

BIÊN BẢN HỌP

*V/v lựa chọn nhà thầu thực hiện thay thế gạch sành,
hành lang các tầng bị hư hỏng*

Thời gian: 20h30 ngày 10 tháng 8 năm 2026.

- Địa điểm: Văn phòng BQT - Tầng 1, Tòa S4, Nhà chung cư Sapphire - Goldmark City, số 136 Hồ Tùng Mậu, TDP 17, P. Phú Diễn, TP. Hà Nội.

I. THÀNH PHẦN THAM DỰ HỌP

STT	Họ và tên	Chức vụ	Ghi chú
1.	Ông Nguyễn Thành Vinh	Trưởng ban (Tòa S5)	Chủ trì
2.	Ông Lã Văn Nam	Phó ban (Tòa S2)	Có mặt
3.	Ông Nguyễn Ngọc Ánh	Phó ban (CĐT)	Vắng
4.	Ông Trịnh Quang Vũ	Thành viên BQT (S1)	Có mặt
5.	Bà Nguyễn Thị Hương	Thành viên BQT (S2)	Có mặt
6.	Ông Phùng Quốc Điệp	Thành viên BQT (S3)	UQ ông Nam
7.	Bà Đậu Thị Hoài Thanh	Thành viên BQT (S3)	Có mặt
8.	Bà Trần Vân Anh	Thành viên BQT (S4)	Thư ký
9.	Ông Phạm Thanh Tùng	Thành viên BQT (S4)	Có mặt
Số lượng: 8/9 - Tỷ lệ: 88,89%			

- Căn cứ đề xuất số: 48/2026/TT - KTBQLTN V/v Báo cáo hiện trạng và đề xuất sửa chữa, thay thế gạch sành, hành lang các tòa S1, S2, S3, S4, D nhằm đảm bảo an toàn và mỹ quan.
- Căn cứ vào thông báo chào thầu cạnh tranh số 633/2026/BQT-TBMCG ngày 02/08/2026.
- Căn cứ biên bản mở thầu ngày 7/8/2026 của Ban quản trị nhà chung cư Sapphire.

II. NỘI DUNG CUỘC HỌP

Qua công tác kiểm tra, rà soát định kỳ, Phòng Kỹ thuật ghi nhận nhiều vị trí gạch lát nền tại khu vực hành lang các tòa S1, S2, S3, S4 và D đã xuống cấp sau thời gian dài đưa vào sử dụng. Hiện trạng ghi nhận gồm:

- Gạch bị nứt, vỡ, sứt mẻ tại nhiều vị trí.
- Nhiều viên gạch bị phồng rộp, bong bộp do mất liên kết với lớp nền.
- Một số khu vực xuất hiện hiện tượng chênh cao cục bộ, gây mất mỹ quan.

Tình trạng hư hỏng có xu hướng gia tăng theo thời gian do lưu lượng cư dân đi lại lớn.

Căn cứ hiện trạng nêu trên, Ban Quản trị đã tổ chức Thông báo chào giá cạnh tranh hạng mục sửa chữa, thay thế gạch sành, hành lang các tầng bị hư hỏng. Đến thời điểm hết hạn nhận hồ sơ, có 04 nhà thầu tham gia khảo sát hiện trạng và nộp hồ sơ báo giá. Ban Quản lý đã tiến hành tổng hợp, đánh giá hồ sơ và báo giá của nhà thầu để trình Ban Quản trị xem xét, lựa chọn đơn vị thực hiện.

Tổng hợp thông tin và báo giá của các nhà thầu theo phụ lục đính kèm.

