

**THÔNG BÁO MỜI CHÀO LÃI SUẤT TIỀN GỬI
QUỸ BẢO TRÌ VÀ QUỸ CỘNG ĐỒNG NHÀ CHUNG CƯ SAPPHIRE**

Kính gửi: Các ngân hàng (có tên tại Mục 2 Thông báo này)

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023 của Quốc hội, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng, được sửa đổi, bổ sung bởi Thông tư số 32/2025/TT-BXD ngày 10/11/2025;

Căn cứ các quy định hiện hành của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam về tiền gửi và lãi suất tiền gửi của tổ chức tại tổ chức tín dụng;

Căn cứ Quy chế hoạt động và Quy chế thu, chi tài chính của Ban Quản trị nhà chung cư Sapphire;

Căn cứ Quyết định công nhận Ban Quản trị nhà chung cư Sapphire của UBND phường Phú Diễn;

Căn cứ Biên bản họp Ban Quản trị số 711/2026/BQT-BBH ngày 22/9/2026 về việc tất toán các khoản tiền gửi có kỳ hạn của Quỹ Bảo trì, phân bổ tiền gửi và thống nhất chào thầu (chào lãi suất) tiền gửi các quỹ;

Ban Quản trị nhà chung cư Sapphire ("BQT") trân trọng kính mời Quý Ngân hàng tham gia chào lãi suất tiền gửi có kỳ hạn đối với kinh phí bảo trì phần sở hữu chung (Quỹ Bảo trì) và Quỹ Cộng đồng của nhà chung cư Sapphire, với các nội dung sau:

1. THÔNG TIN KHOẢN TIỀN GỬI

TT	Nguồn quỹ	Số tiền dự kiến gửi	Kỳ hạn	Ngày dự kiến gửi	Ghi chú
1	Quỹ Bảo trì	165.000.000.000 đồng (Một trăm sáu mươi lăm tỷ đồng)	12 tháng	06/10/2026	
2	Quỹ Bảo trì	10.000.000.000 đồng (Mười tỷ đồng)	01 tháng	06/10/2026	Tự động tái tục kỳ hạn 01 tháng

TT	Nguồn quỹ	Số tiền dự kiến gửi	Kỳ hạn	Ngày dự kiến gửi	Ghi chú
3	Quỹ Cộng đồng	4.000.000.000 đồng (Bốn tỷ đồng)	12 tháng	12/10/2026	

- Hình thức trả lãi: Trả lãi cuối kỳ; lãi suất cố định trong suốt kỳ hạn gửi.
- Số tiền nêu trên là số tiền dự kiến, được xác định chính xác theo số gốc và lãi tất toán thực tế; số tiền gửi thực tế có thể được BQT điều chỉnh phù hợp với số dư thực tế của các Quỹ và kết quả chào lãi suất tại thời điểm thực hiện.
- Ngân hàng chào lãi suất riêng cho từng khoản tiền gửi (theo từng nguồn quỹ và kỳ hạn) nêu trên; được chào một, một số hoặc toàn bộ các khoản.
- Đối với khoản tiền gửi quay vòng kỳ hạn 01 tháng, Ngân hàng nêu rõ lãi suất kỳ đầu và nguyên tắc xác định lãi suất các kỳ tái tục.

2. ĐỐI TƯỢNG THAM GIA CHÀO LÃI SUẤT

BQT chỉ tiếp nhận hồ sơ chào lãi suất của các chi nhánh thuộc 10 (mười) ngân hàng sau:

1. Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV);
2. Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank);
3. Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (VietinBank);
4. Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank);
5. Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam (Techcombank);
6. Ngân hàng TMCP Quân đội (MB);
7. Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB);
8. Ngân hàng TMCP Tiên Phong (TPBank);
9. Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LPBank);
10. Ngân hàng TMCP An Bình (ABBank).

*Lưu ý:

- Việc chào lãi suất chỉ áp dụng đối với chi nhánh ngân hàng, không áp dụng đối với phòng giao dịch.
- Mỗi ngân hàng chỉ được cử 01 (một) chi nhánh tham gia chào lãi suất. Trường hợp một ngân hàng có từ 02 (hai) chi nhánh trở lên tham gia, BQT chọn chi nhánh có mức chào lãi suất cao nhất để đưa vào đánh giá, xếp hạng.

3. HỒ SƠ CHÀO LÃI SUẤT

- Thư chào lãi suất tiền gửi là bản gốc theo đúng mẫu được cung cấp trong hồ sơ mời thầu, có dấu và chữ ký của người đại diện theo pháp luật của ngân hàng (trường hợp ủy quyền phải có Giấy ủy quyền kèm theo); nêu rõ đối với từng khoản tiền gửi: lãi suất áp dụng (%/năm), phương thức tính lãi và số tiền lãi dự kiến.

- Khuyến mại, ưu đãi, tài trợ (nếu có) phải ghi rõ trong thư chào và quy đổi thành tiền; quà tặng hiện vật (nếu có) ghi riêng.
- Bản sao Giấy chứng nhận bảo hiểm tiền gửi của ngân hàng.
- Mẫu Hợp đồng tiền gửi có kỳ hạn của ngân hàng.
- Toàn bộ hồ sơ đựng trong phong bì dán kín, có niêm phong của ngân hàng; nộp trực tiếp hoặc qua bưu điện theo thông tin tại Mục 4.
- Thư chào lãi suất có hiệu lực tối thiểu **30 ngày** kể từ ngày đóng thầu.

4. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM BÁN VÀ TIẾP NHẬN HỒ SƠ

- **Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ:** từ 08h00 ngày 24/09/2026 đến 20h00 ngày 29/09/2026. Hồ sơ đến sau thời điểm này (kể cả gửi qua bưu điện) không được tiếp nhận.

- **Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ:** Văn phòng Ban Quản trị, tầng 1 Tòa S4, Nhà chung cư Sapphire - Goldmark City, số 136 Hồ Tùng Mậu, tổ 17, phường Phú Diễn, thành phố Hà Nội.

- **Liên hệ người bán và tiếp nhận hồ sơ:** Bà Nguyễn Thị Hương - SĐT: 0983 288 601; Ông Lã Văn Nam - SĐT: 0989 558 185; Ông Phạm Thanh Tùng - SĐT: 0988 010 687; Bà Trần Văn Anh - SĐT: 0983 060 437.

- Phí mua hồ sơ mời chào lãi suất: **2.000.000 đồng** (Hai triệu đồng).

- Khi tiếp nhận, người tiếp nhận ghi thời điểm nhận, tình trạng niêm phong trên phong bì và ký xác nhận với người nộp. Hồ sơ được giữ nguyên niêm phong tại Văn phòng Ban Quản trị cho đến thời điểm mở hồ sơ.

- BQT chỉ tiếp nhận hồ sơ chào lãi suất với các chi nhánh ngân hàng đã mua hồ sơ.

5. MỞ HỒ SƠ, ĐÁNH GIÁ VÀ LỰA CHỌN

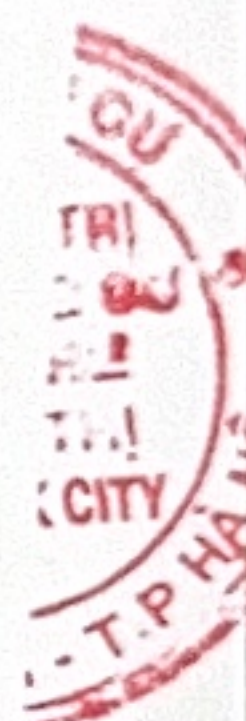
- **Mở hồ sơ:** vào hồi 20h30 ngày 29/09/2026 tại Văn phòng Ban Quản trị; thành phần gồm BQT và cư dân quan tâm; ngân hàng tham gia được cử đại diện chứng kiến. Tình trạng niêm phong được kiểm tra trước khi mở; việc mở hồ sơ được lập thành biên bản.

- **Hồ sơ hợp lệ:** do chi nhánh thuộc ngân hàng nêu tại Mục 2 phát hành; nộp đúng thời hạn; niêm phong còn nguyên vẹn; thư chào là bản gốc, đúng thẩm quyền ký. Hồ sơ không hợp lệ không được đưa vào đánh giá.

- **Tiêu chí lựa chọn:** ngân hàng có tổng số tiền lãi (cộng khuyến mại, ưu đãi, tài trợ quy đổi thành tiền, nếu có) cao nhất được lựa chọn; áp dụng thống nhất cho tất cả ngân hàng tham gia, xét theo cùng nguồn quỹ và cùng kỳ hạn.

- **Tiêu chí phụ** (khi tổng số tiền lãi bằng nhau): quy mô, uy tín của tổ chức tín dụng; sự thuận tiện trong giao dịch; quà tặng hiện vật (nếu có).

- **Công bố kết quả:** ngay tại buổi mở hồ sơ ngày 29/09/2026; BQT công khai kết quả kèm bảng so sánh lãi suất tới cư dân.



6. KÝ KẾT HỢP ĐỒNG VÀ GỬI TIỀN

- BQT ký Hợp đồng tiền gửi với ngân hàng được lựa chọn theo đúng số tiền, kỳ hạn, lãi suất và các điều kiện đã chào; thời điểm gửi tiền theo Mục 1.

- Hợp đồng tiền gửi phải bảo đảm các nội dung sau:

a) Lãi suất cố định trong suốt kỳ hạn gửi, không thấp hơn mức đã chào;

b) Gốc và lãi khi đến hạn hoặc tất toán chỉ được chuyển về tài khoản thanh toán đúng tên Ban Quản trị của Quỹ tương ứng;

c) Việc rút, tất toán tiền gửi thực hiện theo chữ ký của các đồng chủ tài khoản theo Quy chế thu, chi tài chính của Ban Quản trị; việc thay đổi thành viên Ban Quản trị, đồng chủ tài khoản không làm ảnh hưởng đến hiệu lực của Hợp đồng;

d) Các khoản kỳ hạn 12 tháng không mặc nhiên tái tục khi đến hạn, trừ trường hợp có văn bản đề nghị của Ban Quản trị; khoản kỳ hạn 01 tháng được tự động tái tục và Ban Quản trị được tất toán tại bất kỳ ngày đến hạn nào mà không chịu phí.

Ban Quản trị trân trọng kính mời các ngân hàng nêu trên tham gia chào lãi suất và đề nghị thực hiện đúng yêu cầu, thời hạn, phương thức nộp hồ sơ nêu trong Thông báo này.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Bà Nguyễn Thị Hương - SĐT: 0983 288 601; Bà Trần Văn Anh - SĐT: 0983 060 437.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Quý cư dân nhà chung cư Sapphire (để biết);
- Ban Quản lý tòa nhà (để phối hợp);
- Lưu: VP BQT.



TRƯỞNG BAN
Nguyễn Thành Vinh