

Số: 647/2026/BQT-BBH

Hà Nội, ngày 10 tháng 8 năm 2026

BIÊN BẢN HỌP

V/v lựa chọn nhà thầu cung cấp, thay thế đá lát sàn cabin thang máy tại khu Sapphire

Thời gian: 20h30 ngày 10 tháng 8 năm 2026.

Địa điểm: Văn phòng BQT - Tầng 1, Tòa S4, Nhà chung cư Sapphire - Goldmark City, số 136 Hồ Tùng Mậu, TDP 17, P. Phú Diễn, TP. Hà Nội.

I. THÀNH PHẦN THAM DỰ HỌP

STT	Họ và tên	Chức vụ	Ghi chú
1	Ông Nguyễn Thành Vinh	Trưởng ban (Tòa S5)	Chủ trì
2	Ông Lê Văn Nam	Phó ban (Tòa S2)	Có mặt
3	Ông Nguyễn Ngọc Ánh	Phó ban (CĐT)	Vắng
4	Ông Trịnh Quang Vũ	Thành viên BQT (S1)	Có mặt
5	Bà Nguyễn Thị Hương	Thành viên BQT (S2)	Có mặt
6	Ông Phùng Quốc Điệp	Thành viên BQT (S3)	UQ ông Nam
7	Bà Đậu Thị Hoài Thanh	Thành viên BQT (S3)	Có mặt
8	Bà Trần Vân Anh	Thành viên BQT (S4)	Thư ký
9	Ông Phạm Thanh Tùng	Thành viên BQT (S4)	Có mặt
Số lượng: 8/9 - Tỷ lệ: 88,89%			

Căn cứ đề xuất số: 51/2026/TT-KTBQLTN V/v lựa chọn nhà thầu cung cấp, thay thế đá lát sàn cabin thang máy tại khu Sapphire.

Căn cứ vào Thông báo chào hàng cạnh tranh số 631/2026/BQT-TBMCG ngày 02/8/2026.

Căn cứ Biên bản mở thầu ngày 07/8/2026 của Ban Quản trị nhà chung cư Sapphire.

II. NỘI DUNG CUỘC HỌP

Qua quá trình kiểm tra và theo dõi tình trạng vận hành, Phòng Kỹ thuật ghi nhận:

Khu Sapphire hiện có 29 thang máy phục vụ cư dân tại 05 tòa nhà. Sau nhiều năm đưa vào sử dụng với tần suất khai thác cao, đá lát sàn cabin tại nhiều thang máy đã xuất hiện dấu hiệu xuống cấp. BQT lên kế hoạch thay đá cabin 24 thang máy (không thay 5 thang PCCC)

Qua kiểm tra thực tế, một số vị trí có hiện tượng:

- Xỉn màu, mất độ bóng; Trầy xước nhiều;
- Bong góc; Nứt; Vỡ cục bộ.

Một số vị trí đã được xử lý tạm thời để duy trì điều kiện sử dụng, tuy nhiên đây chỉ là giải pháp khắc phục trước mắt, chưa xử lý triệt để tình trạng xuống cấp của đá lát sàn cabin.

Trên cơ sở hiện trạng nêu trên, Ban Quản trị đã tổ chức thông báo chào giá cạnh tranh đối với hạng mục sửa chữa, thay thế đá lát sàn cabin thang máy tại 05 tòa nhà.

Đến thời điểm hết hạn nhận hồ sơ, có 03 nhà thầu tham gia khảo sát hiện trạng và gửi hồ sơ báo giá. Ban Quản lý đã phối hợp với Phòng Kỹ thuật tổng hợp, rà soát và đánh giá hồ sơ, phương án kỹ thuật, chủng loại vật tư và báo giá của các nhà thầu. Kết quả tổng hợp được thể hiện tại mục III dưới đây, làm cơ sở để Ban Quản trị xem xét, đánh giá và lựa chọn đơn vị thực hiện theo quy định.

Ý kiến thảo luận tại cuộc họp:

- Ông Lê Văn Nam cho ý kiến: nhà thầu SC Green chào giá vật liệu là đá marble, không phải đá granite tự nhiên; xét về đặc tính vật liệu, đá marble có độ cứng và khả năng chịu mài mòn thấp hơn đá granite, không phù hợp để lát sàn cabin thang máy là vị trí có mật độ di chuyển, va chạm cao – đá marble dễ vỡ, kênh mí và xỉn màu nhanh trong quá trình sử dụng.