III. SO SÁNH CÁC NHÀ THẦU

TT	Công ty CP đầu tư BĐS SC Green	Công ty CP xây dựng và Thương mại Bình Minh Nghĩa	Công ty CP xây dựng HLT Việt Nam	Công ty TNHH đầu tư và phát triển xây dựng NTD
Giá trị dự thầu	860.000 đồng/ m2 (chưa VAT)	870.090 đồng/ m2 (chưa VAT) Đơn giá quy đổi từ bảng báo giá	890.000 đồng/ m2 (chưa VAT)	965.000 đồng/ m2 (chưa VAT) Đơn giá quy đổi từ bảng báo giá

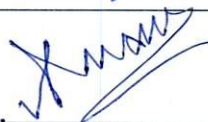
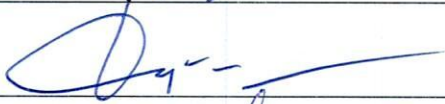
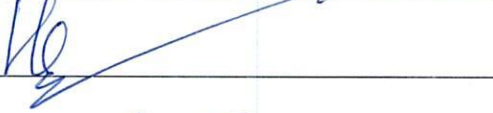
IV. LỰA CHỌN NHÀ THẦU

Đề xuất lựa chọn	Công ty CP xây dựng và Thương mại Bình Minh Nghĩa
Lý do	Nhà thầu Bình Minh Nghĩa được đề xuất lựa chọn trên cơ sở các tiêu chí quan trọng sau: 1. Có thời hạn bảo hành cụ thể, cam kết rõ ràng về trách nhiệm bảo hành và xử lý các vấn đề phát sinh trong thời gian bảo hành. 2. Nhà thầu Bình Minh Nghĩa chào giá sử dụng gạch Viglacera. Qua đối chiếu mẫu thực tế, mẫu gạch Viglacera do nhà thầu đề xuất có màu sắc, tông màu và bề mặt giống với màu gạch hiện trạng đang sử dụng nhất trong các mẫu chào giá. Đây là yếu tố đặc biệt quan trọng do hạng mục chủ yếu là sửa chữa, thay thế cục bộ các vị trí gạch bị hư hỏng, không thay mới toàn bộ mặt sàn. Việc lựa chọn mẫu gạch có màu sắc gần nhất với gạch hiện hữu sẽ hạn chế tối đa sự chênh lệch màu giữa gạch cũ và gạch thay mới, tránh tình trạng loang màu, lệch tông tại các vị trí sửa chữa; qua đó đảm bảo tính đồng nhất, liền mạch và mỹ quan chung sau khi thi công. 3. Giá cả hợp lý, cao hơn nhà thầu thấp nhất là 10.090 đồng/m² và thấp hơn nhà thầu cao hơn liền kề là 19.910 đồng/m², nhà thầu cao tiếp theo là 94.910 đồng/m². Trên cơ sở các tiêu chí trên, đặc biệt là sự phù hợp của mẫu gạch Viglacera với màu gạch hiện trạng, BQT đánh giá Nhà thầu Bình Minh Nghĩa phù hợp với yêu cầu thực tế của hạng mục và được lựa chọn.
Kiến nghị	Đề nghị Công ty CP xây dựng và thương mại Bình Minh Nghĩa triển khai thi công theo đúng phạm vi công việc, đảm bảo sử dụng vật tư,

	thiết bị đúng chủng loại và tiêu chuẩn kỹ thuật theo hồ sơ chào giá; bố trí nhân sự có chuyên môn, thực hiện đầy đủ các biện pháp an toàn lao động trong quá trình thi công; hoàn thành công việc đúng tiến độ đã cam kết, nghiệm thu, bàn giao hồ sơ hoàn công và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ bảo hành sau khi công trình được đưa vào sử dụng.
Gía trị đề nghị ký hợp đồng	469.848.600 (đã bao gồm VAT)
Nguồn kinh phí	<i>Quỹ bảo trì</i>

Biên bản này được lập xong hồi cùng ngày, gồm () trang được lập thành () bản bằng tiếng Việt có giá trị như nhau và lưu tại Văn phòng BQT. Biên bản đã được Thư ký đọc lại cho tất cả các thành viên dự họp nghe, công nhận đúng nội dung và nhất trí ký tên dưới đây./.

