

**BAN QUẢN TRỊ
NHÀ CHUNG CƯ SAPPHIRE**

Số: 603 /2026/BQT-BBH

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 11 tháng 7 năm 2026

BIÊN BẢN HỌP

V/v Lựa chọn Nhà thầu bảo trì, sửa chữa bơm sinh hoạt

- Thời gian: 22h00 ngày 11 tháng 7 năm 2026.
- Địa điểm: Văn phòng BQT - Tầng 1, Tòa S4, Nhà chung cư Sapphire - Goldmark City, số 136 Hồ Tùng Mậu, TDP 17, P. Phú Diễn, TP. Hà Nội.

I. THÀNH PHẦN THAM DỰ HỌP

STT	Họ và tên	Chức vụ	Ghi chú
1.	Ông Nguyễn Thành Vinh	Trưởng ban (Tòa S5)	Chủ trì
2.	Ông Lã Văn Nam	Phó ban (Tòa S2)	Có mặt
3.	Ông Nguyễn Ngọc Ánh	Phó ban (CĐT)	Vắng
4.	Ông Trịnh Quang Vũ	Thành viên BQT (S1)	Có mặt
5.	Bà Nguyễn Thị Hương	Thành viên BQT (S2)	Có mặt
6.	Ông Phùng Quốc Điệp	Thành viên BQT (S3)	Có mặt
7.	Bà Đậu Thị Hoài Thanh	Thành viên BQT (S3)	Có mặt
8.	Bà Trần Vân Anh	Thành viên BQT (S4)	Thư ký
9.	Ông Phạm Thanh Tùng	Thành viên BQT (S4)	Có mặt
Số lượng: 8/9 - Tỷ lệ: 88,89%			

- Căn cứ đề xuất số 06/2026/TT – KTBQLTN ngày 22/6/2026 về việc Bảo trì, Xử lý gấp sự cố rò rỉ nước nghiêm trọng tại hệ thống bơm sinh hoạt khu Sapphire Goldmark City;
- Căn cứ vào thư mời báo giá chào hàng cạnh tranh số 593 /2026 /BQT - TBMCG ngày 29/06/2026.
- Căn cứ Biên bản mở thầu ngày 7/7/2026 của Ban quản trị nhà chung cư Sapphire;

II. NỘI DUNG CUỘC HỌP

Qua kiểm tra thực tế, Ban Quản lý tòa nhà ghi nhận hệ thống bơm cấp nước sinh hoạt đang phát sinh nhiều hư hỏng nghiêm trọng. Cụ thể, có 04 bơm tại hai cụm bơm phục vụ các tòa S1, S2, D và S3, S4 bị sự cố, gồm 02 bơm hỏng phốt làm kín gây rò rỉ nước mạnh khi vận hành, 01 bơm không lên nước và 01 bơm bị lỗi, hiện đã phải cách ly khỏi hệ thống. Tình trạng này làm suy giảm đáng kể khả năng dự phòng của hệ thống cấp nước sinh hoạt, tiềm ẩn nguy cơ gián đoạn cấp nước nếu tiếp tục phát sinh thêm sự cố, cần được khẩn trương sửa chữa và thay thế để đảm bảo hệ thống vận hành an toàn, ổn định

Căn cứ hiện trạng nêu trên, Ban Quản trị tiến hành kiểm tra xác nhận đúng tình trạng và tổ chức thông báo mời chào hàng cạnh tranh, có 03 nhà thầu tham gia khảo sát và gửi hồ sơ báo giá, đảm bảo nguyên tắc cạnh tranh, công khai, minh bạch trong quá trình lựa chọn đơn vị thực hiện.

Tổng hợp thông tin và báo giá của các nhà thầu theo phụ lục đính kèm.

III. SO SÁNH CÁC NHÀ THẦU

Nội dung	Công ty TNHH kỹ thuật và thiết bị đồng bộ Minh Trí	Công ty cổ phần đầu tư Mạnh Quang	Công ty TNHH Tùng An Phát
Tổng (chưa VAT)	178.080.000	228.960.000	231.200.000
VAT 8%	14.246.400	18.316.800	18.496.000
Tổng cộng (bao gồm VAT)	192.326.400	247.276.800	249.696.000