- Bà Nguyễn Thị Hương cho biết: ngoài 03 nhà thầu tham gia chào giá theo Thông báo chào hàng cạnh tranh, Ban Quản trị đã liên hệ khảo giá thêm 01 đơn vị khác. Căn cứ nội dung trao đổi qua Zalo, đơn vị này báo giá thi công hoàn thiện trọn bộ 01 thang là 12.000.000 đồng (đã bao gồm thuế GTGT), với diện tích ghép nhẵn, cắt xéo trung bình khoảng 3,122 m²/sàn. Nội dung trao đổi được đính kèm tại Phụ lục 01 của Biên bản để làm cơ sở tham khảo, đối chiếu mặt bằng giá thị trường.

Sau khi trao đổi, thảo luận, các thành viên dự họp thống nhất đánh giá các nhà thầu theo tiêu chí về vật liệu (đá cường độ cao, màu sắc đồng nhất, phối 02 màu tạo viền theo yêu cầu tại Thông báo chào hàng số 631/2026/BQT-TBMCG), đối chiếu với mẫu đá thực tế do các nhà thầu cung cấp và mặt bằng giá tham khảo nêu trên, làm cơ sở lựa chọn nhà thầu tại mục IV.

III. SO SÁNH CÁC NHÀ THẦU

Nhà thầu	Vật liệu chào	Giá (đã gồm VAT)	Ghi chú
Công ty CP Dịch vụ và Đầu tư BĐS SC Green	Đá marble màu trắng vân đen; viền ngoài đá granite blackforest màu đen	226.248.000	Đá marble – không phải granite tự nhiên
Công ty CP Xây dựng và Thương mại Bình Minh Nghĩa	Loại 1: Đá nung kết dày 15mm, mặt bóng, cường độ cao	204.600.000	Đá nung kết – không phải đá tự nhiên
Công ty CP Xây dựng và Thương mại Bình Minh Nghĩa	Loại 2: Đá granite tự nhiên, phối 02 màu, tạo viền	277.200.000	Đá granite tự nhiên, có mẫu đá kèm theo
Công ty CP Xây dựng HLT Việt Nam	Nền trắng, viền đen; Ban Quản trị xác nhận với nhà thầu: mẫu đá trong báo giá không phải đá tự nhiên	233.280.000	Không gửi mẫu đá; không đáp ứng yêu cầu đá granite tự nhiên

IV. LỰA CHỌN NHÀ THẦU

Hạng mục thay thế đá lát sàn cabin thang máy có yêu cầu cao về thẩm mỹ, tính đồng bộ, độ bền và khả năng chịu cường độ sử dụng cao theo yêu cầu tại Thông báo chào hàng số 631/2026/BQT-TBMCG. Trên cơ sở đối chiếu hồ sơ chào giá và mẫu đá thực tế do các nhà thầu cung cấp, Ban Quản trị thống nhất lựa chọn vật liệu đá granite tự nhiên (đá tự nhiên, vân thật, phối 02 màu tạo viền) làm phương án vật liệu cho gói thầu, cụ thể:

Công ty CP Xây dựng HLT Việt Nam: Ban Quản trị đã liên hệ trực tiếp với nhà thầu nhưng nhà thầu không gửi mẫu đá để đối chiếu. Do đó, phương án không đáp ứng yêu cầu về vật liệu đá granite tự nhiên. Không đạt tiêu chí.

Công ty CP Dịch vụ và Đầu tư BĐS SC Green: có mang mẫu đá thực tế đến đối chiếu, tuy nhiên vật liệu chào là đá marble; qua so sánh thực tế, mẫu đá marble có độ dày mỏng hơn, màu sắc và độ sáng bóng không đạt bằng mẫu đá granite tự nhiên. Không đạt tiêu chí.

Công ty CP Xây dựng và Thương mại Bình Minh Nghĩa: chào phương án đá granite tự nhiên (Loại 2), có mẫu đá kèm theo, đáp ứng yêu cầu về vật liệu, phạm vi công việc và tiến độ. Đạt tiêu chí.