THÀNH VIÊN THAM DỰ HỌP KÝ TÊN

TT	HỌ VÀ TÊN	CHỮ KÝ
1.	Ông Nguyễn Thành Vinh	
2.	Ông Lã Văn Nam	
3.	Ông Trịnh Quang Vũ	
4.	Bà Nguyễn Thị Hương	
5.	Ông Phùng Quốc Điệp	UQ ông Nam 
6.	Bà Đậu Thị Hoài Thanh	
7.	Bà Trần Vân Anh	
8.	Ông Phạm Thanh Tùng	

CHỦ
IN QUẢN
A QUẢN
3APPH
CHU ĐỒ
OLD

Số: 48/2026/TT-KTBQLTN

Hà Nội, ngày 22 tháng 7 năm 2026

BÁO CAO/ĐỀ XUẤT

V/v Báo cáo hiện trạng và đề xuất sửa chữa, thay thế gạch sàn, hành lang các tòa S1, S2, S3, S4, D nhằm đảm bảo an toàn và mỹ quan

Kính gửi: Ban Quản trị khu Sapphire Goldmark City.

Ban QLTN Goldmark City (BQL) xin gửi tới Quý Ban quản trị lời chào trân trọng và lời cảm ơn về sự hợp tác, đồng hành của Quý Ban quản trị trong thời gian qua.

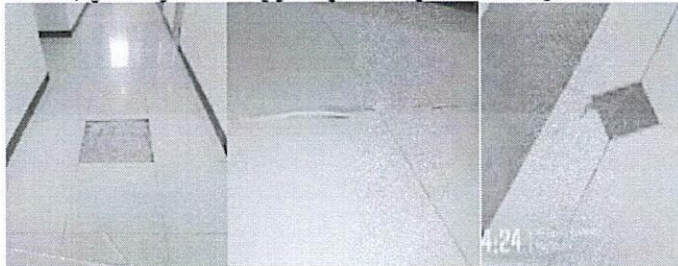
Căn cứ hợp đồng cung cấp dịch vụ Quản lý vận hành số 240601-01/2024/HĐQLBQTS-TNPM giữa Ban quản trị nhà chung cư Sapphire – KĐT Goldmark City và Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management ngày 01/06/2024

Căn cứ vào hiện trạng thực tế tại khu Sapphire Goldmark City

1. BÁO CÁO HIỆN TRẠNG

Qua công tác kiểm tra, rà soát định kỳ, Phòng Kỹ thuật ghi nhận nhiều vị trí gạch lát nền tại khu vực hành lang các tòa S1, S2, S3, S4 và D đã xuống cấp sau thời gian dài đưa vào sử dụng. Hiện trạng ghi nhận gồm:

- Gạch bị nứt, vỡ, sứt mẻ tại nhiều vị trí.
- Nhiều viên gạch bị phồng rộp, bong bộp do mất liên kết với lớp nền.
- Một số khu vực xuất hiện hiện tượng chênh cao cục bộ, gây mất mỹ quan.
- Tình trạng hư hỏng có xu hướng gia tăng theo thời gian do lưu lượng cư dân đi lại lớn.

**2. RỦI RO**

Nếu không kịp thời sửa chữa, thay thế, các vị trí gạch hư hỏng có thể gây ra các rủi ro như:

- Tiềm ẩn nguy cơ cư dân, khách và nhân viên bị vấp ngã, mất an toàn khi di chuyển.
- Phạm vi gạch bong, phồng tiếp tục lan rộng, làm tăng chi phí sửa chữa về sau.
- Ảnh hưởng đến mỹ quan khu vực chung và chất lượng dịch vụ của dự án.
- Có thể phát sinh phản ánh, khiếu nại từ cư dân liên quan đến an toàn và chất lượng cơ sở hạ tầng.
- Nước có thể thấm xuống lớp nền qua các vị trí nứt vỡ, làm giảm tuổi thọ nền gạch.