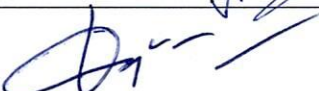
IV. LỰA CHỌN NHÀ THẦU

Đề xuất lựa chọn	Công ty TNHH kỹ thuật và thiết bị đồng bộ Minh Trí
Lý do	- Giá dự thầu thấp nhất trong 03 đơn vị tham gia chào giá, tổng giá trị sau thuế là 192.326.400 đồng, giúp tiết kiệm chi phí cho dự án. - Hồ sơ chào giá đáp ứng đầy đủ yêu cầu kỹ thuật, phạm vi công việc và tiến độ theo hồ sơ mời chào giá. - Cam kết cung cấp vật tư, thiết bị đúng chủng loại, tiêu chuẩn kỹ thuật và triển khai thi công theo yêu cầu của Ban Quản lý. - Hiệu quả kinh tế cao, đảm bảo nguyên tắc lựa chọn nhà thầu đáp ứng yêu cầu kỹ thuật với chi phí hợp lý nhất.
Kiến nghị	Đề nghị Công ty TNHH Kỹ thuật và Thiết bị Đồng bộ Minh Trí triển khai thi công theo đúng phạm vi công việc, đảm bảo sử dụng vật tư, thiết bị đúng chủng loại và tiêu chuẩn kỹ thuật theo hồ sơ chào giá; bố trí nhân sự có chuyên môn, thực hiện đầy đủ các biện pháp an toàn lao động trong quá trình thi công; hoàn thành công việc đúng tiến độ đã cam kết, tổ chức chạy thử, nghiệm thu, bàn giao hồ sơ hoàn công và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ bảo hành sau khi công trình được đưa vào sử dụng.
Giá trị đề nghị ký hợp đồng	192.326.400 (đã bao gồm VAT)
Nguồn kinh phí	Quỹ Bảo trì

Biểu quyết	Đồng ý	Không đồng ý	Ý kiến khác
	8/8	0/8	0/8
Tỉ lệ	100%	0/0%	0/0%

Biên bản này được lập xong hồi 22h30 cùng ngày, gồm () trang được lập thành () bản bằng tiếng Việt có giá trị như nhau và lưu tại Văn phòng BQT. Biên bản đã được Thư ký đọc lại cho tất cả các thành viên dự họp nghe, công nhận đúng nội dung và nhất trí ký tên dưới đây./.

THÀNH VIÊN THAM DỰ HỌP KÝ TÊN

TT	HỌ VÀ TÊN	CHỮ KÝ
1.	Ông Nguyễn Thành Vinh	
2.	Ông Lê Văn Nam	
3.	Ông Trịnh Quang Vũ	
4.	Bà Nguyễn Thị Hương	
5.	Ông Phùng Quốc Điệp	
6.	Bà Đậu Thị Hoài Thanh	
7.	Bà Trần Vân Anh	
8.	Ông Phạm Thanh Tùng	

Số: 06/2026/TT – KTBQLTN

Hà Nội, ngày 22 tháng 06 năm 2026

BÁO CÁO/ ĐỀ XUẤT

V/v: Bảo trì, Xử lý gấp sự cố rò rỉ nước **ng nghiêm trọng** tại hệ thống bơm sinh hoạt khu Sapphire Goldmark City

Kính gửi: Ban Quản trị khu Sapphire Goldmark City.

Ban QLTN Goldmark City (BQL) xin gửi tới Quý Ban quản trị lời chào trân trọng và lời cảm ơn về sự hợp tác, đồng hành của Quý Ban quản trị trong thời gian qua.

Căn cứ Hợp đồng cung cấp dịch vụ quản lý vận hành số 086 / 2020 / HĐQL / BQT SAPPHIRE – TNR GOLDMARK CITY -TNS đã ký giữa BQT NHÀ CHUNG CƯ KHU SAPPHIRE – KĐT TNR GOLDMARK CITY và Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất Động sản TN Property Management;

Căn cứ các biên bản sự việc v/v cố bơm nước sinh hoạt rò rỉ, không lên nước tại khu Sapphire Goldmark City ngày 29/12/2025 và ngày 15/01/2026;

Căn cứ vào hiện trạng thực tế.

I. Báo cáo hiện trạng thiết bị:

Qua quá trình kiểm tra ngăn ngừa rủi ro, Ban QLTN kính báo tới Quý Ban Quản trị về sự cố kỹ thuật **ng nghiêm trọng** đang diễn ra tại hệ thống cấp nước sinh hoạt, cần được xử lý ngay lập tức để ngăn chặn thiệt hại, cụ thể như sau

Hạng mục	Ký hiệu	Số lượng	Vị trí	Diễn giải
Bơm sinh hoạt	P.B-2-02	01	Bơm sinh hoạt số 2 cụm bơm nhà S3, S4	Hồng phốt làm kín, nước phun thành dòng mạnh khi vận hành.
Bơm sinh hoạt	P.B-2-01	01	Bơm sinh hoạt số 2 cụm bơm nhà S3, S4	Bơm hiện tại không lên nước,
Bơm sinh hoạt	P.B-1-01	01	Bơm sinh hoạt số 1 cụm bơm nhà S1, S2, D	Hồng phốt làm kín, nước phun thành dòng mạnh khi vận hành.
Bơm sinh hoạt	P.B-1-02	01	Bơm sinh hoạt số 1 cụm bơm nhà S1, S2, D	Lỗi do bơm, hiện đã cách ly