Trên cơ sở đánh giá nêu trên, Ban Quản trị thống nhất:

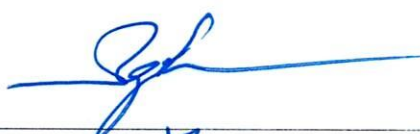
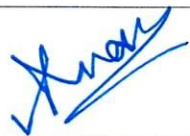
Đơn vị được lựa chọn	Công ty CP Xây dựng và Thương mại Bình Minh Nghĩa
Phương án vật liệu	Đá granite tự nhiên, phối 02 màu sáng – tối; viền màu đen sử dụng đá granite black forest, tạo viền tăng thẩm mỹ, đáp ứng yêu cầu về cường độ cao nêu tại Thông báo chào hàng số 631/2026/BQT-TBMCG. Mẫu đá và phương án phối 02 màu được nhà thầu trình Ban Quản trị phê duyệt trước khi đặt cắt và thi công.
Lý do lựa chọn	1. Trong 03 nhà thầu tham gia, đây là nhà thầu duy nhất chào phương án đá granite tự nhiên, có mẫu đá thực tế kèm theo, đáp ứng tốt nhất yêu cầu về thẩm mỹ và cường độ cao nêu tại Thông báo chào hàng số 631/2026/BQT-TBMCG (Công ty SC Green có mang mẫu đá thực tế đến đối chiếu nhưng vật liệu chào là đá marble, qua so sánh thực tế mẫu đá có độ dày mỏng hơn, màu sắc và độ sáng bóng không đạt bằng mẫu đá granite tự nhiên; Ban Quản trị đã liên hệ Công ty HLT Việt Nam và được xác nhận mẫu đá trong báo giá không phải đá tự nhiên; nhà thầu không gửi mẫu đá để đối chiếu, do đó không đáp ứng yêu cầu). 2. Hồ sơ chào giá đáp ứng đầy đủ phạm vi công việc, tiến độ và cam kết cung cấp vật tư đúng chủng loại, tiêu chuẩn kỹ thuật theo hồ sơ mời chào giá. 3. Sau thương thảo, nhà thầu nhất trí giảm 10% giá trị gói đá do đồng thời được lựa chọn thực hiện gói thầu thay thế gạch bong rộp hành lang khu công cộng của Ban Quản trị, tiết kiệm được chi phí vận chuyển vật tư và nhân công khi triển khai đồng thời – bảo đảm chi phí hợp lý cho phương án đá granite tự nhiên.
Phạm vi công việc	Báo giá trọn bộ, bao gồm: tháo dỡ, bóc bỏ đá cũ; vận chuyển trạc thải ra khỏi công trình; cung cấp và thi công lát đá mới hoàn thiện tại sàn cabin của 24 thang máy khu Sapphire, khối lượng tạm tính 66m ² .
Giá trị thương thảo	Giá chào ban đầu (phương án đá granite tự nhiên): 277.200.000 đồng (đã gồm VAT). Giảm 10% sau thương thảo: $277.200.000 \times 90\% = 249.480.000$ đồng (đã gồm VAT). Quy đổi theo đơn giá, tính từ giá trước thuế ra giá đã gồm VAT: - Đơn giá trước thuế: $3.500.000 \text{ đồng/m}^2 \times 66\text{m}^2 = 231.000.000$ đồng (chưa gồm VAT). - Thuế GTGT 8%: $231.000.000 \times 8\% = 18.480.000$ đồng. - Đơn giá sau thuế: $3.780.000 \text{ đồng/m}^2$ (đã gồm VAT) $\times 66\text{m}^2 = 249.480.000$ đồng (đã gồm VAT).



