

**BAN QUẢN TRỊ
NHÀ CHUNG CƯ SAPPHIRE**

Số: 618 /2026/BQT-BBH

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 22 tháng 7 năm 2026

BIÊN BẢN HỌP

***V/v Sửa chữa thanh dẫn hướng, bơm bể phốt, bơm tiểu cảnh,
tủ bơm hố pít, ram dốc hầm B2***

- Thời gian: 21h30 ngày 22 tháng 7 năm 2026.
- Địa điểm: Văn phòng BQT - Tầng 1, Tòa S4, Nhà chung cư Sapphire - Goldmark City, số 136 Hồ Tùng Mậu, TDP 17, P. Phú Diễn, TP. Hà Nội.

I. THÀNH PHẦN THAM DỰ HỌP

STT	Họ và tên	Chức vụ	Ghi chú
1.	Ông Nguyễn Thành Vinh	Trưởng ban (Tòa S5)	Chủ trì
2.	Ông Lã Văn Nam	Phó ban (Tòa S2)	Có mặt
3.	Ông Nguyễn Ngọc Ánh	Phó ban (CĐT)	Vắng
4.	Ông Trịnh Quang Vũ	Thành viên BQT (S1)	Có mặt
5.	Bà Nguyễn Thị Hương	Thành viên BQT (S2)	Có mặt
6.	Ông Phùng Quốc Điệp	Thành viên BQT (S3)	Có mặt
7.	Bà Đậu Thị Hoài Thanh	Thành viên BQT (S3)	Có mặt
8.	Bà Trần Văn Anh	Thành viên BQT (S4)	Có mặt
9.	Ông Phạm Thanh Tùng	Thành viên BQT (S4)	Thư ký
Số lượng: 8/9 - Tỷ lệ: 88,89%			

- Căn cứ đề xuất số 31/2026/TT-BQLTN về việc Báo cáo hiện trạng và đề xuất kiểm tra, sửa chữa thiết bị khu Sapphire Goldmark City;

- Căn cứ vào thông báo chào thầu cạnh tranh số 608/2026/BQT-TBMCG ngày 11/7/2026.

- Căn cứ Biên bản mở thầu ngày 17/7/2026 của Ban quản trị nhà chung cư Sapphire;

II. NỘI DUNG CUỘC HỌP

Qua quá trình kiểm tra checklist, bảo trì và vận hành hệ thống, Phòng Kỹ thuật – Ban Quản lý phát hiện một số thiết bị hư hỏng như sau: Bơm bể phốt S3: chấp hồng bơm số 2; Bơm bể phốt S4: bơm số 2 không lên nước; Bơm bể phốt tòa D: bơm số 1 không lên nước; Một số bơm hố pít hầm B2 hư hỏng; Nhiều van hệ thống đã xuống cấp, hư hỏng. Hiện tại các tòa chỉ còn vận hành 01 bơm dự phòng tại bể phốt S3, S4, D, tiềm ẩn rủi ro rất lớn. Trường hợp bơm còn lại tiếp tục xảy ra sự cố có thể dẫn đến tràn bể phốt, ngập hố pít, ảnh hưởng trực tiếp đến

vận hành hệ thống và vệ sinh môi trường tại dự án. Phòng Kỹ thuật – Ban Quản lý đề xuất thay thế, sửa chữa các thiết bị đã hư hỏng.

Căn cứ hiện trạng nêu trên, Ban Quản trị tiến hành kiểm tra xác nhận đúng tình trạng và tổ chức thông báo mời chào hàng cạnh tranh, có 03 nhà thầu tham gia khảo sát và gửi hồ sơ báo giá, đảm bảo nguyên tắc cạnh tranh, công khai, minh bạch trong quá trình lựa chọn đơn vị thực hiện.

Tổng hợp thông tin và báo giá của các nhà thầu theo phụ lục đính kèm.

III. SO SÁNH CÁC NHÀ THẦU

Nội dung	Công ty TNHH Dịch vụ Kỹ thuật và Thương mại H2D Việt Nam	Công ty TNHH Thương mại và Nhập khẩu Ankolife	Công ty TNHH kỹ thuật và thiết bị đồng bộ Minh Trí
Tổng (chưa VAT)	143.895.000	153.450.000	122.850.000
VAT 8%	14.389.500 (10%)	15.345.000 (10%)	9.828.000 (8%)
Tổng cộng (bao gồm VAT)	158.284.500	168.795.000	132.678.000

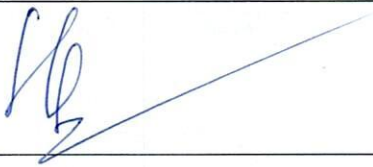
IV. LỰA CHỌN NHÀ THẦU

Đề xuất lựa chọn	Công ty TNHH kỹ thuật và thiết bị đồng bộ Minh Trí
Lý do	- Giá dự thầu thấp nhất trong 03 đơn vị tham gia chào giá, tổng giá trị sau thuế là 132.678.000 đồng, giúp tiết kiệm chi phí cho dự án. - Hồ sơ chào giá đáp ứng đầy đủ yêu cầu kỹ thuật, phạm vi công việc và tiến độ theo hồ sơ mời chào giá. - Cam kết cung cấp vật tư, thiết bị đúng chủng loại, tiêu chuẩn kỹ thuật và triển khai thi công theo yêu cầu của Ban Quản lý. - Hiệu quả kinh tế cao, đảm bảo nguyên tắc lựa chọn nhà thầu đáp ứng yêu cầu kỹ thuật với chi phí hợp lý nhất.
Kiến nghị	Đề nghị Công ty TNHH kỹ thuật và thiết bị đồng bộ Minh Trí triển khai thi công theo đúng phạm vi công việc, đảm bảo sử dụng vật tư, thiết bị đúng chủng loại và tiêu chuẩn kỹ thuật theo hồ sơ chào giá; bố trí nhân sự có chuyên môn, thực hiện đầy đủ các biện pháp an toàn lao động trong quá trình thi công; hoàn thành công việc đúng tiến độ đã cam kết, tổ chức chạy thử, nghiệm thu, bàn giao hồ sơ hoàn công và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ bảo hành sau khi công trình được đưa vào sử dụng.
Giá trị đề nghị ký hợp đồng	132.678.000 đồng (đã bao gồm VAT)
Nguồn kinh phí	Quỹ Bảo trì

