

THÔNG BÁO

Kết quả lựa chọn nhà thầu

Gói thầu: Bảo trì và thay thế linh kiện, thiết bị cho hệ thống thang máy nhà chung cư Sapphire, KĐT Goldmark City (Không bao gồm các thiết bị: máy kéo, cáp tải chính, bộ biến tần, tủ cứu hộ tự động)

Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/06/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ hồ sơ mời thầu và hồ sơ dự thầu gói thầu Bảo trì và thay thế linh kiện, thiết bị cho hệ thống thang máy nhà chung cư Sapphire, KĐT Goldmark City (Không bao gồm các thiết bị: máy kéo, cáp tải chính, bộ biến tần, tủ cứu hộ tự động);

Căn cứ Báo cáo đánh giá hồ sơ dự thầu gói thầu Bảo trì và thay thế linh kiện, thiết bị cho hệ thống thang máy nhà chung cư Sapphire, KĐT Goldmark City (Không bao gồm các thiết bị: máy kéo, cáp tải chính, bộ biến tần, tủ cứu hộ tự động) ngày 18/9/2026 của Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Vinacom;

Ban quản trị nhà chung cư Sapphire thông báo kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu trên với những nội dung sau:

1. Thông tin nhà thầu được đề nghị trúng thầu:

- Tên nhà thầu trúng thầu: Công ty TNHH Schindler Việt Nam.
- Địa chỉ: Lầu 18, Tòa nhà Melinh Point, số 2, đường Ngô Đức Kế, phường Sài Gòn, TP Hồ Chí Minh.
- Giá trúng thầu (làm tròn): **5.068.202.000 đồng** (Bằng chữ: Năm tỷ, không trăm sáu mươi tám triệu, hai trăm linh hai nghìn đồng).
- Thời gian thực hiện hợp đồng: 36 tháng
- Loại hợp đồng: trọn gói

2. Danh sách các nhà thầu không được lựa chọn và lý do không được lựa chọn của các nhà thầu.

STT	Danh sách nhà thầu không được lựa chọn	Lý do không được lựa chọn của các nhà thầu
1	Công ty cổ phần kỹ thuật cơ điện Coninco	Không đáp ứng yêu cầu về năng lực và kinh nghiệm, cụ thể: - Doanh thu bình quân hàng năm từ hoạt động cung cấp dịch vụ: doanh thu là 29.627.323.763 VNĐ. Không đáp ứng được yêu cầu của hồ sơ mời thầu. - Yêu cầu về nguồn lực tài chính cho gói thầu: nhà thầu không kê khai mẫu 11,12. Hồ sơ hợp đồng cấp tín dụng cũng

		không chứng thực. - Hợp đồng tương tự: Cả 2 hợp đồng không nộp kèm theo hóa đơn và hợp đồng không có bản sao chứng thực.
2	Công ty TNHH thang máy OTIS Việt Nam	Không đáp ứng yêu cầu về năng lực và kinh nghiệm, cụ thể: - Doanh thu bình quân hàng năm từ hoạt động cung cấp dịch vụ: doanh thu là 310.969.154.591 VNĐ. Không đáp ứng được yêu cầu của hồ sơ mời thầu. - Yêu cầu về nguồn lực tài chính cho gói thầu: Nhà thầu kê khai nguồn lực tài chính 500.333.733.096. Nhưng không có tài liệu nộp cùng. - Kinh nghiệm cụ thể trong thực hiện hợp đồng tương tự: Không có hợp đồng hợp lệ (Chứng minh bằng bản sao công chứng Hợp đồng, bao gồm cả hóa đơn VAT đã xuất hoặc biên bản thanh lý hợp đồng). Không kèm theo hóa đơn VAT.

Ban quản trị nhà chung cư Sapphire thông báo đến các nhà thầu tham dự chào thầu được biết.

Nơi nhận:

- Các nhà thầu tham dự chào thầu;
- Dán bảng tin tòa nhà
- Lưu: VP BQT

**TM. BAN QUẢN TRỊ
TRƯỞNG BAN**



Nguyễn Thành Vinh