Kiến nghị	Đề nghị Công ty CP Xây dựng và Thương mại Bình Minh Nghĩa triển khai thi công theo đúng phạm vi công việc, bảo đảm sử dụng vật tư đúng chủng loại và tiêu chuẩn kỹ thuật theo hồ sơ chào giá và mẫu đá đã được phê duyệt; bố trí nhân sự có chuyên môn, thực hiện đầy đủ các biện pháp an toàn lao động; hoàn thành đúng tiến độ đã cam kết, tổ chức nghiệm thu, bàn giao hồ sơ hoàn công và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ bảo hành sau khi công trình được đưa vào sử dụng.
Giá trị đề nghị ký hợp đồng	249.480.000 đồng (đã gồm VAT)
Nguồn kinh phí	<i>Quỹ Bảo trì</i>

Biên bản này được lập xong hồi cùng ngày, gồm 05 trang và 01 phụ lục kèm theo, được lập thành 03 bản bằng tiếng Việt có giá trị như nhau và lưu tại Văn phòng Ban Quản trị. Biên bản đã được Thư ký đọc lại cho tất cả các thành viên dự họp nghe, công nhận đúng nội dung và nhất trí ký tên dưới đây./.

THÀNH VIÊN THAM DỰ HỌP KÝ TÊN

TT	HỌ VÀ TÊN	CHỮ KÝ
1	Ông Nguyễn Thành Vinh	
2	Ông Lê Văn Nam	
3	Ông Trịnh Quang Vũ	
4	Bà Nguyễn Thị Hương	
5	Ông Phùng Quốc Điệp (UQ ông Nam)	
6	Bà Đậu Thị Hoài Thanh	
7	Bà Trần Văn Anh	
8	Ông Phạm Thanh Tùng	

PHỤ LỤC 01
ẢNH TRAO ĐỔI KHẢO GIÁ QUA ZALO
Kèm theo Biên bản số 647/2026/BQT-BBH ngày 10/8/2026



Hình 01. Nội dung khảo giá thi công hoàn thiện trọn bộ 01 thang: 12.000.000 đồng, đã bao gồm thuế GTGT.

**BAN QUẢN TRỊ
NHÀ CHUNG CƯ SAPPHIRE**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 631 /2026/BQT-TBMCG

Hà Nội, ngày 2 tháng 8 năm 2026

V/v: Thông báo chào hàng cạnh tranh
rút gọn Gói thầu: Thay thế đá cabin
24 thang máy nhà chung cư Sapphire

**THÔNG BÁO CHÀO HÀNG CẠNH TRANH RÚT GỌN
(Gói thầu: Thay thế đá cabin 24 thang máy nhà chung cư Sapphire)**

Kính gửi: - Quý Cư dân Nhà chung cư Sapphire;
- Quý Công ty

Lời đầu tiên, Ban Quản trị nhà chung cư Sapphire, phường Phú Diễn, thành phố Hà Nội (“Ban Quản trị”) xin gửi tới Quý vị lời chào trân trọng.

Nhằm đảm bảo công tác vận hành, bảo trì và duy trì hoạt động ổn định của hệ thống kỹ thuật tại tòa nhà, Ban Quản trị trân trọng thông báo tới Quý Cư dân và mời các đơn vị có năng lực, kinh nghiệm tham gia Chào giá cạnh tranh rút gọn cho gói thầu, cụ thể như sau:

1. Thông tin bên mời thầu (chủ đầu tư):

- Bên mời thầu (chủ đầu tư): Ban Quản trị Nhà chung cư Sapphire
- Địa chỉ: Văn phòng Ban Quản trị - Tòa S4, Nhà chung cư Sapphire KĐT Goldmark City, Số 136 Hồ Tùng Mậu, phường Phú Diễn, thành phố Hà Nội.

2. Tên gói thầu: Thay thế đá cabin 24 thang máy nhà chung cư Sapphire

3. Hình thức lựa chọn nhà thầu: Chào hàng cạnh tranh rút gọn

4. Phương thức lựa chọn nhà thầu: 1 giai đoạn 1 túi hồ sơ

5. Phí mua hồ sơ: Hồ sơ phát hành miễn phí trên các nhóm zalo cư dân và trên website: <https://sapphiregoldmarkcity.vn>

6. Thời gian nhận hồ sơ chào hàng cạnh tranh rút gọn: Từ ngày 2/8/2026 đến 20h00 ngày 6/8/2026

7. Thời gian mở hồ sơ chào hàng cạnh tranh rút gọn: Trong vòng 05 ngày kể từ ngày 6/8/2026

8. Nguồn vốn: Quỹ Bảo trì

9. Loại hợp đồng: Hợp đồng theo đơn giá cố định

10. Liên hệ khảo sát: Hotline của Ban quản lý tòa nhà: 0974 018 247

11. Nơi nhận hồ sơ chào hàng cạnh tranh rút gọn:

- Nộp trực tiếp hoặc chuyển qua đường bưu điện về: Ban Quản trị Nhà chung cư Sapphire, địa chỉ: Văn phòng Ban Quản trị - Tòa S4, Nhà chung cư Sapphire KĐT Goldmark City, Số 136 Hồ Tùng Mậu, phường Phú Diễn, thành phố Hà Nội. Người nhận:

+ Ông Lê Văn Nam – SĐT: 0989 558 185

+ Bà Nguyễn Thị Hương – SĐT: 0983 288 601

+ Bà Trần Văn Anh – SĐT: 0983 060 437

+ Ông Phạm Thanh Tùng – SĐT: 0988 010 687

- Nộp qua thư điện tử về địa chỉ sau: bqts@sapphiregoldmarkcity.vn

12. Yêu cầu đối với đơn vị chào hàng cạnh tranh rút gọn:

Nhà thầu phải đáp ứng các yêu cầu sau:

- Có Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hợp lệ, có năng lực thi công xây dựng.
- Có kinh nghiệm thực hiện các gói thầu tương tự.

13. Yêu cầu đối với Hồ sơ chào hàng cạnh tranh rút gọn:

- Bản sao có chứng thực Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc Giấy chứng nhận năng lực hoạt động xây dựng.
- Hồ sơ năng lực của nhà thầu (mô tả kinh nghiệm thực hiện các gói thầu tương tự, danh sách cán bộ kỹ thuật).
- Bảng báo giá trọn gói cho gói thầu, trong đó đã bao gồm đầy đủ các loại thuế, phí và toàn bộ các chi phí liên quan.
- Tiến độ thực hiện.
- Các tài liệu khác chứng minh năng lực (nếu có).

14. Thông tin chào hàng cạnh tranh rút gọn:

a. Khối lượng công việc:

- Số lượng thang cần thay thế đá: 24 thang, diện tích khoảng 66m²
- Kích thước cụ thể từng thang: nhà thầu liên hệ khảo sát.

b. Các nội dung công việc:

- Đục, tháo dỡ đá cũ vận chuyển đổ đi.
- Thi công lát đá theo yêu cầu của chủ đầu tư, cụ thể: phối 02 màu sáng tối, tạo viền để tăng tính thẩm mỹ.

c. Yêu cầu về vật liệu:

- Đá dùng cho gói thầu là đá có cường độ cao
- Các lô đá phải có màu sắc đồng nhất.

d. Tiến độ thực hiện gói thầu: tối đa 15 ngày kể từ ngày ký hợp đồng.

Trân trọng thông tin./.

**T/M BAN QUẢN TRỊ
TRƯỞNG BAN**



Nguyễn Thành Vinh



CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ VÀ ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN SC GREEN

Địa chỉ: Số 21, ngõ 15 đường Hòa Bình, Phường Yên Nghĩa, TP Hà Nội.

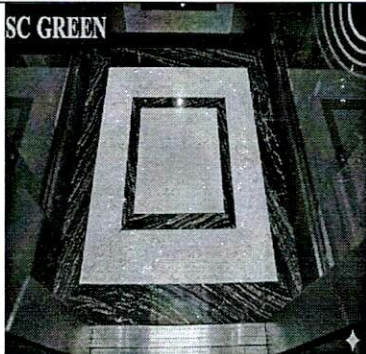
Điện thoại: 0909.002.186

THƯ CHÀO GIÁ

Kính gửi: Ban Quản Trị Chung cư Khu S Chung cư Goldmark City

Sau khi nghiên cứu hồ sơ yêu cầu của Quý khách hàng, Công ty Cổ phần Dịch vụ và Đầu tư Bất động sản SC Green xin gửi báo giá thực hiện gói thầu Cung cấp và thi công đá ốp lát thang máy khu S Chung cư Goldmark City, 136 Hồ Tùng Mậu, Phú Diễn, TP.HN như sau:



STT	NỘI DUNG VÀ QUY CÁCH	HÌNH ẢNH	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ	THÀNH TIỀN
1	Thi công đá thang máy: - Đá viền ngoài màu đen đá granit blackforest - Đá màu trắng Mable vân đen		24	thang	7,200,000	168,480,000
2	Đục bỏ đá cũ và vận chuyển trạc thải ra khỏi công trình		24	thang	800,000	19,200,000
3	Vật tư thi công: keo lát sàn, keo gắn đá, hóa chất chống thấm ố, phủ bóng...		1	gói	18,000,000	18,000,000
Tổng giá trị chưa bao gồm VAT						205.680.000
10% thuế VAT						20.568.000
Tổng giá trị đã bao gồm VAT						226.248.000

(Bảng chữ: Hai trăm hai sáu triệu hai trăm bốn tám nghìn đồng)



CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ VÀ ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN SC GREEN

Địa chỉ: Số 21, ngõ 15 đường Hòa Bình, Phường Yên Nghĩa, TP Hà Nội.

Điện thoại: 0909.002.186

- **Ghi chú:**

- Nếu được chấp thuận, nhà thầu đồng ý ký hợp đồng theo nội dung Hợp đồng mẫu và các điều kiện kỹ thuật của Quý khách hàng yêu cầu..
- Báo giá trên được áp dụng cho toàn bộ gói thầu hoặc chia tách theo từng gói riêng lẻ.
- Chỉ tham gia trong một hồ sơ đề xuất này với tư cách là nhà thầu chính.
- Không đang trong quá trình giải thể, không bị kết luận đang lâm vào tình trạng phá sản hoặc nợ không có khả năng chi trả theo quy định của pháp luật.
- Không vi phạm quy định về đảm bảo cạnh tranh trong đấu thầu.
- Không thực hiện hành vi bị cấm trong đấu thầu khi tham dự gói thầu này.
- Tạm ứng 40% tổng giá trị Hợp đồng trước khi triển khai thi công.
- Hồ sơ đề xuất này có hiệu lực trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 04/08/2026.
- Tiến độ cam kết hoàn thành thi công 15 ngày (không tính ngày thứ 7, Chủ nhật và các ngày Lễ, T theo quy định).
- Mọi chi tiết liên hệ **Mr.Cường: 0909.002.186**

Rất mong được hợp tác với Quý Khách hàng!



**CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ VÀ
ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN SC GREEN**

TỔNG GIÁM ĐỐC

Lê Hùng Cường

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG HLT VIỆT NAM

Địa chỉ: Thôn Nghĩa Hào, xã Phú Nghĩa, huyện Chương Mỹ - Hà Nội, Mail: CPXDHLT VietNam@gmail.com
SDT: 0915889599

BẢNG BÁO GIÁ ĐÁ CABIN THANG MÁY

Kính gửi: **Ban quản trị Chung cư Sapphire**

Công ty cổ phần xây dựng HLT Việt Nam gửi Quý Chủ đầu tư bản báo giá như sau:

Hạng mục: Thay thế đá cabin 24 thang máy tòa Sapphire

Địa điểm xây dựng: Số 136 Hồ Tùng Mậu, phường Phú Diễn, TP Hà Nội.

STT	Nội dung công tác	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá	Thành tiền	Ghi chú
1	Phá dỡ lớp đá cũ vận chuyển đổ đi, Lát lại đá thang máy nền trắng, viền đen (theo mẫu được duyệt)	Cái	24	9,000,000	216,000,000	
	TỔNG CHI PHÍ (chưa bao gồm VAT)				216,000,000	
	VAT(8%)				17,280,000	
	TỔNG CHI PHÍ (bao gồm VAT)				233,280,000	

Bằng chữ: Hai trăm ba mươi ba triệu hai trăm tám mươi nghìn đồng chẵn

Ghi chú:

- Thời hạn báo giá trong vòng 30 ngày từ ngày 4/08/2026 đến ngày 4/09/2026
- Thời gian thi công trong vòng 30 ngày

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG
HLT VIỆT NAM**

M.S. N: 0109600000
CỔ PHẦN
XÂY DỰNG HLT
VIỆT NAM
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

GIÁM ĐỐC
Nguyễn Hữu Hùng



**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ
THƯƠNG MẠI BÌNH MINH NGHĨA**

MST: 0106689238

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA
VIỆT NAM**

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 6 tháng 8 năm 2026

BẢNG BÁO GIÁ

*V/v: Thay thế đá cabin 24 thang máy – Nhà chung cư Sapphire, KĐT Goldmark City
(Báo giá lập theo đơn giá m²)*

