Quốc Hùng