Biểu quyết	Đồng ý	Không đồng ý	Ý kiến khác
	8/8	0/8	0/8
Tỉ lệ	100%	0/0%	0%

Biên bản này được lập xong hồi 21h30 cùng ngày, gồm (03) trang được lập thành (06) bản bằng tiếng Việt có giá trị như nhau và lưu tại Văn phòng BQT. Biên bản đã được Thư ký đọc lại cho tất cả các thành viên dự họp nghe, công nhận đúng nội dung và nhất trí ký tên dưới đây./.

THÀNH VIÊN THAM DỰ HỌP KÝ TÊN

TT	HỌ VÀ TÊN	CHỮ KÝ
1.	Ông Nguyễn Thành Vinh	
2.	Ông Lê Văn Nam	
3.	Ông Trịnh Quang Vũ	
4.	Bà Nguyễn Thị Hương	
5.	Ông Phùng Quốc Điệp	
6.	Bà Đậu Thị Hoài Thanh	
7.	Bà Trần Văn Anh	
8.	Ông Phạm Thanh Tùng	

**BAN QUẢN TRỊ
NHÀ CHUNG CƯ SAPPHIRE**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 608 /2026/BQT-TBMCG

Hà Nội, ngày 11 tháng 7 năm 2026

V/v: Thông báo chào hàng cạnh tranh hạng mục
sửa chữa thanh dẫn hướng, bơm bể phốt, bơm
tiểu cảnh và tủ bơm hồ pit, ram dốc hầm B2)

THÔNG BÁO CHÀO HÀNG CẠNH TRANH
(Hạng mục: Sửa chữa thanh dẫn hướng, bơm bể phốt, bơm tiểu cảnh
và tủ bơm hồ pit, ram dốc hầm B2)

Kính gửi: - Quý Cư dân Nhà chung cư Sapphire;
- Quý Công ty

Lời đầu tiên, Ban Quản trị nhà chung cư Sapphire, phường Phú Diễn, thành phố Hà Nội (“Ban Quản trị”) xin gửi tới Quý vị lời chào trân trọng.

Nhằm đảm bảo công tác vận hành, bảo trì và duy trì hoạt động ổn định của hệ thống kỹ thuật tại tòa nhà, Ban Quản trị trân trọng thông báo tới Quý Cư dân và mời các đơn vị có năng lực, kinh nghiệm tham gia Chào giá cạnh tranh rút gọn cho hạng mục, cụ thể như sau:

1. Thông tin bên mời thầu (chủ đầu tư):

- Bên mời thầu (chủ đầu tư): Ban Quản trị Nhà chung cư Sapphire

- Địa chỉ: Văn phòng Ban Quản trị - Tòa S4, Nhà chung cư Sapphire KĐT Goldmark City, Số 136 Hồ Tùng Mậu, phường Phú Diễn, thành phố Hà Nội.

2. Tên gói thầu: Sửa chữa thanh dẫn hướng, bơm bể phốt, bơm tiểu cảnh và tủ bơm hồ pit, ram dốc hầm B2

3. Hình thức lựa chọn nhà thầu: Chào hàng cạnh tranh rút gọn

4. Phương thức lựa chọn nhà thầu: 1 giai đoạn 1 túi hồ sơ

5. Phí mua hồ sơ: Hồ sơ phát hành miễn phí trên các nhóm zalo cư dân và trên website: <https://sapphiregoldmarkcity.vn>

6. Thời gian khảo sát: Từ ngày 11/7/2026 đến ngày 15 /7/2026

7. Thời gian nhận hồ sơ chào hàng cạnh tranh rút gọn: Từ ngày 11/7/2026 đến 20h00 ngày 15/7/2026

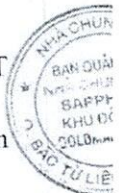
8. Thời gian mở hồ sơ chào hàng cạnh tranh rút gọn: Trong vòng 05 ngày kể từ ngày 15/7/2026

9. Nguồn vốn: Quỹ Bảo trì

10. Liên hệ khảo sát: Hotline của Ban quản lý tòa nhà: 0974 018 247

11. Nơi nhận hồ sơ chào hàng cạnh tranh rút gọn:

- Nộp trực tiếp hoặc chuyển qua đường bưu điện về: Ban Quản trị Nhà chung cư Sapphire, địa chỉ: Văn phòng Ban Quản trị - Tòa S4, Nhà chung cư Sapphire KĐT Goldmark City, Số 136 Hồ Tùng Mậu, phường Phú Diễn, thành phố Hà Nội. Người nhận:



- + Ông Lã Văn Nam – SĐT: 0989 558 185
- + Bà Nguyễn Thị Hương – SĐT: 0983 288 601
- + Bà Trần Văn Anh – SĐT: 0983 060 437
- + Ông Phạm Thanh Tùng – SĐT: 0988 010 687

- Nộp qua thư điện tử về địa chỉ sau: bqts@sapphiregoldmarkcity.vn

12. Yêu cầu đối với đơn vị chào hàng cạnh tranh rút gọn:

- Có đầy đủ tư cách pháp nhân, năng lực và kinh nghiệm trong lĩnh vực cung cấp thiết bị

- Có hồ sơ năng lực, hợp đồng tương tự đã thực hiện.