(Theo Thư mời chào hàng cạnh tranh rút gọn số 631/2026/BQT-TBMCG)

Kính gửi: Ban Quản trị Nhà chung cư Sapphire

Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Bình Minh Nghĩa

Địa chỉ: 160 Quang Trung, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội

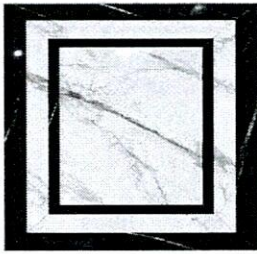
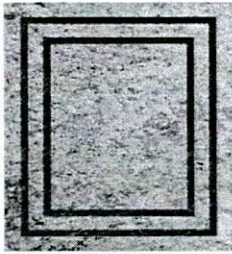
Số điện thoại: 0912 645 136

Trân trọng gửi tới Quý Ban Quản trị bảng báo giá gói thầu thay thế đá cabin thang máy, lập theo đơn giá m² với 02 loại vật liệu để Quý Ban lựa chọn, như sau:

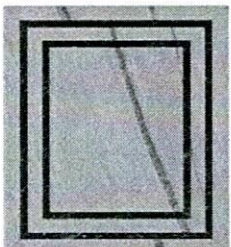
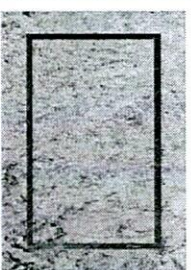
1. Phạm vi công việc:

- Khối lượng: 24 thang máy, tổng diện tích đá tạm tính khoảng 66 m² (kích thước cụ thể từng thang do nhà thầu khảo sát thực tế tại hiện trường).
- Đục, tháo dỡ đá cabin cũ; thu gom, đóng bao và vận chuyển phế thải đi.
- Thi công lát đá phối 02 màu sáng – tối tạo viền, tăng thẩm mỹ; các lô đá bảo đảm màu sắc đồng nhất.

2. Đơn giá theo m² và giá trị tạm tính:

TT	Loại vật liệu	Mẫu đá	Hình ảnh mẫu đá	Đơn giá hoàn thiện (đ/m ²)	Thành tiền tạm tính 66 m ² (đ)
I	Loại 1 – Đá nung kết dày 15mm, mặt bóng, cường độ cao	Grace Vàng + Skyscraper Black Gold (phối 02 màu, tạo viền)		3.100.000	204.600.000
II	Loại 2 – Đá granit tự nhiên kết hợp đá kim sa trung (phối 02 màu, tạo viền)	Mẫu 1 – Solarius		4.200.000	277.200.000



TT	Loại vật liệu	Mẫu đá	Hình ảnh mẫu đá	Đơn giá hoàn thiện (đ/m ²)	Thành tiền tạm tính 66 m ² (đ)
		Mẫu 2 – Calacasta		4.200.000	277.200.000
		Mẫu 3 – đá hỗn hợp Solarius		5.500.000	363.000.000

Đơn giá nêu trên là đơn giá hoàn thiện trọn gói, đã bao gồm đục tháo dỡ đá cũ, vận chuyển phế thải, vật tư, gia công, nhân công, vệ sinh và thuế GTGT 8%.

(Khối lượng 66 m² là tạm tính; giá trị thanh toán xác định theo khối lượng nghiệm thu thực tế.)

3. Ghi chú:

- Đá granit tự nhiên có thể biến thiên nhẹ về màu sắc, vân đá giữa các lô (đặc tính đá tự nhiên); hình ảnh mẫu đá mang tính minh họa. Mẫu đá và phương án phối 02 màu được trình Bên A phê duyệt trước khi đặt cắt.
- Tiến độ thực hiện tối đa 15 ngày kể từ ngày ký hợp đồng (chưa gồm thời gian chờ Bên A duyệt mẫu đá). Bảo hành 12 tháng kể từ ngày nghiệm thu, bàn giao.
- Báo giá có hiệu lực 30 ngày kể từ ngày ký; phương thức thanh toán theo thỏa thuận tại hợp đồng.

Rất mong nhận được sự hợp tác của Quý Ban Quản trị. Trân trọng cảm ơn!