3. NỘI DUNG ĐỀ XUẤT

Để đảm bảo an toàn cho cư dân và duy trì chất lượng công trình, Phòng Kỹ thuật đề xuất triển khai hạng mục:

Cung cấp vật tư và thi công thay thế gạch hành lang các tòa S1, S2, S3, S4 và D, bao gồm:

- Khảo sát và xác định toàn bộ các vị trí gạch hư hỏng

- Tháo dỡ các viên gạch bị nứt, vỡ, phồng, bong bộp.
- Xử lý lớp nền trước khi lát gạch mới.
- Cung cấp và lắp đặt gạch thay thế đồng bộ với hiện trạng về kích thước, màu sắc và chủng loại.
- Chà ron, vệ sinh hoàn thiện và thu gom phế thải sau thi công.

4. PHƯƠNG ÁN THI CÔNG

- Thi công theo từng khu vực, từng tầng để hạn chế ảnh hưởng đến sinh hoạt của cư dân.
- Bố trí biển báo, rào chắn và hướng dẫn lối đi an toàn trong thời gian thi công.
- Thi công ngoài khung giờ cao điểm hoặc theo kế hoạch được Ban Quản lý thông nhất.
- Vệ sinh mặt bằng hằng ngày, đảm bảo khu vực luôn sạch sẽ sau khi kết thúc công việc.
- Nhà thầu chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn lao động, an toàn tài sản và vệ sinh môi trường trong suốt quá trình thi công.
- Sau khi hoàn thành từng khu vực phải tiến hành nghiệm thu trước khi đưa vào sử dụng.

5. KIẾN NGHỊ

Để kịp thời khắc phục các vị trí gạch hư hỏng, đảm bảo an toàn cho cư dân và duy trì mỹ quan khu vực chung, Phòng Kỹ thuật kính đề nghị Ban Quản trị xem xét thông nhất chủ trương tổ chức **Thông báo chào giá cạnh tranh** lựa chọn đơn vị có đủ năng lực, kinh nghiệm để thực hiện hạng mục **cung cấp vật tư và thi công thay thế gạch hành lang các tòa S1, S2, S3, S4 và D** theo đúng quy định hiện hành.

Sau khi hoàn thành việc lựa chọn nhà thầu, Phòng Kỹ thuật sẽ phối hợp với các đơn vị liên quan triển khai thi công, giám sát, nghiệm thu và bàn giao theo đúng yêu cầu kỹ thuật, đảm bảo chất lượng, tiến độ và an toàn trong quá trình thực hiện.

Ban Quản lý kính đề nghị Ban Quản trị xem xét, phê duyệt chủ trương thực hiện hạng mục trên để triển khai trong thời gian sớm nhất.

Trân trọng!

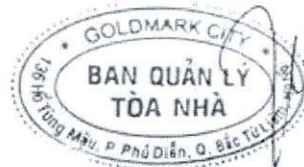
Nguồn chi phí: Quỹ cộng đồng của tòa nhà S1, S2, S3, S4 và tòa D.

Trân trọng kính trình!

ĐẠI DIỆN PHÒNG KỸ THUẬT

Lê Xuân Thế

ĐẠI DIỆN BAN QUẢN LÝ TÒA NHÀ



Nguyễn Ngọc Hiếu

Ý kiến Ban quản trị:

.....

.....

.....

**BAN QUẢN TRỊ
NHÀ CHUNG CƯ SAPPHIRE**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 633/2026/BQT-TBMCG

Hà Nội, ngày 2 tháng 8 năm 2026

V/v: Thông báo chào hàng cạnh tranh
rút gọn Gói thầu: Thay thế gạch sành,
hành lang các tầng bị hư hỏng

THÔNG BÁO CHÀO HÀNG CẠNH TRANH RÚT GỌN
(Gói thầu: Thay thế gạch sành, hành lang các tầng bị hư hỏng)

Kính gửi: - Quý Cư dân Nhà chung cư Sapphire;
- Quý Công ty

Lời đầu tiên, Ban Quản trị nhà chung cư Sapphire, phường Phú Diễn, thành phố Hà Nội ("Ban Quản trị") xin gửi tới Quý vị lời chào trân trọng.