- Đội ngũ kỹ thuật có chuyên môn phù hợp.

- Cam kết đảm bảo an toàn lao động

13. Yêu cầu đối với Hồ sơ chào hàng cạnh tranh rút gọn:

- Báo giá chi tiết (nhân công, vật tư, chi phí khác).

- Báo giá phải được ký và đóng dấu bởi người đại diện pháp luật.

- Hồ sơ năng lực công ty (bao gồm các hồ sơ pháp lý, năng lực, công trình, dự án tương tự, thông số về tài chính...)

- Catalogue/thông số kỹ thuật thiết bị.

- Các tài liệu liên quan khác (nếu có).

14. Thông tin chào hàng cạnh tranh rút gọn:

STT	Thiết bị	Hiện trạng
1	Tủ bơm hồ pit B2 (5.TBNT-H2-2)	Hỏng 01 phao điều khiển Hỏng khởi
2	Tủ bơm hồ pit B2 (7.TBNT-H2-1)	Hỏng bộ bảo vệ mất pha
3	Tủ bơm hồ pit B2 (6.TBNT-H2, khu trường học)	Hỏng 01 phao điều khiển
4	Tủ bơm hồ pit B2 (5.TBNT-H2.1)	Hỏng 01 phao điện Cháy 01 bơm 2.5 kw
5	Thanh dẫn hướng bơm nước bể phốt tòa S3	04 thanh hỏng, không còn thực hiện được chức năng dẫn hướng để kéo và thả bơm
6	Thanh dẫn hướng bơm nước bể phốt tòa S4	04 thanh hỏng, không còn thực hiện được chức năng dẫn hướng để kéo và thả bơm
7	Bơm bể chống tràn M2.1	Hỏng bơm
8	Bơm ram dốc B2S3- M2	Bơm ram dốc hầm B2 toa S3 5.5kw hỏng
9	Bơm nước thải H2 ; H2.1 và M2.2	01 Bơm hỏng 2.5kw
10	Bơm đặt chìm Italy	Hỏng bơm
11	Bơm chìm bể phốt tòa S3 tủ bơm 3.TBNT-H1 chấp hỏng bơm	Hỏng bơm 1 bơm chìm 2.5kw
12	Bơm chìm bể phốt tòa S4 tủ bơm 4.TBNT-H1 bơm không lên nước	Hỏng bơm không lên nước
13	Bơm chìm bể phốt tòa D tủ bơm 5. TBNT-H1 bơm không lên nước	Hỏng bơm không lên nước

15. Nội dung thực hiện:

- Khảo sát hiện trạng toàn bộ hệ thống bơm tại khu vực bể phốt, bể tiêu cánh và hố PIT ram dốc hầm B2.
- Kiểm tra tình trạng thanh dẫn hướng, chân đế bơm, khớp nối nhanh, xích treo bơm và các phụ kiện liên quan.
- Tháo bơm lên kiểm tra, vệ sinh, đánh giá tình trạng động cơ, cánh bơm, phốt cơ khí, ổ bi, bu lông bơm và các chi tiết cơ khí.
- Sửa chữa hoặc thay thế các linh kiện hư hỏng nhằm khôi phục khả năng vận hành của bơm.
- Kiểm tra và sửa chữa tủ điều khiển bơm gồm: MCCB, contactor, relay nhiệt, relay trung gian, timer, đèn báo, nút nhấn, cầu đấu, dây dẫn và các thiết bị điện bên trong tủ.
- Kiểm tra hoạt động của phao báo mức nước, dây tín hiệu, chế độ Auto/Manual và chế độ luân phiên bơm
- Căn chỉnh, lắp đặt hoàn thiện, chạy thử và bàn giao hệ thống.

16. Yêu cầu đối với thiết bị, vật tư:

- Thiết bị, vật tư thay thế phải mới 100%, chưa qua sử dụng.
- Chúng loại, công suất và thông số kỹ thuật tương đương hoặc cao hơn thiết bị hiện hữu.
- Toàn bộ vật tư điện phải có nguồn gốc rõ ràng, đảm bảo tiêu chuẩn an toàn điện.
- Thanh dẫn hướng, bu lông, giá đỡ và các chi tiết kim loại phải sử dụng vật liệu mạ kẽm nhúng nóng hoặc inox chống ăn mòn.
- Phốt cơ khí, vòng bi, gioăng làm kín và các linh kiện thay thế phải đúng chủng loại của nhà sản xuất hoặc tương đương.
- Bao gồm toàn bộ vật tư phụ phục vụ công tác sửa chữa và lắp đặt.

17. Yêu cầu đối với công tác thi công:

- Khảo sát hiện trạng và lập phương án thi công trước khi thực hiện.
- Có biện pháp đảm bảo an toàn điện, an toàn lao động và chống ngập trong suốt quá trình thi công.
- Không làm ảnh hưởng đến hoạt động của hệ thống thoát nước và các hệ thống kỹ thuật liên quan.
- Toàn bộ thiết bị sau sửa chữa phải được căn chỉnh đúng kỹ thuật, siết chặt liên kết và kiểm tra cách điện trước khi vận hành.
- Vệ sinh sạch sẽ khu vực thi công, thu gom toàn bộ vật tư và phế thải sau khi hoàn thành.