Việc không xử lý ngay các sự cố trên đang gây ra những hậu quả trực tiếp sau:

- **Thất thoát tài chính (Lãng phí nước sạch):** Lượng nước rò rỉ qua các van và cổ bơm đang diễn ra 24/24h. Ước tính lượng nước sạch thất thoát là rất lớn, làm tăng chi phí tiền nước chung của tòa nhà (Cư dân/BQT phải chi trả khoản lãng phí này)
- **Nguy cơ cháy bơm (Thiệt hại lớn về tài sản):** Nước rò rỉ từ cổ bơm nếu xâm nhập vào buồng động cơ hoặc ổ bi sẽ gây chập cháy motor. Chi phí thay thế bơm mới cao gấp hàng chục lần chi phí thay phốt (thay thế linh kiện).
- **Nguy cơ mất nước sinh hoạt:** Nếu bơm gặp sự cố chập cháy do nước vào, hệ thống cấp nước lên mái sẽ bị gián đoạn, ảnh hưởng trực tiếp đến sinh hoạt của hàng nghìn cư dân.

II. Đề xuất phương án xử lý sửa chữa khắc phục:

Nhằm đảm bảo công tác vận hành ổn định hệ thống kỹ thuật tòa nhà, đồng thời chấm dứt nguy cơ gây ảnh hưởng đến sinh hoạt của cư dân, Ban Quản Lý kính đề xuất thực hiện các nội dung sau:

- Sửa chữa cổ bơm nước sinh hoạt hiện đang xuống cấp/hư hỏng.
- Sửa chữa, thay thế van cơ cấp nước vào bể để đảm bảo khả năng cấp nước ổn định và an toàn.
- Thuê đơn vị nhà thầu chuyên môn tiến hành kiểm tra, **bảo trì tổng thể toàn bộ hệ thống bơm nước sinh hoạt.**
- Thực hiện sửa chữa, khắc phục các bơm đang hư hỏng hoặc hoạt động không ổn định nhằm đảm bảo hệ thống vận hành liên tục, an toàn và hiệu quả.

Ban Quản trị xem xét, lựa chọn nhà thầu có phương án kỹ thuật và tiến độ thi công phù hợp để thực hiện công tác, bảo trì sửa chữa thay thế.

Nguồn chi phí: Quỹ bảo trì phần sở hữu chung tòa nhà S1, S2, S3, S4 và tòa D.

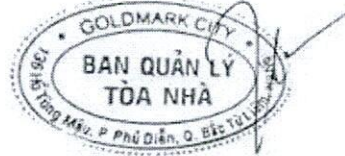
Kính trình Ban Quản trị phê duyệt nội dung như đã đề xuất trên.

Trân trọng kính trình!

ĐẠI DIỆN PHÒNG KỸ THUẬT

ĐẠI DIỆN BAN QUẢN LÝ TÒA NHÀ

Lê Xuân Thế



Nguyễn Ngọc Hiếu

Ý kiến Ban quản trị:

.....

.....

.....

.....

**BAN QUẢN TRỊ
NHÀ CHUNG CƯ SAPPHIRE**

Số: 593 /2026/BQT-TBMCG

V/v: Thông báo chào giá cạnh tranh hạng
mục bảo trì, sửa chữa bơm sinh hoạt

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 29 tháng 6 năm 2026

**THƯ MỜI BÁO GIÁ CHÀO HÀNG CẠNH TRANH
(Hạng mục: Bảo trì, sửa chữa bơm sinh hoạt)**

**Kính gửi: - Quý Cư dân Nhà chung cư Sapphire;
- Quý Công ty**

Lời đầu tiên, Ban Quản trị nhà chung cư Sapphire, phường Phú Diễn, thành phố Hà Nội ("Ban Quản trị") xin gửi tới Quý vị lời chào trân trọng.

Căn cứ Ủy quyền của ông Nguyễn Thành Vinh trưởng ban quản trị cho ông Lê Văn Nam phó trưởng ban quản trị ngày 26/6/2026.

Nhằm đảm bảo công tác vận hành, bảo trì và duy trì hoạt động ổn định của hệ thống kỹ thuật tại tòa nhà, Ban Quản trị trân trọng thông báo tới Quý Cư dân và mời các đơn vị có năng lực, kinh nghiệm tham gia Chào giá cạnh tranh rút gọn cho hạng mục, cụ thể như sau:

1. Thông tin bên mời thầu (chủ đầu tư):

- Bên mời thầu (chủ đầu tư): Ban Quản trị Nhà chung cư Sapphire
- Địa chỉ: Văn phòng Ban Quản trị - Tòa S4, Nhà chung cư Sapphire KĐT Goldmark City, Số 136 Hồ Tùng Mậu, phường Phú Diễn, thành phố Hà Nội.