Nhằm đảm bảo công tác vận hành, bảo trì và duy trì hoạt động ổn định của hệ thống kỹ thuật tại tòa nhà, Ban Quản trị trân trọng thông báo tới Quý Cư dân và mời các đơn vị có năng lực, kinh nghiệm tham gia Chào giá cạnh tranh rút gọn cho gói thầu, cụ thể như sau:

1. Thông tin bên mời thầu (chủ đầu tư):

- Bên mời thầu (chủ đầu tư): Ban Quản trị Nhà chung cư Sapphire
- Địa chỉ: Văn phòng Ban Quản trị - Tòa S4, Nhà chung cư Sapphire KDT Goldmark City, Số 136 Hồ Tùng Mậu, phường Phú Diễn, thành phố Hà Nội.

2. Tên gói thầu: Thay thế gạch sành, hành lang các tầng bị hư hỏng

3. Hình thức lựa chọn nhà thầu: Chào hàng cạnh tranh rút gọn

4. Phương thức lựa chọn nhà thầu: 1 giai đoạn 1 túi hồ sơ

5. Phí mua hồ sơ: Hồ sơ phát hành miễn phí trên các nhóm zalo cư dân và trên website: <https://sapphiregoldmarkcity.vn>

6. Thời gian nhận hồ sơ chào hàng cạnh tranh rút gọn: Từ ngày 2/8/2026 đến 20h00 ngày 6/8/2026

7. Thời gian mở hồ sơ chào hàng cạnh tranh rút gọn: Trong vòng 05 ngày kể từ ngày 6/8/2026

8. Nguồn vốn: Quỹ Bảo trì

9. Loại hợp đồng: Hợp đồng theo đơn giá cố định

10. Liên hệ khảo sát: Hotline của Ban quản lý toà nhà: 0974 018 247

11. Nơi nhận hồ sơ chào hàng cạnh tranh rút gọn:

- Nộp trực tiếp hoặc chuyển qua đường bưu điện về: Ban Quản trị Nhà chung cư Sapphire, địa chỉ: Văn phòng Ban Quản trị - Tòa S4, Nhà chung cư Sapphire KDT Goldmark City, Số 136 Hồ Tùng Mậu, phường Phú Diễn, thành phố Hà Nội. Người nhận:

- + Ông Lê Văn Nam – SĐT: 0989 558 185
- + Bà Nguyễn Thị Hương – SĐT: 0983 288 601
- + Bà Trần Văn Anh – SĐT: 0983 060 437
- + Ông Phạm Thanh Tùng – SĐT: 0988 010 687

- Nộp qua thư điện tử về địa chỉ sau: bqts@sapphiregoldmarkcity.vn

12. Yêu cầu đối với đơn vị chào hàng cạnh tranh rút gọn:

Nhà thầu phải đáp ứng các yêu cầu sau:

- Có Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hợp lệ, có năng lực thi công xây dựng.
- Có kinh nghiệm thực hiện các gói thầu tương tự.

13. Yêu cầu đối với Hồ sơ chào hàng cạnh tranh rút gọn:

- Bản sao có chứng thực Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc Giấy chứng nhận năng lực hoạt động xây dựng.
- Hồ sơ năng lực của nhà thầu (mô tả kinh nghiệm thực hiện các gói thầu tương tự, danh sách cán bộ kỹ thuật).
- Bảng báo giá chào theo m2 hoàn thiện, trong đó đã bao gồm đầy đủ các loại thuế, phí và toàn bộ các chi phí liên quan. Khối lượng được nghiệm thu theo thực tế thi công.
- Tiến độ thực hiện.
- Các tài liệu khác chứng minh năng lực (nếu có).