18. Yêu cầu nghiệm thu:

- Thiết bị sau sửa chữa vận hành ổn định, đúng công suất thiết kế.
- Bơm hoạt động êm, không rung lắc, không phát sinh tiếng ồn bất thường.



- Hệ thống tự động hoạt động đúng theo tín hiệu phao, chế độ Auto/Manual và luân phiên bơm (nếu có).
- Tủ điều khiển hoạt động ổn định, các thiết bị đóng cắt không phát nhiệt bất thường.
- Chạy thử tối thiểu 60 phút liên tục và kiểm tra đầy đủ các chế độ vận hành trước khi nghiệm thu.
- Bàn giao đầy đủ biên bản nghiệm thu, danh mục vật tư thay thế và phiếu bảo hành.

19. Bảo hành:

- Bảo hành tối thiểu 12 tháng kể từ ngày nghiệm thu.
- Trong thời gian bảo hành, nhà thầu chịu trách nhiệm khắc phục miễn phí các lỗi do vật tư hoặc chất lượng sửa chữa.
- Khi có sự cố, nhà thầu phải có mặt xử lý trong vòng 24 giờ kể từ khi nhận được thông báo của Ban Quản lý.
- Trường hợp phải thay thế linh kiện trong thời gian bảo hành, linh kiện thay thế phải có chất lượng tương đương hoặc cao hơn linh kiện ban đầu.

Lưu ý: Nhà thầu khảo sát hiện trạng trước khi báo giá. Trường hợp phát sinh hạng mục thay thế vật tư ngoài phạm vi thông báo, nhà thầu phải báo cáo và được Ban Quản lý chấp thuận trước khi thực hiện.

Trân trọng thông tin./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: BQT.

**T/M BAN QUẢN TRỊ
TRƯỞNG BAN**



Nguyễn Thành Vinh

Số: 31 /2026/TT - BQLTN

Hà Nội, ngày 24 tháng 6 năm 2026

BÁO CÁO/ ĐỀ XUẤT

V/v: Báo cáo hiện trạng và đề xuất kiểm tra, sửa chữa thiết bị khu Sapphire Goldmark City:

1. Tủ điều khiển bơm và bơm nước hồ pit hầm B2.
2. Thanh dẫn hướng bơm nước bể phốt tòa S3, S4.

Kính gửi: Ban Quản trị khu Sapphire TNR Goldmark City.

Ban QLTN Goldmark City (BQL) xin gửi tới Quý Ban quản trị lời chào trân trọng và lời cảm ơn về sự hợp tác, đồng hành của Quý Ban quản trị trong thời gian qua.

- Căn cứ Hợp đồng cung cấp dịch vụ quản lý vận hành số 240601-01 / 2024 / HĐQL / BQTS đã ký giữa BQT nhà chung cư khu Sapphire – KĐT TNR Goldmark City và Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất Động sản TN Property Management;

Căn cứ vào số 83/2025/TT-BQLTN báo cáo hiện trạng đề xuất kiểm tra sửa chữa thiết bị khu Sapphire Goldmark City ngày 9/12/2025

- Tủ điều khiển bơm và bơm nước hồ pit hầm B2.
- Thanh dẫn hướng bơm nước bể phốt tòa S3, S4.

Căn cứ tình trạng hiện tại dự án.

I. Báo cáo hiện trạng:

Qua quá trình kiểm tra checklist, bảo trì và vận hành hệ thống, Phòng Kỹ thuật phát hiện một số thiết bị hư hỏng như sau:

- Bơm bể phốt S3: chấp hỏng bơm số 2
- Bơm bể phốt S4: bơm số 2 không lên nước
- Bơm bể phốt tòa D: bơm số 1 không lên nước
- Một số bơm hồ pit hầm B2 hư hỏng;
- Nhiều van hệ thống đã xuống cấp, hư hỏng.

Hiện tại các tòa chỉ còn vận hành 01 bơm dự phòng tại bể phốt S3, S4, D, tiềm ẩn rủi ro rất lớn. Trường hợp bơm còn lại tiếp tục xảy ra sự cố có thể dẫn đến tràn bể phốt, ngập hồ pit, ảnh hưởng trực tiếp đến vận hành hệ thống và vệ sinh môi trường tại dự án

Khối lượng cụ thể PKT thống kê theo bảng như sau

STT	Thiết bị	Hiện trạng
1	Tủ bơm hồ pit B2 (5.TBNT-H2-2)	Hỏng 01 phao điều khiển Hỏng khởi
2	Tủ bơm hồ pit B2 (7.TBNT-H2-1)	Hỏng bộ bảo vệ mất pha
3	Tủ bơm hồ pit B2 (6.TBNT-H2, khu trường học)	Hỏng 01 phao điều khiển
4	Tủ bơm hồ pit B2 (5.TBNT-H2.1)	Hỏng 01 phao điện

		Cháy 01 bơm 2.5 kw
5	Thanh dẫn hướng bơm nước bể phốt tòa S3	04 thanh hòng, không còn thực hiện được chức năng dẫn hướng để kéo và thả bơm
6	Thanh dẫn hướng bơm nước bể phốt tòa S4	04 thanh hòng, không còn thực hiện được chức năng dẫn hướng để kéo và thả bơm
7	Bơm bể chống tràn M2.1	Hòng bơm
8	Bơm ram dốc B2S3- M2	Bơm ram dốc hầm B2S3 5.5kw hòng
9	Bơm nước thải H2 ; H2.1 và M2.2	01 Bơm hòng 2.5kw
10	Bơm đặt chìm Italy	Hòng bơm
11	Bơm chìm bể phốt tòa S3 từ bơm 3.TBNT-H1 chấp hòng bơm	Hòng bơm 1 bơm chìm 2.5kw
12	Bơm chìm bể phốt tòa S4 từ bơm 4.TBNT-H1 bơm không lên nước	Hòng bơm không lên nước
13	Bơm chìm bể phốt tòa D từ bơm 5. TBNT-H1 bơm không lên nước	Hòng bơm không lên nước