2. Tên gói thầu: Bảo trì, sửa chữa bơm sinh hoạt.

3. Hình thức lựa chọn nhà thầu: Chào hàng cạnh tranh rút gọn.

4. Phương thức lựa chọn nhà thầu: 1 giai đoạn 1 túi hồ sơ.

5. Phí mua hồ sơ: Hồ sơ phát hành miễn phí trên các nhóm zalo cư dân và trên website:

<https://sapphiregoldmarkcity.vn>

6. Thời gian khảo sát: Từ ngày 30/6/2026 đến ngày 02/7/2026.

7. Thời gian nhận hồ sơ chào hàng cạnh tranh rút gọn: Từ ngày 01/7/2026 đến 20h00 ngày 5/7/2026.

8. Thời gian mở hồ sơ chào hàng cạnh tranh rút gọn: Trong vòng 05 ngày kể từ ngày



9. Nguồn vốn: Quỹ Bảo trì.

10. Liên hệ khảo sát: Hotline của Ban quản lý toà nhà: 0974 018 247

11. Nơi nhận hồ sơ chào hàng cạnh tranh rút gọn:

- Nộp trực tiếp hoặc chuyển qua đường bưu điện về: Ban Quản trị Nhà chung cư Sapphire, địa chỉ: Văn phòng Ban Quản trị - Tòa S4, Nhà chung cư Sapphire KĐT Goldmark City, Số 136 Hồ Tùng Mậu, phường Phú Diễn, thành phố Hà Nội. Người nhận:

+ Bà Nguyễn Thị Hương - SĐT: 0983 288 601

+ Bà Trần Văn Anh - SĐT: 0983 060 437

+ Ông Phạm Thanh Tùng - SĐT: 0988 010 687

- Nộp qua thư điện tử về địa chỉ sau: bqts@sapphiregoldmarkcity.vn

12. Yêu cầu đối với đơn vị chào hàng cạnh tranh rút gọn:

- Có đầy đủ tư cách pháp nhân, năng lực và kinh nghiệm trong lĩnh vực cung cấp và lắp đặt thiết bị.

- Có hồ sơ năng lực, hợp đồng tương tự đã thực hiện.

- Đội ngũ kỹ thuật có chuyên môn phù hợp.

- Cam kết đảm bảo an toàn lao động, PCCC trong quá trình thi công lắp đặt.

13. Yêu cầu đối với Hồ sơ chào hàng cạnh tranh rút gọn:

- Báo giá chi tiết (nhân công, vật tư, chi phí khác).

- Báo giá phải được ký và đóng dấu bởi người đại diện pháp luật.

- Hồ sơ năng lực công ty (bao gồm các hồ sơ pháp lý, năng lực, công trình, dự án tương tự, thông số về tài chính...).

- Catalogue/thông số kỹ thuật thiết bị.

- Các tài liệu liên quan khác (nếu có).

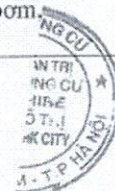
14. Thông tin chào hàng cạnh tranh rút gọn:

14.1. Nội dung công việc:

Nhà thầu thực sửa chữa các bơm sinh hoạt thuộc hệ thống cấp nước sinh hoạt của tòa nhà, bao gồm danh sách sau:

Hạng mục	Ký hiệu	Số lượng	Vị trí	Thông số kỹ thuật	Diễn giải
Bơm sinh hoạt	P.B-2-02	01	Bơm sinh hoạt số 2 cụm bơm nhà S3, S4	+ Động cơ kéo bơm ABB Công suất: 75 kW (100 HP) + Điện áp: 400 V – 3 pha Tần số: 50 Hz + Tốc độ: 1475 vòng/phút	Hông phốt làm kín, nước phun thành dòng mạnh khi vận hành.
Bơm sinh hoạt	P.B-2-01	01	Bơm sinh hoạt số 2 cụm bơm nhà S3, S4	+ Kiểu động cơ: Không đồng bộ 3	Bơm hiện tại không lên nước,

Bơm sinh hoạt	P.B-1-01	01	Bơm sinh hoạt số 1 cụm bơm nhà S1, S2, D	pha, rotor lồng sóc + + Cấp bảo vệ: IP55 ++ Chế độ làm việc: S1 (liên tục) Cấp cách điện: Class F	Hông phốt làm kín, nước phun thành dòng mạnh khi vận hành.
Bơm sinh hoạt	P.B-1-02	01	Bơm sinh hoạt số 1 cụm bơm nhà S1, S2, D	+ Kiểu đấu dây: Δ (tam giác) Hãng sản xuất: ABB	Bơm lõi kết bơm



Ngoài ra kiểm tra bảo trì các bơm còn lại.