14. Thông tin chào hàng cạnh tranh rút gọn:

a. Khối lượng công việc:

- Khối lượng tạm tính: 500m2

b. Các nội dung công việc:

- Dục, tháo dỡ gạch vỡ, bong tróc vận chuyển đổ đi.
- Cán vữa, thi công lát lại gạch mới, tra mạch, vệ sinh hoàn trả mặt bằng.

c. Yêu cầu về vật liệu:

- Sử dụng gạch kích thước 600x600, mã hiệu Viglacera TS5-602 hoặc gạch có màu sắc tương đồng cao với gạch cũ có tại dự án.

d. Tiến độ thực hiện gói thầu: tối đa 45 ngày kể từ ngày ký hợp đồng.

Trân trọng thông tin./.

T/M BAN QUẢN TRỊ

TRƯỞNG BAN



TRƯỞNG BAN

Nguyễn Thành Vinh





CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ VÀ ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN SC GREEN

Địa chỉ: Số 21, ngõ 15 đường Hòa Bình, Phường Yên Nghĩa, TP Hà Nội.

Điện thoại: 0909.002.186

THƯ CHÀO GIÁ

Kính gửi: Ban Quản Trị Chung cư Khu S Chung cư Goldmark City

Sau khi nghiên cứu hồ sơ yêu cầu của Quý khách hàng, Công ty Cổ phần Dịch vụ và Đầu tư Bất động sản SC Green xin gửi báo giá thực hiện gói thầu Sửa chữa, thi công gạch phòng rộng khu vực hành lang, công cộng Khu S Chung cư Goldmark City, 136 Hồ Tùng Mậu, Phú Diễn, TP.HN như sau:

STT	Nội dung	Khối lượng	Đơn vị	Đơn giá	Thành tiền	Ghi chú
1	Cung cấp và sửa chữa, thi công thay thế gạch vỡ theo hiện trạng. Loại gạch cung cấp 600 x 600 (Viglacera TS5-602	500	M2	860.000	430.000.000	Đơn giá đã bao gồm nhân công và vật tư
Tổng tiền chưa bao gồm VAT					430.000.000	
8% VAT					34.400.000	
Tổng giá trị đã bao gồm VAT					464.400.000	

(Bằng chữ: Bốn trăm sáu tư triệu bốn trăm nghìn đồng)./.

❖ **Diễn giải các chi phí đã bao gồm:**

- Nhân công Đục phá nền và lớp gạch cũ;
- Nhân công đóng bao, vận chuyển trạc thải từ điểm thi công các tầng về điểm tập kết tại hầm B1 và thuê xe chuyển ra khỏi tòa nhà;
- Cung cấp vật tư gạch 600 x 600 (Viglacera TS5-602) hoặc gạch có màu sắc, chất lượng tương đồng được bên A chấp thuận.
- Vật tư lát nền và chà mạch: Keo lát nền, xi măng, cát, keo gắn mạch...
- Nhân công thi công hoàn thiện: cán, lát gạch, chà mạch...
- Nhân công tổng vệ sinh trả lại mặt bằng sạch sẽ sau khi hoàn thiện thi công xong các vị trí;
- Nhân công giám sát thi công hằng ngày.



CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ VÀ ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN SC GREEN

Địa chỉ: Số 21, ngõ 15 đường Hòa Bình, Phường Yên Nghĩa, TP Hà Nội.