II. Nguyên nhân:

- Tủ hơ hoạt động lâu năm, thiết bị cơ điện xuống cấp;
- Môi trường hầm B2 có độ ẩm cao, dễ gây hòng phao điện, bảo vệ mất pha và động cơ bơm;
- Bơm chìm ,Thanh dẫn hướng bơm nước bể phốt được lắp đặt trong môi trường nước nên dễ bị oxi hóa, xuống cấp.hư hòng nặng
- Theo thời gian, tuổi thọ của thiết bị không còn được duy trì.

III. Đề xuất phương án:

Đề khắc phục sự cố trên BQL TN đề xuất thực hiện các nội dung sau:

- Sửa chữa 3 bơm bể phốt Tòa S3, S4, D (Gấp)
- Sửa chữa 05 bơm hố pit và bơm bể tiêu cánh bị hòng;
- Thay mới 03 phao điều khiển;
- Mua dự phòng 5 phao để xử lý sự cố khi phao hòng
- Thay mới bộ bảo vệ pha;
- Thay thế thanh dẫn hướng bơm bể phốt tòa S3, S4.

- Việc thay thế, sửa chữa nhằm khôi phục hoạt động bình thường cho hệ thống bơm hồ pit, đảm bảo thoát nước ổn định và an toàn cho khu vực hầm B2.
- Sửa chữa hoặc thay mới bơm bể phốt đảm bảo cho bơm được hoạt động ổn định lâu dài đảm bảo công tác vận hành hệ thống bể phốt
- Thanh dẫn hướng bơm nước bể phốt được thay thế giúp thuận tiện trong công tác kiểm tra và sửa chữa bơm khi vận hành bình thường cũng như có sự cố.

Nguồn chi phí: Quỹ bảo trì chung tòa nhà S1, S2, S3, S4 và tòa D.

Dự toán chi phí : Dự toán được duyệt năm 2025

DỰ TOÁN QUỸ BẢO TRÌ GIẢI ĐOÀN 2025-2026		
STT	Mô tả công việc	Số tiền
1	Hạt bể phốt, hồ pit	74.000.000
2	Thay thế, sửa chữa máy bơm, tu bơm hồ pit, máy khuấy bùn và các thiết bị liên quan tới xử lý hệ thống nước thải	421.900.000
3	Đóng gói hành lang, cửa thang bộ, đèn các tầng các loại, gạch các loại	965.502.000
4	Các hạng mục khác	295.000.000
5	Cửa, khóa cửa, tay nắm các loại	330.000.000
6	Chống thấm tòa nhà	1.000.000.000
7	Hệ thống điện	735.000.000
8	Hệ thống điều khiển tòa nhà, hệ thống an ninh, camera	1.050.000.000
9	Hệ thống nước	135.000.000
10	Hệ thống PCCC - Đèn exit, nút cứu, đèn sự cố chiếu sáng	853.200.000
11	Hệ thống PCCC - Hộp đồng báo trị	872.000.000
12	Hệ thống PCCC - Dự kiến mua vật tư hàng hóa	290.000.000
13	Hệ thống PCCC - Khác	335.300.000
14	Thang máy - Bảo trì	1.570.000.000
15	Thang máy - Đánh giá tổng thể tình trạng	125.283.000
16	Thang máy - Điều hòa, gắn điện cho phòng máy	400.000.000
17	Thang máy - Khác	30.000.000
18	Thang máy - Lắp điều hòa cho phòng máy	550.000.000
19	Thang máy - Thay cáp	1.860.000.000
20	Sửa chữa tòa nhà	2.000.000.000
Tổng Dự toán năm 2025-2026 (t)		14.144.682.790
Dự phòng 10%		1.414.668.279
Tổng		15.559.351.069

BQL TN kính trình BQT xem xét và phê duyệt phương án trên để triển khai thực hiện!

ĐẠI DIỆN PHÒNG KỸ THUẬT

ĐẠI DIỆN BAN QUẢN LÝ TÒA NHÀ



Lê Xuân Thế



Nguyễn Ngọc Hiếu



Công ty TNHH Dịch vụ kỹ thuật và Thương mại H2D Việt Nam
Địa chỉ: Nhà 58, Ngõ 12, Phố Văn Phú, Thành phố Hà Nội
Điện thoại: 0989 813 182 - Website: <http://h2d-dichvukythuat.vn/>

BÁO GIÁ

Khách hàng: BAN QUAN TRI NHÀ CHUNG CƯ GOLD MARK	Số báo giá:	13072026
Dự án: Sửa chữa thanh dẫn hướng, bơm bể phốt, bơm tiêu cảnh và tủ bơm hồ pít, rạm dộc hầm B2	Ngày lập:	13-Jul-2026
Người liên hệ:	Người lập:	Nguyễn Trường Định
Điện thoại:	Điện thoại:	0989 813 182
Email:	Email:	dinhnguyen.h2d@gmail.com

Cám ơn Quý công ty đã quan tâm đến hàng hóa và dịch vụ của chúng tôi, theo yêu cầu của Quý công ty, chúng tôi gửi báo giá như sau:

(VNĐ)