14.2. Nội dung thực hiện

- Tháo dỡ bơm khỏi hệ thống để kiểm tra, sửa chữa, bảo trì.
- Kiểm tra tổng thể động cơ, dầu bơm, trục bơm, ổ bi, cánh bơm, phốt cơ khí.
- Thay thế các vật tư hư hỏng.
- Vệ sinh toàn bộ cụm bơm.
- Căn chỉnh đồng tâm động cơ và dầu bơm.
- Thay dầu mỡ bôi trơn theo tiêu chuẩn nhà sản xuất.
- Lắp đặt hoàn thiện, đấu nối vận hành.
- Chạy thử có tải và bàn giao đưa vào sử dụng.

14.3. Yêu cầu đối với thiết bị, vật tư

Nhà thầu cung cấp vật tư, thiết bị đáp ứng các yêu cầu sau:

- Vật tư thay thế mới 100%.
- Phù hợp với thông số kỹ thuật hiện hữu của bơm.
- Phốt cơ khí đúng chủng loại, kích thước và vật liệu theo tiêu chuẩn nhà sản xuất.
- Vòng bi (bạc đạn) SKF, NSK, FAG hoặc tương đương.
- Gioăng, đệm làm kín mới 100%.
- Mỡ bôi trơn chuyên dụng cho động cơ điện công nghiệp.
- Các vật tư thay thế phải có nguồn gốc xuất xứ rõ ràng.
- Cung cấp đầy đủ chứng từ CO/CQ (nếu có).

14.4. Thông số thiết bị hiện hữu

- Hãng sản xuất: ABB.
- Công suất động cơ: 75 kW (100 HP).
- Điện áp: 400V - 3 pha - 50Hz
- Tốc độ: 1.475 vòng/phút.
- Cấp bảo vệ: IP55.
- Cấp cách điện: Class F.
- Chế độ làm việc: S1 liên tục.

14.5. Yêu cầu đối với công tác thi công

Nhà thầu phải:

An toàn lao động

- Lập biện pháp thi công và đánh giá rủi ro trước khi thực hiện.

- Cô lập hoàn toàn nguồn điện và nguồn nước liên quan.
- Trang bị đầy đủ bảo hộ lao động cho nhân sự.
- Bố trí biển báo, rào chắn khu vực thi công.
- Tuân thủ tuyệt đối các quy định an toàn của Ban Quản lý.

Kỹ thuật thi công

- Thực hiện bởi đội ngũ kỹ thuật có chuyên môn về bơm công nghiệp.
- Không làm ảnh hưởng đến các thiết bị đang vận hành.
- Không gây rò rỉ nước, mất an toàn điện trong quá trình thi công.
- Căn chỉnh đồng tâm bằng thiết bị chuyên dụng.
- Đo kiểm dòng điện, điện áp, độ rung, nhiệt độ sau sửa chữa.

Vệ sinh và hoàn trả hiện trạng

- Thu gom toàn bộ vật tư, thiết bị hư hỏng sau thi công.
- Vệ sinh sạch sẽ khu vực làm việc.
- Hoàn trả nguyên trạng mặt bằng và hệ thống kỹ thuật.

14.6. Yêu cầu nghiệm thu

Sau khi hoàn thành, nhà thầu phải:

- Bơm hoạt động ổn định, không rung lắc bất thường.
- Không rò rỉ nước tại vị trí phốt, mặt bích, đường ống.
- Áp lực và lưu lượng đạt yêu cầu vận hành.
- Dòng điện vận hành nằm trong giới hạn cho phép của động cơ.
- Bàn giao biên bản nghiệm thu và hồ sơ hoàn công.

14.7. Bảo hành

- Thời gian bảo hành tối thiểu: **12 tháng** kể từ ngày nghiệm thu.
- Trong thời gian bảo hành, nhà thầu phải có mặt xử lý sự cố trong vòng **24 giờ** kể từ khi nhận được thông báo.
- Mọi lỗi phát sinh do chất lượng sửa chữa hoặc vật tư thay thế, nhà thầu chịu trách nhiệm khắc phục miễn phí.

Nhà thầu có trách nhiệm tháo kiểm tra toàn bộ thiết bị và báo giá trọn gói khắc phục để đưa bơm về trạng thái vận hành bình thường; không chào giá theo hình thức kiểm tra sơ bộ hoặc báo giá phát sinh nhiều lần sau khi được lựa chọn./.

Trân trọng thông tin!