Điện thoại: 0909.002.186

- **Ghi chú:**

- Nếu được chấp thuận, nhà thầu đồng ý ký hợp đồng theo nội dung Hợp đồng mẫu và các điều kiện kỹ thuật của Quý khách hàng yêu cầu..
- Báo giá trên được áp dụng cho toàn bộ gói thầu hoặc chia tách theo từng gói riêng lẻ.
- Chỉ tham gia trong một hồ sơ đề xuất này với tư cách là nhà thầu chính.
- Không đang trong quá trình giải thể, không bị kết luận đang lâm vào tình trạng phá sản hoặc nợ không có khả năng chi trả theo quy định của pháp luật.
- Không vi phạm quy định về đảm bảo cạnh tranh trong đấu thầu.
- Không thực hiện hành vi bị cấm trong đấu thầu khi tham dự gói thầu này.
- Tạm ứng 40% tổng giá trị Hợp đồng trước khi triển khai thi công.
- Hồ sơ đề xuất này có hiệu lực trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 04/08/2026.
- Mọi chi tiết liên hệ **Mr.Cường: 0909.002.186**

Rất mong được hợp tác với Quý Khách hàng!

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ VÀ
ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN SC GREEN



TỔNG GIÁM ĐỐC

Lê Hùng Cường



CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG NTD

Trụ sở chính : Đào Nguyên - An Khánh - Hà Nội

VPGD : S202 -2923 Vinhomes Smart city - Tây Mỗ - Nam Từ Liêm - Hà Nội

Xưởng sản xuất : Cầu Khun - Tây Phương - Hà Nội

Hotline: 0961843286 - Email: ntdxaynhatrongoi@gmail.com



CHÀO GIÁ THI CÔNG

Chủ đầu tư: BQT CHUNG CƯ SAPPHIRE KĐT GOLDMARK CITY

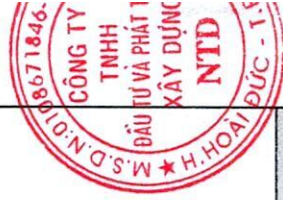
Địa chỉ công trình: Chung cư Sapphire KĐT Goldmark City, 136 Hồ Tùng Mậu, P. Phú Diễn, TP Hà Nội

Hotline: 0983.288.601

Nội dung công việc: Phá dỡ, cán nền, lát nền chung cư Sapphire KĐT Goldmark City

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG NTD kính gửi đến quý khách hàng bảng dự toán thi công cụ thể như sau:

STT	Nội dung công việc	Quy cách kỹ thuật	Đơn vị	Khối lượng	Đơn giá	Thành tiền	Ghi chú
CUNG CẤP THAY THẾ GẠCH HÀNH LANG							
1	Phá dỡ nền gạch cũ	Dóc nền gạch (trung bình 5cm)	m2	500	110,000	55,000,000	
2	Vận chuyển phế thải gạch cũ bỏ đi	Bao gồm công tác thu gom từ các tầng, đóng bao và vận chuyển xuống nơi tập kết, bốc lên xe và vận chuyển khỏi công trình.	m3	35	1,500,000	52,500,000	
3	Cán nền	Cán nền tạo cos lát bằng vữa xi măng cát mịn mác 75#, cát sông hồng, xi măng Hoàng Long PCB 30, bao gồm nhân công, vật tư	m2	500	210,000	105,000,000	
4	Lát nền gạch 600x600mm	Lát nền bằng xi măng Hoàng Long PCB 30, kết hợp keo dán promax, keo trải mạch 1 thành phần, ke nệm, ke cộng... bao gồm vật tư, nhân công lát lại nền	m2	500	280,000	140,000,000	





**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ
THƯƠNG MẠI BÌNH MINH NGHĨA**
MST: 0106689238

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT
NAM**
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 6 tháng 8 năm 2026

BẢNG BÁO GIÁ

V/v: Sửa chữa, thay thế gạch lát nền khu hành lang công cộng – Tòa Sapphire, Goldmark City

Kính gửi: Ban Quản trị Nhà chung cư Sapphire

Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Bình Minh Nghĩa trân trọng gửi tới Quý Ban Quản trị bảng báo giá thi công sửa chữa, thay thế gạch lát nền khu hành lang công cộng như sau:

Địa chỉ: 160 Quang Trung, phường Hà Đông, TP. Hà Nội

Điện thoại: 0912 645 136

1. Đơn giá thực hiện triển khai thi công:

TT	Nội dung	Khối lượng	Đơn vị	Đơn giá	Thành tiền
1	Phá dỡ, đục bỏ lớp gạch lát cũ; làm sạch và tạo phẳng bề mặt nền	500	m ²	155.200	77.600.000
2	Thu gom, đóng bao phế thải xây dựng; vận chuyển từ các tầng thi công về khu tập kết tại hầm B1 và thuê phương tiện đưa ra khỏi tòa nhà	1	gói	44.620.000	44.620.000
3	Cung cấp gạch lát nền hãng Viglacera hoặc gạch chọn màu tương đồng gần nhất với hiện trạng và được Ban Quản trị (Bên A) phê duyệt	500	m ²	310.400	155.200.000
4	Cung cấp vật tư lát nền và vật liệu chà ron mạch	500	m ²	130.950	65.475.000
5	Nhân công thi công hoàn thiện: cán nền, lát gạch, chà ron mạch, vệ sinh bàn giao	500	m ²	184.300	92.150.000
TỔNG CHI PHÍ (chưa bao gồm VAT)					435.045.000
Thuế VAT 8%					34.803.600
TỔNG CHI PHÍ (đã bao gồm VAT)					469.848.600

(Bảng chữ: Bốn trăm sáu mươi chín triệu tám trăm bốn mươi tám nghìn sáu trăm đồng./.)

2. Ghi chú:

- Đơn giá trên đã bao gồm toàn bộ chi phí vật tư, nhân công, máy thi công, vận chuyển, an toàn lao động, vệ sinh môi trường và các chi phí cần thiết khác để hoàn thành công việc.
- Đơn giá đã bao gồm thuế, phí và các lệ phí theo quy định hiện hành.
- Khối lượng thanh toán được xác định theo thực tế nghiệm thu, đo đạc tại hiện trường.
- Vật tư, chủng loại gạch thi công theo mẫu được Bên A phê duyệt.
- Thời gian thi công: 30 ngày kể từ ngày bàn giao mặt bằng.
- Bảo hành công trình: 12 tháng kể từ ngày nghiệm thu, bàn giao.
- Báo giá có hiệu lực trong vòng 30 ngày kể từ ngày ký.

Rất mong nhận được sự hợp tác của Quý Ban Quản trị. Trân trọng cảm ơn!

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG HLT VIỆT NAM

Địa chỉ: Thôn Nghĩa Hào, xã Phú Nghĩa, huyện Chương Mỹ - Hà Nội, Mail: CPXDHLT VietNam@gmail.com
SDT: 0915889599

BẢNG BÁO GIÁ LÁT GẠCH
(VV: Thi công xây dựng)

Kính gửi: Ban quản trị Chung cư Sapphire

Công ty cổ phần xây dựng HLT Việt Nam gửi Quý Chủ đầu tư bản báo giá như sau:

Hạng mục: Thay thế gạch sành, hành lang các tầng bị hư hỏng

Địa điểm xây dựng: Số 136 Hồ Tùng Mậu, phường Phú Diễn, TP Hà Nội.

STT	Nội dung công tác	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá	Thành tiền	Ghi chú
I	PHẦN LÁT GẠCH					
1	Công tác Lát gạch 600x600 (gạch màu gần nhất với màu hiện trạng) và các nội dung công việc khác theo thông báo mời thầu	m2	500	890,000	445,000,000	
	TỔNG CHI PHÍ (chưa bao gồm VAT)				445,000,000	
	VAT(8%)				35,600,000	
	TỔNG CHI PHÍ (bao gồm VAT)				480,600,000	

Bằng chữ: Bốn trăm tám mươi triệu sáu trăm nghìn đồng

Ghi chú:

- Thời hạn báo giá trong vòng 30 ngày từ ngày 4/08/2026 đến ngày 4/09/2026
- Thời gian thi công trong vòng 30 ngày



GIÁM ĐỐC
Nguyễn Hữu Hùng

GẠCH LỰA CHỌN



5