STT	DVT	SL	Đơn giá	Thành tiền	Ghi chú
I TỦ BƠM HỒ PÍT B2 (5.TBNT-H2-2)					
Phao điều khiển	Cái	1	980,000	980,000	
Khởi động từ Schneider LC1D09M7 9A	Cái	1	845,000	845,000	
Nhân công	Gói	1	2,500,000	2,500,000	
II TỦ BƠM HỒ PÍT B2 (7.TBNT-H2-1)					
Bộ bảo vệ mất pha	Cái	1	3,510,000	3,510,000	
Nhân công	Cái	1	1,500,000	1,500,000	
III TỦ BƠM HỒ PÍT B2 (6.TBNT-H2-KHU TRƯỞNG HỌC)					
Phao điều khiển	Cái	1	980,000	980,000	
Nhân công	Cái	1	1,500,000	1,500,000	
IV TỦ BƠM HỒ PÍT B2 (5.TBNT-H2-1)					
Phao điều khiển	Cái	1	980,000	980,000	
Quản lại động cơ, thay bi, thay phốt,	Cái	1	9,500,000	9,500,000	
Nhân công	Gói	1	2,500,000	2,500,000	
V BƠM BẾ PHỐT TỌA S3					
Thanh dẫn hướng (Kéo và thả bơm)	Cái	4	1,950,000	7,800,000	
Nhân công thay thế	Gói	1	9,000,000	9,000,000	
VI BƠM BẾ PHỐT TỌA S4					
Thanh dẫn hướng (Kéo và thả bơm)	Cái	4	1,950,000	7,800,000	
Nhân công	Gói	1	9,000,000	9,000,000	
VII BƠM BẾ CHỐNG TRÀN M2.1					
Quản lại động cơ, thay bi, thay phốt,	Cái	1	9,500,000	9,500,000	
Nhân công	Gói	1	2,500,000	2,500,000	
VIII BƠM RAN ĐỘC H2S3-M2					
Quản lại động cơ, thay bi, thay phốt,	Cái	1	13,500,000	13,500,000	
Nhân công	Gói	1	2,500,000	2,500,000	
VIII BƠM NƯỚC THẢI H2: H2.1 VÀ H2.2					
Quản lại động cơ, thay bi, thay phốt,	Cái	1	9,500,000	9,500,000	

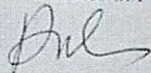
BMD2 03- (B)

	Nhân công	Gói	1	2,500,000	2,500,000	
X	BƠM ĐÁT CHÌM ITALY 1,5 KW					
	Quản lý động cơ, thay bi, thay phốt,	Cái	1	7,500,000	7,500,000	
	Nhân công tháo, lắp, vận chuyển	Gói	1	2,000,000	2,000,000	
XI	BƠM CHÌM BÉ PHỐT TỎA SỬ DỤNG BƠM TBNT-III					
	Quản lý động cơ, thay bi, thay phốt,	Cái	1	9,500,000	9,500,000	
	Nhân công	Gói	1	2,500,000	2,500,000	
XII	BƠM CHÌM BÉ PHỐT TỎA SỬ DỤNG BƠM 5 TBNT-III					
	Quản lý động cơ, thay bi, thay phốt,	Cái	1	9,500,000	9,500,000	
	Nhân công	Gói	1	2,500,000	2,500,000	
XIII	BƠM CHÌM BÉ PHỐT TỎA SỬ DỤNG BƠM 5 TBNT-III					
	Quản lý động cơ, thay bi, thay phốt,	Cái	1	9,500,000	9,500,000	
	Nhân công	Gói	1	2,500,000	2,500,000	
Giá:					143,895,000	
VAT (8%):					14,389,500	
TỔNG GIÁ:					158,284,500	

Điều khoản bảo giá:

- 1) Hiệu lực bảo giá: 30 ngày
- 2) Thanh toán: Tiền mặt hoặc chuyển khoản:
Tên tài khoản: Công ty TNHH dịch vụ kỹ thuật và thương mại H2D Việt Nam
hàng Ngân hàng TMCP Ngoại
- 3) Ghi chú
- 4) Thời gian thực hiện: 3-5 Tuần/1 week
- 5) Bảo hành: 6 tháng do các lỗi phát sinh do chất lượng sản phẩm.

NGƯỜI BẢO GIÁ



NGUYỄN TRƯỜNG ĐỊNH

CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI KỸ THUẬT VÀ NHẬP KHẨU ANKOLIFE

Địa chỉ: Thôn Thuyền định, Xã Trà Giang, Tỉnh Hưng Yên, Việt Nam

Tel: 0856 828 589



BẢN CHÀO GIÁ

KÍNH GỬI: BAN QUẢN TRỊ NHÀ CHUNG CƯ GOLD MARK

V.V: Sửa chữa hệ thống dẫn hướng, bơm bể phốt, bơm tiêu cánh và tu bơm hồ pít, ram dốc hầm B2