Lã Văn Nam



**CÔNG TY TNHH KỸ THUẬT VÀ THIẾT BỊ ĐỒNG BỘ
- MINH TRÍ -**

Địa chỉ: 264 Lạc Hồng B, Phường Liệt, Hà Nội

Tel: (+84) 4 66752627/Website: www.kythuatminhtri.com

Số: 272026/MINHTRIGOLDMARK

V/v: Báo giá sửa chữa, bảo dưỡng bơm

From: Hà Mạnh Toàn

Mobile: 0914951234

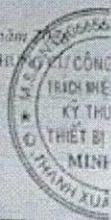
E-mail: manhtoi.minhtri@gmail.com

Hà Nội, ngày 02 tháng 07 năm 2023

Tới: BAN QUẢN TRỊ NHÀ CHỨNG CHẤM
GOLD MARK

Attn:

Email:



*Công ty Minh Trí, chân thành cảm ơn sự quan tâm của Ban quản trị đến sản phẩm do chúng tôi cung cấp.
Được đây là bằng báo giá theo yêu cầu của Quý công ty*

STT	MÔ TẢ CHI TIẾT	MÃ SẢN PHẨM	ĐƠN VỊ	SL	ĐƠN GIÁ (VNĐ)	THÀNH TIỀN (VNĐ)
A	HẠNG MỤC SỬA CHỮA BƠM SINH HOẠT CÔNG SUẤT 75KW					
I	Bơm sinh hoạt P.B-2-02 bơm cấp nước sạch số 2 cụm bơm nhà S3,S4					
1	Phốt bơm cấp nước sinh hoạt Model bơm: IPB100/125X6	TGL71U-60/T3G6	Cái	2	9,000,000	18,000,000
2	Vòng bi phía trước động cơ	SKF- 6316C3	Vòng	1	2,220,000	2,220,000
3	Vòng bi phía sau động cơ	SKF- 6315C3	Vòng	1	2,050,000	2,050,000
4	Dầu bôi trơn bạc trượt	Mobil Velocite No 10	Lít	5	200,000	1,000,000
5	Nhân công thay thế, căn chỉnh hoàn thiện	Minh Trí	Gói	1	17,000,000	17,000,000
II	Bơm sinh hoạt P.B-2-01 bơm cấp nước sạch số 2 cụm bơm nhà S3,S4					
1	Phốt bơm cấp nước sinh hoạt Model bơm: IPB100/125X6	TGL71U-60/T3G6	Cái	2	9,000,000	18,000,000
2	Vòng bi phía trước động cơ	SKF- 6316C3	Vòng	1	2,220,000	2,220,000
3	Vòng bi phía sau động cơ	SKF- 6315C3	Vòng	1	2,050,000	2,050,000
4	Dầu bôi trơn bạc trượt	Mobil Velocite No 10	Lít	5	200,000	1,000,000
5	Nhân công thay thế, căn chỉnh hoàn thiện	Minh Trí	Gói	1	17,000,000	17,000,000
III	Bơm sinh hoạt P.B-1-01 bơm cấp nước sạch số 1 cụm bơm nhà S1,S2,D					
1	Phốt bơm cấp nước sinh hoạt số 1 cụm bơm nhà S1,S2,D Model bơm: IPB100/125X6	TGL71U-60/T3G6	Cái	2	9,000,000	18,000,000
2	Vòng bi phía trước động cơ	SKF- 6316C3	Vòng	1	2,220,000	2,220,000
4	Vòng bi phía sau động cơ	SKF- 6315C3	Vòng	1	2,050,000	2,050,000
3	Dầu bôi trơn bạc trượt	Mobil Velocite No 10	Lít	5	200,000	1,000,000
5	Nhân công thay thế, căn chỉnh hoàn thiện	Minh Trí	Gói	1	17,000,000	17,000,000
VI	Bơm sinh hoạt P.B-1-02 bơm cấp nước sạch số 1 cụm bơm nhà S1,S2,D					
1	Phốt bơm cấp nước sinh hoạt số 1 cụm bơm nhà S1,S2,D Model bơm: IPB100/125X6	TGL71U-60/T3G6	Cái	2	9,000,000	18,000,000
2	Vòng bi phía trước động cơ	SKF- 6316C3	Vòng	1	2,220,000	2,220,000
3	Vòng bi phía sau động cơ	SKF- 6315C3	Vòng	1	2,050,000	2,050,000
4	Dầu bôi trơn bạc trượt	Mobil Velocite No 10	Lít	5	200,000	1,000,000
5	Nhân công thay thế, căn chỉnh hoàn thiện	Minh Trí	Gói	1	17,000,000	17,000,000

B. HẠNG MỤC BẢO TRÌ BƠM CẤP NƯỚC SINH HOẠT 02 BƠM CÓN LẠI CÔNG SUẤT 75KW						
1	- Kiểm tra hệ đỡ và cốt lõi nếu cần, hệ giá đỡ động cơ - Kiểm tra hộp nối dây động cơ, các hộp nối dây - Kiểm tra độ rung, ồn của bộ động cơ - Vệ sinh thân bơm và cánh quạt lau mát - Đo điện trở cách điện giữa các cuộn dây với vỏ động cơ - Kiểm tra khớp nối truyền động - Kiểm tra các van trước và sau bơm - Kiểm tra các khớp nối mềm - Kiểm tra khởi động mềm - Kiểm tra độ rung, kêu bơm chạy - Kiểm tra phớt khí bơm chạy không rò rỉ nước (thay thế phớt sinh nếu cần) - Bổ sung dầu bôi trơn cho bạc trượt - Bổ sung mỡ cho ổ bi động cơ - Kiểm tra đồng hồ áp lực trước và sau bơm - Kiểm tra, siết lại toàn bộ các đầu nối - Kiểm tra tình trạng khởi động từ, rơ le, công tắc chuyển mạch - Kiểm tra tình trạng đèn báo, ký hiệu - Kiểm tra các điều khiển liên động, các chế độ hoạt động tự động, bằng tay - Kiểm tra thông số cài đặt của rơle nhiệt - Kiểm tra quạt thông gió từ điện (nếu có) - Kiểm tra các dây điện trong tủ điều khiển - Kiểm tra tình trạng hoạt động của phao trong bể ngầm và bề trên mái - Cần chỉnh lại đồng trục cho bơm,	Mình Trì	Cái	2	8.500,000	17,000,000
TỔNG THANH TOÁN CHƯA BAO GỒM THUẾ VAT						178,080,000
THUẾ VAT 8 %						14,246,400
TỔNG THANH TOÁN ĐÃ BAO GỒM THUẾ VAT						192,326,400

19-C.11.14.11.1

TV

CHỦ NHÀ

T VÀ

ĐỒNG BỐ

TRÍ

Đ. L. PH. H. H.

Bảng chữ:

Một trăm chín mươi hai triệu ba trăm hai mươi sáu ngàn bốn trăm

Bảng chữ: Một trăm chín mươi hai triệu ba trăm hai mươi sáu nghìn bốn trăm đồng (Đã bao gồm V.A.T)

Chất lượng thiết bị:

Mọi 100% theo tiêu chuẩn của nhà sản xuất

Thời gian thực hiện:

3-4 Tuần kể từ khi có các điều kiện đặt hàng

Thời gian bảo hành:

12 Tháng kể từ ngày nghiệm thu

Địa điểm giao hàng:

Tại kho khách hàng

Thanh toán:

Chuyển khoản hoặc séc.

Thông tin chuyển khoản:

CÔNG TY TNHH KỸ THUẬT VÀ THIẾT BỊ ĐỘNG CƠ MINH TRÍ

Số 26A Đường Lạc Hồng B, P. Phương Liệt, TP. Hà Nội

Số tài khoản: 00311020830008

Mở tại: Ngân hàng TMCP Quân đội - Hà Nội

Hình thức thanh toán:

Thanh toán 30% giá trị đơn hàng sau khi xác nhận đơn hàng, 70% còn lại trong vòng 3-10 ngày kể từ ngày xuất hóa đơn.

Thời hạn bàn giao:

30 ngày kể từ ngày báo (Chỉ với số lượng như trên).

XÁC NHẬN ĐẶT HÀNG

CÔNG TY TNHH KỸ THUẬT VÀ THIẾT BỊ ĐỘNG CƠ MINH TRÍ



GIÁM ĐỐC

Hoàng Thị Thơm

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ MẠNH QUANG

Địa chỉ: Số 16, ngõ 54/14/5 D. Ngọc Hồi, P. Hoàng Liệt, Hà Nội

Điện thoại: 0982158738

Email: ducvan@gmail.com

Hà Nội 03 tháng 07 năm 2026

BẢN CHÀO GIÁ

Số: 372026

Kính gửi: BAN QUẢN TRỊ NHÀ CHUNG CƯ GOLD MARK

Chúng tôi xin báo giá như sau:

STT	MIÊU TẢ CHI TIẾT	ĐƠN VỊ	ĐƠN GIÁ (VNĐ)	S.L	THÀNH TIỀN (VNĐ)
A	SỬA CHỮA BƠM CẤP NƯỚC SINH HOẠT CÔNG SUẤT 75KW (4 CẢI)				
1	Vòng bi 6316	Cái	3,250,000	4	13,000,000
2	Vòng bi 6315	Cái	2,990,000	4	11,960,000
3	Phốt bơm nước 75kw	Cái	13,000,000	8	104,000,000
4	Nhân công sửa chữa	Cái	20,000,000	4	80,000,000
B	BẢO DƯỠNG 02 BƠM CẤP NƯỚC SINH HOẠT 75KW				
1	Kiểm tra, vệ sinh, cánh quạt, thân bơm Đo độ cách điện, điện trở của động cơ tra mỡ bôi trơn cho ổ bi động cơ. Cân chỉnh bơm sau khi bảo dưỡng.	Cái	10,000,000	2	20,000,000
TỔNG THANH TOÁN CHƯA BAO GỒM THUẾ VAT					228,960,000
THUẾ VAT 8 %					18,316,800
TỔNG THANH TOÁN ĐÃ BAO GỒM THUẾ VAT					247,276,800

Bảng Chữ: Hai trăm bốn mươi bảy triệu hai trăm bảy mươi sáu nghìn tám trăm đồng (Đã bao gồm V.A.T)

- Bảo hành 06 tháng kể từ ngày giao hàng
- Phương thức giao hàng:
 - Giao sau 5-6 tuần kể khi có xác nhận đặt hàng.
 - Giao hàng tại kho khách hàng
- Phương thức thanh toán:
 - Thanh toán làm 100% giá trị đơn hàng sau khi có xác nhận đặt hàng
- Thời hạn báo giá: 10 ngày kể từ ngày báo giá.

Chúng tôi hy vọng thiết bị trên sẽ đáp ứng được nhu cầu của BQT. Và mong sẽ nhận được đặt hàng của BQT

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ MẠNH QUANG

Xác nhận đặt hàng của BQT



TRẦN ĐỨC VĂN

CÔNG TY TNHH TÙNG AN PHÁT
Số nhà 14, ngõ 13 Thụy Khuê, P. Tây Hồ, TP Hà Nội,
Mã số thuế: 0109363379
Điện thoại: 097.2552.945

Q'to No: 372026
Date: 7/3/2026
Page:
Prepare By:
Email:

BẢO GIÁ

KÍNH GỬI: BAN QUẢN TRỊ NHÀ CHUNG CƯ GOLD MARK

TUNGANPHAT xin trân trọng kính chào Quý khách, chúng tôi xin được gửi tới quý khách hàng báo giá theo nhu cầu của Quý vị như sau:

Stt	Diễn Giải	Unit (Đơn vị)	Q'ty (SL)	Unit Price (Đơn giá) (VND)	Amount (Tổng giá) (VND)
A	SỬA CHỮA 04 BƠM CẤP NƯỚC SINH HOẠT CÔNG SUẤT 75KW-100 HP				
1	Ổ bi động cơ SKF 6316	Cái	4	2,500,000	10,000,000
2	Ổ bi động cơ SKF 6315	Cái	4	2,300,000	9,200,000
3	Phớt bơm nước 75kw	Cái	8	12,000,000	96,000,000
4	Nhân công thay thế, hoàn thiện	Cái	4	23,000,000	92,000,000
B	BẢO DƯỠNG 02 BƠM CỒN LẠI (HAI BƠM CÙNG CÔNG SUẤT 75KW)				
1	Kiểm tra, vệ sinh, cánh quạt, thân bơm Đo độ cách điện, điện trở của động cơ Siết lại các bu lông, chân đế, của bộ bơm, bu lông của khớp nối, Bổ sung mỡ bôi trơn cho ổ bi động cơ, Cân chỉnh đồng tâm sau khi bảo dưỡng.	Cái	2	12,000,000	24,000,000
Total before tax (Tổng giá trị trước thuế)					231,200,000
VAT (8%) (Thuế VAT)					18,496,000
Total after tax (Tổng giá trị sau thuế)					249,696,000

Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi chín triệu sáu trăm chín mươi sáu nghìn đồng.

Note: XÁC NHẬN ĐẶT HÀNG

(Ký, đóng dấu và ghi rõ họ tên)

Đại diện hợp pháp của Nhà cung cấp dịch vụ
[Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu]



GIÁM ĐỐC

Phạm Thị Quỳnh

- + Giá trên đã bao gồm thuế và nhân công lắp đặt
- + Thời gian bảo hành: 03 tháng
- + Thanh toán 50 % sau khi có xác nhận đặt hàng

THÔNG TIN CÔNG TY:

- + CÔNG TY TNHH TUNGANPHAT
- + Mã số thuế: 0109363379
- + Địa chỉ: Số nhà 14, ngõ 13 Thụy Khuê, Phường Thụy Khuê, Quận Tây Hồ, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam
- + Tài khoản Công ty: 19036 40338 0011 - Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam (Techcombank) - CN Hà Nội
- + Tài khoản cá nhân: Phạm Văn Tùng - 19036 73938 4015 - Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam (Techcombank) - CN Hà Nội