Công ty Ankolife xin giá hàng báo giá theo yêu cầu

STT	Mô tả	DVT	SL	Đơn giá	Thành tiền
1	TU BƠM HỒ PÍT B2 (5.TBNT-H2-2)				
	Pháo điện Mac3	Cái	1	1,050,000	1,050,000
	Khởi động từ LC1D09M7 9A	Cái	1	800,000	800,000
	Nhân công lắp đặt	Cái	1	2,000,000	2,000,000
2	TU BƠM HỒ PÍT B2 (7.TBNT-H2-1)				
	Bộ bảo vệ mất pha schneider RM22TR33	Cái	1	2,700,000	2,700,000
	Nhân công lắp đặt	Cái	1	2,000,000	2,000,000
3	TU BƠM HỒ PÍT B2 (6.TBNT-H2-KHU TRƯỜNG HỌC)				
	Pháo điện Mac3 (Xuất xứ ITALY)	Cái	1	1,050,000	1,050,000
	Nhân công thay thế, chạy thử	Cái	1	2,000,000	2,000,000
4	TU BƠM HỒ PÍT B2 (5.TBNT-H2-1)				
	Pháo điện Mac3	Cái	1	1,050,000	1,050,000
	Sửa chữa bơm hồ pít B2 (5.TBNT-H2-1)	Cái	1	9,000,000	9,000,000
	Nhân công lắp đặt	Cái	1	2,000,000	2,000,000
5	BƠM BỂ PHỐT TÒA S3				
	Thanh dẫn hướng (Kéo và thả bơm)	Cái	4	2,600,000	10,400,000
	Nhân công lắp đặt	Cái	1	12,000,000	12,000,000
6	BƠM BỂ PHỐT TÒA S4				
	Thanh dẫn hướng (Kéo và thả bơm)	Cái	4	2,600,000	10,400,000
	Nhân công lắp đặt	Cái	1	12,000,000	12,000,000
7	Sửa chữa bơm chống tràn M2.1	Cái	1	12,000,000	12,000,000
8	Sửa chữa bơm ram dốc B2S3-M2	Cái	1	16,000,000	16,000,000
9	Sửa chữa bơm chìm nước thải H2: H2.1 và M2.2	Cái	1	12,000,000	12,000,000
10	Sửa chữa bơm chìm nước thải ITALY 1,5 KW	Cái	1	9,000,000	9,000,000
11	Sửa bơm chìm bể phốt tòa S3 từ bơm 3 TBNT-H1 chấp hống bơm	Cái	1	12,000,000	12,000,000
12	Sửa bơm chìm bể phốt tòa S4 từ bơm 4 TBNT-H1 bơm không lên nước	Cái	1	12,000,000	12,000,000
13	Sửa bơm chìm bể phốt tòa D từ bơm 5 TBNT-H1 bơm không lên nước	Cái	1	12,000,000	12,000,000
Giá:					153,450,000
VAT (8%):					15,345,000
TỔNG GIÁ:					168,795,000

Bảng chữ: Một trăm sáu mươi tám triệu bảy trăm chín mươi lăm nghìn đồng (Đã bao gồm V.A.T)

Chất lượng thiết bị: Mới 100% theo tiêu chuẩn nhà sản xuất

Thông tin chuyển khoản:

Công ty TNHH Thương mại và Nhập khẩu Ankolife

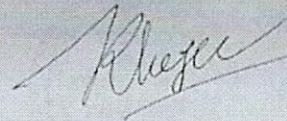
Số tài khoản: 8888.8888.6666

Ngân hàng: ACB Chi nhánh Thăng Long

Hình thức thanh toán: 70% giá trị đơn hàng khi ký hợp đồng, 30% sau khi ký nghiệm thu
Thời hạn bản chào: 10 ngày kể từ ngày báo (Chỉ với số lượng như trên).

XÁC NHẬN CỦA KHÁCH HÀNG

CÔNG TY ANKOLIFE



NGUYỄN VĂN KHUYẾN



**CÔNG TY TNHH KỸ THUẬT VÀ THIẾT BỊ ĐỒNG BỘ
- MINH TRI -**

Địa chỉ: 26A Lạc Hồng B, Khuong Trung, Thanh Xuân, Hà Nội

Tel: (+84) 4 66752627/Website: www.kythuatminhtri.com

Số: 140726-MINHTRI-GOLDMARK

Về: Sửa chữa thành dẫn hướng, bơm bể phốt, bơm hồ pit,
bơm nước cảnh từ bơm hồ pit, ram dốc B2

Hà Nội, ngày 14 tháng 07 năm 2026

From: Hà Mạnh Toàn

To: BAN QUẢN TRỊ NHÀ CHỨNG CỨ

Mobile: 0914951234

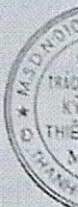
Attn:

E-mail: minhtrianhtri@gmail.com

Email:

Công ty Minh Tri, nhận thành tâm sự quan tâm của Ban quản trị đến sản phẩm do chúng tôi cung cấp.
Dưới đây là bảng báo giá theo yêu cầu của Quý công ty.

STT	MÔ TẢ CHI TIẾT	ĐƠN VỊ	SL	ĐƠN GIÁ (VNĐ)	THÀNH TIỀN (VNĐ)
A					
TỦ BƠM HỒ PIT B2 (5.TBNT-H2-2)					
1	Pháo điện Mac3 (Xuất xứ ITALY)	Cái	1	800,000	800,000
2	Khởi động từ Schneider LC1D09M7 9A INO+INC 220V	Cái	1	650,000	650,000
3	Nhân công thay thế, chạy thử	Gói	1	2,000,000	2,000,000
B					
TỦ BƠM HỒ PIT B2 (7.TBNT-H2-1)					
1	Bộ bảo vệ mặt pha schneider RM22TR33	Cái	1	2,700,000	2,700,000
2	Nhân công thay thế, chạy thử	Cái	1	800,000	800,000
C					
TỦ BƠM HỒ PIT B2 (6.TBNT-H2-KHU TRƯỜNG HỌC)					
1	Pháo điện Mac3 (Xuất xứ ITALY)	Cái	1	800,000	800,000
2	Nhân công thay thế, chạy thử	Cái	1	800,000	800,000
D					
TỦ BƠM HỒ PIT B2 (5.TBNT-H2-1)					
1	Pháo điện Mac3 (Xuất xứ ITALY)	Cái	1	800,000	800,000
2	Sửa chữa động cơ bơm chìm nước thải FAG 50/24-F-DM- 2.5kw (Quản lại động cơ, thay bi, thay phốt, đồ dầu làm mặt, vệ sinh sơn lại động cơ)	Cái	1	8,500,000	8,500,000
3	Nhân công tháo, lắp, vận chuyển	Gói	1	2,000,000	2,000,000
E					
BƠM BẾ PHỐT TÒA S3					
1	Thành dẫn hướng (Kéo và thả bơm)	Cái	4	1,700,000	6,800,000
2	Nhân công thay thế	Gói	1	7,500,000	7,500,000
F					
BƠM BẾ PHỐT TÒA S4					
1	Thành dẫn hướng (Kéo và thả bơm)	Cái	4	1,700,000	6,800,000
2	Nhân công thay thế	Gói	1	7,500,000	7,500,000
G					
BƠM BẾ CHỐNG TRẦN M2,1					
1	Sửa chữa động cơ bơm chìm nước thải FAG 50/24-F-DM- 2.5kw (Quản lại động cơ, thay bi, thay phốt, đồ dầu làm mặt, vệ sinh sơn lại động cơ)	Cái	1	8,500,000	8,500,000
2	Nhân công tháo, lắp, vận chuyển	Gói	1	2,000,000	2,000,000
H					
BƠM RAM DỐC B2S3-M2					
1	Sửa chữa động cơ bơm chìm nước thải FAG 50/24-F-DM 5.5 kw (Quản lại động cơ, thay bi, thay phốt, đồ dầu làm mặt, vệ sinh sơn lại động cơ)	Cái	1	12,000,000	12,000,000



2	Nhân công tháo, lắp, vận chuyển	Gói	1	2.200,000	2.200,000
K BƠM NƯỚC THẢI H2: H2.1 VÀ M2.2					
1	Sửa chữa động cơ bơm chìm nước thải FAG 50/24-F-DM 2.5kw (Quản lại động cơ, thay bi, thay phớt, đổ dầu làm mát, vệ sinh sơn lại động cơ)	Cải	1	8.500,000	8.500,000
2	Nhân công tháo, lắp, vận chuyển	Gói	1	2.000,000	2.000,000
M BƠM ĐÁT CHÌM ITALY 1.5 KW					
1	Sửa chữa động cơ bơm chìm nước thải FAG 40/24-F-DM 1.5kw (Quản lại động cơ, thay bi, thay phớt, đổ dầu làm mát, vệ sinh sơn lại động cơ)	Cải	1	7.000,000	7.000,000
2	Nhân công tháo, lắp, vận chuyển	Gói	1	1.500,000	1.500,000
N BƠM CHÌM BÈ PHỐT TỎA S4 TU BƠM TBNT-III					
1	Sửa chữa động cơ bơm chìm nước thải FAG 50/24-F-DM 2.5kw (Quản lại động cơ, thay bi, thay phớt, đổ dầu làm mát, vệ sinh sơn lại động cơ)	Cải	1	8.500,000	8.500,000
2	Nhân công tháo, lắp, vận chuyển	Gói	1	1.200,000	1.200,000
O BƠM CHÌM BÈ PHỐT TỎA S4 TU BƠM TBNT-III					
1	Sửa chữa động cơ bơm chìm nước thải FAG 50/24-F-DM 2.5kw (Quản lại động cơ, thay bi, thay phớt, đổ dầu làm mát, vệ sinh sơn lại động cơ)	Cải	1	8.500,000	8.500,000
2	Nhân công tháo, lắp, vận chuyển	Gói	1	2.000,000	2.000,000
P BƠM CHÌM BÈ PHỐT TỎA D TU BƠM 5 TBNT-III					
1	Sửa chữa động cơ bơm chìm nước thải FAG 50/24-F-DM 2.5kw (Quản lại động cơ, thay bi, thay phớt, đổ dầu làm mát, vệ sinh sơn lại động cơ)	Cải	1	8.500,000	8.500,000
2	Nhân công tháo, lắp, vận chuyển	Gói	1	2.000,000	2.000,000
TỔNG THANH TOÁN CHƯA BAO GỒM THUẾ VAT					122.850,000
THUẾ VAT 8 %					9.828,000
TỔNG THANH TOÁN ĐÃ BAO GỒM THUẾ VAT					132.678,000

Bảng chữ: Một trăm ba mươi hai triệu sáu trăm bảy mươi tám nghìn đồng (Đã bao gồm V.A.T)

Chất lượng thiết bị:

Thời gian thực hiện:

Thanh toán:

Thông tin chuyển khoản:

Hình thức thanh toán:

Thời hạn bảo hành:

XÁC NHẬN ĐẶT HÀNG

Theo tiêu chuẩn kỹ thuật vận hành và kỹ thuật của thiết bị 10-20 ngày.

Chuyển khoản hoặc séc

CÔNG TY TNHH KỸ THUẬT VÀ THIẾT BỊ ĐỒNG BỐ MINH TRÍ

Số 26A Đường Lạc Hồng B, P. Phương Liệt, TP. Hà Nội

Số tài khoản: 0031102083008

Mở tại: Ngân hàng TMCP Quân đội - Hà Nội

Thanh toán 30% giá trị đơn hàng khi có xác nhận đơn hàng.

70% còn lại trong vòng 5-10 ngày kể từ ngày xuất hóa đơn.

30 ngày kể từ ngày bảo (Chỉ với số lượng như trên).

CÔNG TY TNHH KỸ THUẬT VÀ THIẾT BỊ



GIÁM ĐỐC

Hoàng Thị Thơm

